Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Traditioneel, rustiek landgoed te koop op een riant perceel van meer dan 17.000m² aan de rand van het dorp in het exclusieve Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 17051 m² | Bebouwd 552 m² | Terras 41 m² | 5 | 4 | Ref. 152267 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Andalusische villa te koop in prachtige, groene omgeving op wandelafstand van het dorpskern van Benahavis

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Perceel van meer dan 17.000m2 aan de rand van het dorp.
- Ultieme privacy en rust, omgeven door de natuur.
- Op wandelafstand tot alle voorzieningen van Benahavis Pueblo.
- 2de villa´tje, die met nog wat kleine ingreepjes zo een extra familiewoning kan worden.

DE LOCATIE

- Gelegen vlak bij het dorpscentrum van Benahavis.
- Wandelafstand tot talrijke bars, restaurants en shops.
- Zeer sereen en rustig gelegen, genietend van alle privacy die je maar wenst.
- Korte rijafstand tot meerder golfterreinen.
- Bij benadering 15min tot aan San Pedro en Puerto Banus, Marbella en Estepona centrum op 25min.

DE VILLA

Hoofdvilla in enkele cijfers:

Perceel: 17.051m²
Bebouwde oppervlakte: 552m²
Terrassen: 41m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 3

Algemeen:

- Groot perceel.
- **Riante, weelderige tuin.**
- Rechthoekig ingebouwd zwembad.
- Rond het zwembad het zonneterras met pergola, lounge en gazon.
- Overdekte barbecue ruimte met eettafel.
- Open en overdekte terrassen.
- **Uitzicht over de groene omgeving en op de bergen van net natuurpark Sierra de las Nieves.**
- **Zuidwestelijk georiënteerd.**
- **Volledige privacy.**

De villa:

- Vrijstaande villa
- **Gebruikmakend van authentieke, klassieke, lokale bouwelementen.**
- Open leefruimte.
- Salon met open haard en aansluitend de eetkamer.
- Aparte, ruime, uitgeruste keuken met ontbijttafel.
- Gewelfde, balkenplafond.
- Terracotta vloeren.
- In totaal 5 slaapkamers en 4 badkamers.
- Grote hoofdslaapkamer met en-suite en ingemaakte kasten
- **2de villa op het landgoed met vrije functiebepaling, nog een weinig af te werken.**
- Berging.
- Garage.

Overige kenmerken:

Airconditionering.
Satelliet.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditioneel, rustiek landgoed te koop op een riant perceel van meer dan 17.000m² aan de rand van het dorp in het exclusieve Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 17051 m² | Bebouwd 552 m² | Terras 41 m² | 5 | 4 | Ref. 152267 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditioneel, rustiek landgoed te koop op een riant perceel van meer dan 17.000m² aan de rand van het dorp in het exclusieve Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 17051 m² | Bebouwd 552 m² | Terras 41 m² | 5 | 4 | Ref. 152267 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditioneel, rustiek landgoed te koop op een riant perceel van meer dan 17.000m² aan de rand van het dorp in het exclusieve Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 17051 m² | Bebouwd 552 m² | Terras 41 m² | 5 | 4 | Ref. 152267 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Traditioneel, rustiek landgoed te koop op een riant perceel van meer dan 17.000m² aan de rand van het dorp in het exclusieve Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 17051 m² | Bebouwd 552 m² | Terras 41 m² | 5 | 4 | Ref. 152267 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.