Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, meesterlijke, moderne, hedendaagse villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1420 m² | Bebouwd 660 m² | Terras 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493

4.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze, moderne villa te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Modernistisch design
- Uitstekende locatie dicht bij alle voorzieningen
- Mooi uitzicht op de iconische La Concha berg
- Riant zwembad met geïntegreerde, verzonken ligbedden
- Schitterende, uitgestrekte terrassen
- Inpandige garage voor 5 auto's
- Instapklaar

DE LOCATIE

- **Op wandelafstand van het clubhuis Los Naranjos Golf.**
- Op korte rijafstand van de bekende golfbanen van Las Brisas, Los Naranjos, Aloha en La Quinta.
- Lokale voorzieningen en diverse restaurants kunnen worden bereikt in luttele minuten tijd.
- Het centrum van Puerto Banus ligt op 5 minuten rijden, de Golden Mile op 10 minuten en het centrum van Marbella ligt op 15 minuten rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.420m²
- Bebouwde oppervlakte: 660m²
- Terrassen: 150m²
- Garage: 5 wagens
- 6 Slaapkamers
- 8 Badkamers

- Woonlagen: 3

Algemeen:

- Goed onderhouden landschapstuin met een divers aanbod aan vegetatie en waterpartijtjes.
- **Zoutwater zwembad met geïntegreerde, verzonken ligstoelen.**
- Rondom het zwembad zijn er de half overdekte terrassen die voldoende ontspanningsruimte bieden samen met de tuin.
- Zowel op de begane grond als op de verdiepingen zijn er ruime, halfopen, terrassen aanwezig.
- Geïnstalleerde barbecuezone op de gazon.
- Zuid/oost oriëntatie.

De villa zelf:

- Vrijstaande villa ontworpen onder een moderne architectuur.
- Afgewerkt met hoogwaardige apparatuur.
- **Strakke, modernistische inrichting.**
- Inkom met dubbelhoge traphal en glazengevel.
- Gastentoilet.
- **Open plan woonkamer** met kamerhoge schuiframen naar het terras en een eetkamer.
- Open keuken met kookeiland waaraan je kan zitten, uitgerust met Miele toestellen.
- **Kamerhoge schuiframen zorgen voor veel lichtinval en een naadloze overgang tussen interieur en exterieur.**
- 6 slaapkamers en 8 badkamers.
- Majestueuze hoofdslaapkamer, en-suite met dressing en salon.
- **Inpandig personeelsverblijf met slaapkamer, badkamer en kitchenette.**
- Benedenverdieping heeft nog een wasruimte, tv-kamer, machinekamer, bar, Turk stoombad en nog een slaapkamer en badkamer.
- **Inpandige garage voor 5 wagens.**

Overige kenmerken:

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Vloerverwarming door de hele woonst.
- Domitica.
- Elektrische gordijnen.
- Porcelanosa vloeren.
- Geïntegreerd muzieksysteem.
- Glazen balustrades.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, meesterlijke, moderne, hedendaagse villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1420 m² | Bebouwd 660 m² | Terras 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, meesterlijke, moderne, hedendaagse villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1420 m² | Bebouwd 660 m² | Terras 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, meesterlijke, moderne, hedendaagse villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1420 m² | Bebouwd 660 m² | Terras 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, meesterlijke, moderne, hedendaagse villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1420 m² | Bebouwd 660 m² | Terras 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, meesterlijke, moderne, hedendaagse villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1420 m² | Bebouwd 660 m² | Terras 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, meesterlijke, moderne, hedendaagse villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1420 m² | Bebouwd 660 m² | Terras 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, meesterlijke, moderne, hedendaagse villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1420 m² | Bebouwd 660 m² | Terras 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklare, meesterlijke, moderne, hedendaagse villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1420 m² | Bebouwd 660 m² | Terras 150 m² | 6 | 8 | Ref. 152493 | **4.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.