Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische villa te koop in het golfresort van Mijas met panoramisch zeezicht

Mijas

Huis | Perceel 1486 m² | Bebouwd 194 tot 280 m² | Terras 177 m² | 3 tot 4 | 2 tot 3 | Ref. 152570-P | **1.920.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze nieuwbouwvilla te koop in een golfresort in Mijas met panoramische uitzichten over de bergen, vallei en zee

HIGHLIGHTS

- Magnifieke uitzichten op het landschap en de Middellandse Zee
- Overloopzwembad met panoramisch zicht
- Hoogwaardig nieuwbouwproject
- Ruime, lichtrijke, gelijkvloerse woonst
- Op tekening.
- EPC: A
- Uibreidbaar met een onderkeldering (optioneel tegen een meerprijs)

DE LOCATIE

Rustige, pittoreske woonomgeving waar je volledig kan ontspannen.
Meerdere scholen, restaurants en bars bevinden zich in de directe omgeving.
Het golfresort ligt op wandelafstand.
Op slechts 10 min van het strand, 20 minuten van Marbella en 30min van de luchthaven van Malaga.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.486m²
Bebouwde oppervlakte: 194m²
Bewoonbare oppervlakte: 233m²
Terrassen: 177m²
Overdekt: 116m2
Open: 61m2
Zwembad: 54m²
3 Slaapkamers
2 Badkamers
Gastentoilet: 1
Woonlagen: 1
Uibreidbaar met een onderkeldering van 86m2 (optioneel tegen een meerprijs)

Algemeen:

Verhoogd perceel.
Weelderige tuin met veel planten en palmbomen.
Overloopzwembad.
Het zwembad is omringd door een zonneterras en gazon.
Open en overdekte terrassen.
Wijds uitzicht op de groene omgeving met de zee aan de horizon.
Zuidwestelijke oriëntatie.

De villa zelf:

Nieuwbouwvilla.
Bouwvergunning verleent.
De leefruimte zijn gelijkvloers.
Afgewerkt met de beste bouwmaterialen.
Modieuze, trendy inrichting.
Korte, rechte oprit naar de garage.
Mooie entree met glaspartijen en deur uit hout.
Lichtrijke, ruime inkomhal met gastentoilet.
Riante, open leefruimte met groot salon en eettafel.
Open keuken met kookeiland voorzien van zitmogelijkheid.
Hoge plafonds.
Kamerhoge schuiframen die voor een naadloze overgang tussen interieur en exterieur zorgen.
3 slaapkamers en 2 badkamers.
Superieure hoofdslaapkamers met uitmuntende uitzichten, en-suite en dressing.
In de optionele benedenverdieping bevindt zich:

- **Multifunctionele kamer** met aangrenzend nog een toiletruimte.
- Technische kamer.
- Berging.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Eikenhouten, gepantserde deur.
Keramische tegels van 60x60.
Badkamer installaties van Hansgrohe of gelijkaardig.
Vloerverwarming in de badkamers.
Voorinstallatie voor vloerverwarming in de hele woonst.
Video intercom.
Airconditioning met zowel koel als verwarmfunctie.
Zonnepanelen.
Energielabel A.
Bouwvergunning vergund.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische villa te koop in het golfresort van Mijas met panoramisch zeezicht

Mijas

Huis | Perceel 1486 m² | Bebouwd 194 tot 280 m² | Terras 177 m² | 3 tot 4 | 2 tot 3 | Ref. 152570-P | **1.920.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische villa te koop in het golfresort van Mijas met panoramisch zeezicht

Mijas

Huis | Perceel 1486 m² | Bebouwd 194 tot 280 m² | Terras 177 m² | 3 tot 4 | 2 tot 3 | Ref. 152570-P | **1.920.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.