Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne, nieuwbouw villa’s te koop met panoramisch zeezicht, nabij Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1130 m² | Bebouwd 180 tot 312 m² | Terras 30 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 152519-P | 1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante, moderne, nieuwbouwvilla´s te koop met panoramisch uitzicht nabij Mijas Pueblo aan de Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla's waar de inrichting nog gepersonaliseerd kan worden
- Moderne, hedendaagse luxewoningen
- Panoramisch uitzicht op het groen en de zee
- Groot zwembad en extra plonsbad.
- Exclusief project van slechts 5 villa's
- LAASTE 2 VILLA´S!

DE LOCATIE

De villa's zijn slechts 2 km verwijderd van **historische en pittoreske Mijas Pueblo** waar je kan genieten van zijn gezellige sfeer en bijhorende faciliteiten.
7 km van de eveneens **historische badstad Fuengirola met zijn kilometerslange strandboulevard en alle denkbare voorzieningen**, shoppingcentra en bekend voor zijn talrijke winkelstraten en restaurants.
De weg ernaar toe is bezaaid met allerlei voorzieningen.
Nabij de op-en afrit van de A7-P die u op 15 minuten naar Marbella brengt of de luchthaven.
Gelegen in een private, rustige omgeving.

DE VILLA'S

In cijfers:

Kavelgrootte: 600m²-1.130m²
Bebouwde oppervlakte: 180m²-312m²
Oppervlakte interieur: 150m²-282m²
Terrassen: 30m²
Carport: 2 wagens
Slaapkamers: 4-5
Badkamers: 4
Gastentoilet: 1
Prijzen: € 1.850.000 en € 2.225.000

De prijs is exclusief de aankoopkosten (zie verder).
Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Schuin aflopend perceel.
Zuidwestelijke oriëntatie.
Mooie tuin met palmbomen en planten.
Infinity zwembad.
Zonnedek met pergola.
Ruime, open en overdekte terrassen.
Panoramisch uitzicht vanaf iedere kamer.

De villa’s zelf:

Nieuwbouwvilla.
De woonst kent een hoge afwerkingsgraad tot in de kleinste hoekjes.
In te richten naar eigen smaak.
Draaiende, neerwaartse oprit naar de carport.
Open inkom met trap en lift
Open plan lay-out met keuken voorzien van kookeiland, eettafel en zithoek.
Hoge plafonds met kamerhoge schuiframen.
4-5 slaapkamers en 4 badkamers.
Grote 2de leefruimte nog vrij in te richten.
Waskamer.
Bergplaats.
Carport voor 2 wagens.

Indeling van een 5-slaapkamer woonst:

Begane grond:

- Oprijlaan met Carport.
- Via buiten te bereiken berging.
- Inkomhal met traphal en lift.
- Grote, open leefruimte met eetkamer en salon die beide uitgeven op het terras.
- De open keuken met kookeiland waaraan je kan zitten.
- Overloop met gastentoilet.
- En-suite slaapkamer met dressing en terras.
- Open en overdekte terrassen waar voldoende plaats is voor een eettafel, lounge en ligbedden.
- Barbecue / keuken op het tuinniveau
- Infinity zwembad met aangrenzend een pergola.

Bovenverdieping:

- Trap.
- Lift.
- Grote multifunctionele leefruimte, ideaal voor een salon of eetkamer.
- Waskamer met aansluitend een technische kamer.
- 2 slaapkamers, en-suite en met ingemaakte kasten.

- 2 slaapkamers met ingemaakte kasten en een gedeelde badkamer.
- Groot open terras met plonsbad en voldoende ruimte voor een eettafel en een lounge.

Overige kenmerken:

Glazen balustrades.
Marmerenvloer tegels van 60x60 enkel voor de keuken en badkamers 40x40.
Vloerverwarming door de hele woonst.
Airconditioning voor koeling en verwarming van Daikin of gelijkaardig.
Zonnepanelen.
Open haard op gas.
ECO gebouw met lage ecologisch voetafdruk.
Dubbele, thermische beglazing met aluminium kozijnen.
Domotica.
Bosch, Siemens of gelijkaardige applicaties voor de keuken
Alle kamers, behalve de badkamers zijn voorzien van telefoon en tv aansluitingen.
Automatische irrigatie.
Automatische ledverlichting met sensor.
Alarmsysteem met camera.

Optioneel:

Lift.
Jacuzzi of sauna.
Elektrische, beveiligde rolluiken.
Verwarmd zwembad met automatisch sluitingssysteem.
Keuken upgrades met ingemaakte koffiemaker, ijsmachine, wijnkast en afwasmachine.
Geïntegreerd muzieksysteem voor de woning en tv.
Meubilair en inrichtingspakket.
Home cinema
…

Oplevering: +/- 18-20 maanden

Betalingsvoorwaarden:

Reservatiesom van 15.000€ bij uw advocaat om het eigendom uit de markt te nemen, tot hij zijn due-diligence heeft uitgevoerd.
Binnen de 30 dagen na de reservatie en wanneer de bouwvergunning ontvangen is, wordt het voorlopig koopcontract getekend en betaalt u 30% + 10%BTW
Eens de ruwbouw is gecertifieerd betaalt u 20%+10% BTW.
Bij oplevering en overhandiging van de sleutels bij de notaris betaalt u de overige 50%+10% BTW.
Overige aankoopkosten bedragen ongeveer 3%.
Dit is een risicovrije aankoop gezien alle voorruitbetalingen gedekt worden door een bankgarantie.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne, nieuwbouw villa’s te koop met panoramisch zeezicht, nabij Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1130 m² | Bebouwd 180 tot 312 m² | Terras 30 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 152519-P

1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.