Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eigentijds gerenoveerd, eerstelijns strand appartement te koop in Gray D'Albion in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 352 m² Terras 53 m² 3 4 Ref. 152293 **2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Majestueus, gerenoveerd tuinappartement in het iconische eerstelijnsstrand complex Gray D'Albion te Puerto Banus

## HIGHLIGHTS

- Eigentijds gerenoveerd
- Duplex appartement met prachtige tuin
- Hoogwaardige afwerking et mooie bouwmaterialen
- Lichtrijke, open leefruimtes
- Het complex ligt direct aan het strand en aan de jachthaven van Puerto Banus

## DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- **Het complex Gray D'Albion heeft directe toegang tot het strand en het wandelpad tussen Puerto Banus en San Pedro.**
- **Het complex grenst aan de jachthaven van Puerto Banus met al zijn voorzieningen, talrijke boetieks en horecagelegenheden, met vermaak binnen handbereik.**
- Het Gray D'Albion complex is bekend om zijn Arabische architectuur.
- Het imposante poortgebouw geeft toegang tot de gemeenschappelijke weelderige tuin en zwembad.
- Het complex is voorzien van permanente bewaking.

## HET APPARTEMENT

- **Ruime duplex die recentelijk gerenoveerd werd met oog voor een hoogwaardige afwerking.**
- **Begane grond met directe toegang tot het terras met eigen private tuin.**
- Riant, open terras op de begane grond met buitensalon, eettafel en barbecue.
- Prachtige inkomhal met trap naar bovenverdieping en centrale gang naar de leefruimte.
- **Grote, open plan leefruimte met salon, openhaard en directe toegang tot het terras en aansluitend tuin.**
- **Mooie open keuken van Siematic met kookeiland, aansluitend de eetkamer.**
- Tussen het terras en de woonkamer is er nog een open bureauruimte.
- De bovenverdieping bestaat uit 3 slaapkamers en-suite met mooie terrassen die zicht bieden op de zee.
- **Onafhankelijk studio-appartement dat kan worden gebruikt als kantoor of personeelsverblijf.**

## Overige kenmerken:

- Combinatie van parket en Porcelanso keramisch tegelwerk voor de vloeren.
- Domotica systeem
- Elektrische zonneschermen.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Vloerverwarming.
- Ledverlichting.
- Keuken van Siematic met hoogwaardige appratuur en iPhone voorzieningen.
- Hansgrohe voor de badkamers.
- Muzieksysteem met geïntegreerde luidsprekers.
- 2 parkeerplaatsen en berging inbegrepen in de prijs.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eigentijds gerenoveerd, eerstelijns strand appartement te koop in Gray D'Albion in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 352 m² Terras 53 m² 3 4 Ref. 152293 **2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eigentijds gerenoveerd, eerstelijns strand appartement te koop in Gray D'Albion in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 352 m² Terras 53 m² 3 4 Ref. 152293 **2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eigentijds gerenoveerd, eerstelijns strand appartement te koop in Gray D'Albion in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 352 m² Terras 53 m² 3 4 Ref. 152293 **2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eigentijds gerenoveerd, eerstelijns strand appartement te koop in Gray D'Albion in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 352 m² Terras 53 m² 3 4 Ref. 152293 **2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eigentijds gerenoveerd, eerstelijns strand appartement te koop in Gray D'Albion in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 352 m² Terras 53 m² 3 4 Ref. 152293 **2.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.