Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Grote prijsverlaging! Architecturale, moderne, eerstelijns golf villa’s te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1810 m² | Bebouwd 1012 tot 1041 m² | - | 5 tot 6 | 7 | Ref. 152544-P

3.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze, nieuwbouw villa’s te koop in het hart van de golfvallei te Nueva Andalucia

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golf
- Bouwvergunning verleend
- Binnen- en buitenzwembad, spa, gym
- Solarium met jacuzzi
- Mogelijkheid tot personalisatie interieur
- Sterk in prijs verlaagd

DE LOCATIE

- In het hart van de golfvallei van Nueva Andalucia.
- **Op buggy afstand van de befaamde golfbanen** Las Brisas, Los Naranjos en Aloha en met tal van bijkomende klasse golfbanen op slechts korte rijafstand.
- **Op luttele minuten van lokale voorzieningen** en verscheidene restaurants.
- 10 minuten rijden naar het centrum van Puerto Banus, 12 minuten naar de Golden Mile en 15 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA’S

- Project van 3 vrijstaande villa´s met de mogelijkheid tot een gated community te creëren.
- Private tuin met eigen zwembad.
- Open en overdekte terrassen.
- Zicht op de golfbaan en de La Concha berg.
- **Vlak perceel, grenzend aan de golfbaan.**
- Tuin met eigen, rechthoekig, ingebouwd zwembad.
- Ruime, overdekte en open terrassen.
- Zuidoostelijk georiënteerd.
- **Nieuwbouw met vergunning.**
- Geconstrueerd volgens de hoogste bouwnormen.
- **Modern, strak interieur.**

- Inkom, dubbelhoog met traphal.
- **Riante open plan leefruimte met salon, doorkijk open haard, eetruime en aansluitend de open keuken.**
- De open keuken is voorzien van kook en ontbijteiland.
- **Zeer lichtrijk interieur, mede door de kamerhoge schuiframen.**
- **5 of 6 slaapkamers, 7 badkamers en een gastentoilet.**
- Hoofdslaapkamer met en-suite, dressing en terras.
- **Binnen zwembad, sauna, gym, Turks bad en extra badkamer.**
- **Geklimatiseerde wijnkelder.**
- **Ontspanningskamer.**
- Berging en technische kamer.
- **Inpandige garage voor 2 wagens.**
- Mogelijkheid tot personalisatie van de indeling.

Villa plot 1:

Verkocht

Villa plot 2:

- Kavelgrootte: 1.810m²
- Bebouwde oppervlakte: 1.041m²
- Carport: 2 wagens
- Garage: 2 wagens
- 6 Slaapkamers
- 7 Badkamers
- 1 gastentoilet
- 3 Woonlagen
- Prijs: € 4.000.000

Villa plot 3:

- Kavelgrootte: 1.625m²
- Bebouwde oppervlakte: 1.012m²
- Carport: 2 wagens
- Garage: 3 wagens
- 5 Slaapkamers
- 7 Badkamers
- 2 toiletten
- 3 Woonlagen
- Prijs: € 4.000.000

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Grote prijsverlaging! Architecturale, moderne, eerstelijns golf villa’s te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1810 m² | Bebouwd 1012 tot 1041 m² | - | 5 tot 6 | 7 | Ref. 152544-P | **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.