Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze, nieuwbouw villa’s te koop aan de strandzijde met zeezicht in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1049 m² | Bebouwd 523 tot 602 m² | Terras 307 tot 410 m² | 6 | 5 | Ref. 152518-P | **3.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, moderne villa’s te koop op wandelafstand van het strand in Marbella Oost

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla´s in een moderne architectuur
- Beachside Marbella
- Op wandelafstand van het strand en restaurants
- Zeezicht vanop het dakterras
- In aanbouw
- Gerenommeerde projectontwikkelaar
- Spoedige bezichtiging geadviseerd

DE LOCATIE

- Een rustige en goed onderhouden woonwijk aan het strand.
- **Op een steenworp van het strand, verscheidene strandrestaurants en een parkje.**
- **Op wandelafstand van** de beschermde duinen van **Cabopino** en van **Niki beach in Elviria** met nog meer strandrestaurants.
- **Deze vlakke strandzijde leent zich uitstekend om te wandelen of fietsen.**
- Met de auto bent u in enkele minuten in het epicentrum Elviria met trendy Beach Clubs zoals Nikki Beach, Estrella del Mar, The Beach House en alle voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, golfbanen, scholen, sportfaciliteiten enz.
- 5 minuten met de auto naar de Cabopino Marina en 10 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA’S

- **3 Ruime, vrijstaande, ruime nieuwbouwvilla´s**
- Mooie, vlakke percelen.
- Privétuin en een **riant privézwembad** met zonnedek.
- Meer dan 300m² aan open en overdekte terrassen.
- **Dakterras met jacuzzi en plek voor zitbanken, eettafel en loungers.**
- Hoogwaardige afwerkingsgraad met de hoge kwaliteit bouwmaterialen.

- **Modern, strak interieur.**
- Inkom, dubbelhoog met trap en lift.
- Gastentoilet.
- **Riante, open plan leefruimte** met living en de eetruimte.
- **Open keuken met kookeiland en geïntegreerde ontbijthoek**.
- Kamerhoge schuiframen.
- Lichtrijk interieur.
- **6 slaapkamers, 5 badkamers.**
- **Benedenverdieping voorzien van verschillende kamers die u naar wens kan indelen.**
- Speelkamer.
- Wijnkelder.
- Waskamer.
- Berging en technische ruimte.
- Op elk plot is er minimaal plaats voor 4 wagens.
- **Inpandige garage voor 2 á 3 wagens**

Overige kenmerken:

- **Lift**
- Glazen balustrades.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- **Vloerverwarming.**

Villa 1:

- Kavelgrootte: 1.113m²
- Totale bebouwde oppervlakte: 763m²
- Bebouwde oppervlakte: 602m²
- Terrassen: 307m²
- Zwembad: 64m²
- Garage: 2-3 wagens
- 6 Slaapkamers
- 5 Badkamers
- 2 gastentoiletten
- 3 Woonlagen
- Prijs: € 3.990.000

Villa 2:

- Kavelgrootte: 1.266m²
- Totale bebouwde oppervlakte: 735m²
- Bebouwde oppervlakte: 583m²
- Terrassen: 410m²
- Zwembad: 58m²
- Garage: 2-3 wagens

- 6 Slaapkamers
- 5 Badkamers
- 1 gastentoilet
- 3 Woonlagen
- Prijs: € 3.990.000

Villa 3:

- Kavelgrootte: 1.049m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 672m²
- Bebouwde oppervlakte: 523m²
- Terrassen: 358m²
- Zwembad: 53m²
- Garage: 2-3 wagens
- 6 Slaapkamers
- 5 Badkamers
- 1 gastentoilet
- 3 Woonlagen
- Prijs: € 3.690.000

Meer renders volgen binnenkort.
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze, nieuwbouw villa’s te koop aan de strandzijde met zeezicht in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1049 m² | Bebouwd 523 tot 602 m² | Terras 307 tot 410 m² | 6 | 5 | Ref. 152518-P | **3.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxueuze, nieuwbouw villa’s te koop aan de strandzijde met zeezicht in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1049 m² | Bebouwd 523 tot 602 m² | Terras 307 tot 410 m² | 6 | 5 | Ref. 152518-P | **3.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueuze, nieuwbouw villa’s te koop aan de strandzijde met zeezicht in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1049 m² | Bebouwd 523 tot 602 m² | Terras 307 tot 410 m² | 6 | 5 | Ref. 152518-P | **3.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.