Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Architecturale bungalow - villa te koop met prachtige vijver op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4422 m² | Bebouwd 339 m² | - | 3 | 3 | Ref. 152999

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bijzonder landgoed te koop met prachtige vijver op de Golden Mile, Marbella

ONDER CONTRACT

HIGHLIGHTS

- Bijzondere architecturale bungalow.
- Uitzicht op je eigen meer.
- Riant plot van meer dan 4.400m².
- Subtropische tuin met grote vijver en zwembad.
- Separaat gastenverblijf.
- Totale privacy.

DE LIGGING

- Gelegen in een urbanisatie op de Golden Mile, slechts 8 minuten van het centrum van Marbella en Puerto Banus.
- Slechts enkele minuten rijden tot een ruim aanbod aan supermarkten en diverse voorzieningen.
- Op 15min rijafstand van de meest prominente golfbanen in de Vallei.
- Dicht bij internationale scholen en park.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceel: 4.422m²
- Bebouwde oppervlakte: 339m²
- Garage: 1
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Gastentoilet: 1
- Woonlagen: 1

Het perceel

- **Riant, volledig omheind perceel**.
- **Mooi, goed onderhouden subtropische tuin met grote vijver en veel palmbomen.**
- Ingebouwd zwembad.
- Rond het zwembad is er de gazon met plaats voor ligbedden en lounge.
- Riante overdekte terrassen met eettafel en lounge.
- **Uitzicht op je eigen meer.**
- **Zuidelijk georiënteerd.**
- **Privacy gegarandeerd.**

De villa:

- **Vrijstaande villa op één niveau.**
- Gebruikmakend van hoogwaardige bouwmaterialen.
- Nostalgisch interieur.
- Rechte oprit met palmbomen.
- Entree.
- Gastentoilet.
- Leefruimte met salon en openhaard.
- Aparte eetkamer.
- Separate, uitgeruste keuken met ontbijthoek.
- Keuken en leefruimte bieden toegang tot de buitenruimtes.
- Veel lichtinval.
- Marmeren vloeren.
- Bureau.
- 3 slaapkamer en 3 badkamers.
- **Separaat gastenverblijf met living, slaapkamer en badkamer.**
- Garage voor 1 auto.

Enkele overige kenmerken:

- Airconditioning.
- Meerdere open haarden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architecturale bungalow - villa te koop met prachtige vijver op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4422 m² | Bebouwd 339 m² | - | 3 | 3 | Ref. 152999 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architecturale bungalow - villa te koop met prachtige vijver op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4422 m² | Bebouwd 339 m² | - | 3 | 3 | Ref. 152999

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architecturale bungalow - villa te koop met prachtige vijver op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4422 m² | Bebouwd 339 m² | - | 3 | 3 | Ref. 152999

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Architecturale bungalow - villa te koop met prachtige vijver op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4422 m² | Bebouwd 339 m² | - | 3 | 3 | Ref. 152999 | 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.