Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gerenoveerde, riante luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1768 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 134 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 152378

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante, sfeervolle, gerenoveerde luxevilla koop in Nueva Andalucia te Marbella

Wegens enkele verbeteringen aan het huis zal deze villa uit de handel worden gehaald totdat het werk klaar is.

HIGHLIGHTS

- Ruime woonst met tal van vrijetijdsruimtes
- Groot zwembad met geïntegreerde ligstoelen
- Chill out / buitenkeuken / barbecue
- Luxevilla in een Mediterrane stijl met een eigentijds interieur design
- Privacy

DE LIGGING

- Gegeerde woonwijk.
- Tweedelijns golfbaan, gelegen op een **verhoogde positie**.
- Gesitueerd in de golfvallei van Nueva Andalucia.
- **Op buggy afstand van de befaamde golfbanen** Las Brisas, Los Naranjos en Aloha, met tal van bijkomende klasse golfbanen op slechts korte rijafstand.
- **Enkele minuten van lokale voorzieningen** en verscheidene restaurants.
- Bij benadering 10 minuten rijden naar het centrum van Puerto Banus, 12 minuten naar de Golden Mile en 15 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceel:1.768m2
- Bebouwde oppervlakte: 580m2
- Terrassen: 134m2
- Garage voor 2-3 auto´s en extra buiten parkeerplaatsen
- Slaapkamers: 4/5
- Badkamers: 4

- Gastentoiletten: 2
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- **Subtropische landschapstuin met waterpartijtjes, volgroeide palmbomen en een eigentijds design.**
- **Groot zwembad met geïntegreerde ligstoelen.**
- **Privacy** door de hoge aanplantingen.
- Overdekte eetruimte vlak bij het zwembad.
- **Meerdere open en overdekte terrassen.**
- **De villa is zeer goed uitgerust en gerenoveerd met oog voor design.**
- Deze woonst bevat in totaal 4 ruime slaapkamers met mogelijk tot het creëren van een 5de.
- **Het landgoed is perfect uitgebalanceerd om de best mogelijke stroming te voorzien tussen de binnen en buitenruimtes.**

Indeling:

Begane grond:

- Oprit met buiten parkeerplaatsen.
- Achterliggende garage voor 2-3 auto´s.
- Entreehal, trap, gastentoilet.
- Overloop met een kamer die nu dienst doet als bureau maar perfect kan dienen als slaapkamer.
- Hoofdslaapkamer en-suite met vrijstaand bad, zithoek en toegang tot 2 afzonderlijke terrassen.
- 2de ruime en-suite slaapkamer.
- **Vanuit de centrale hal ga je naar de enorme open plan leefruimte met prachtig, uitgebreid salon, grote eettafel en magnifiek, zeer goed uitgeruste keuken met kookeiland, waar men kan aanschuiven.**
- **De leefruimte is voorzien van een open haard en de kamerhoge schuiframen bieden zowel veel lichtinval een naadloze overgang tussen binnen en buiten.**
- De keuken is nog voorzien van een voorraad kast en loopt ten einde bij de lift.
- **Riant open terras voorzien van een groot buitensalon.**
- **2de terras voorzien vaan een eettafel en buitenkeuken met barbecue aan de zijkant van de woonst.**
- Neergaande trap met geïntegreerde waterfonteitjes brengen u naar het prachtige zwembad.

Bovenverdieping

- Trap
- 2de Hoofdslaapkamer met hoog plafond, en-suite, dressing, lift en toegang tot riant terras met groot buitensalon.

Benedenverdieping

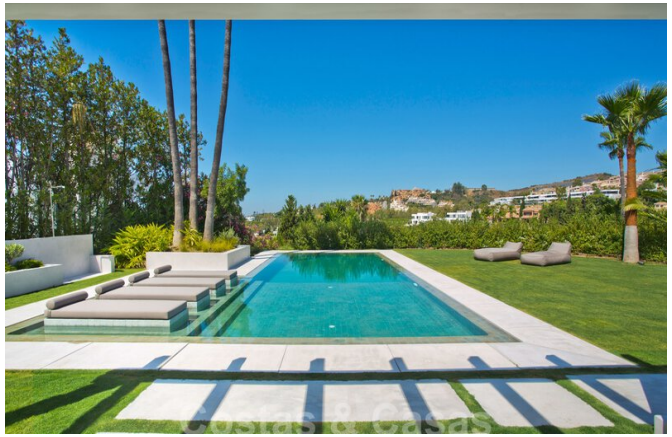
- Lift die uitkomt op de bodega.
- Trap.
- Waskamer.
- Mooie en-suite slaapkamer.
- **Enorme speelkamer** met pooltafel en toilet.
- **Thuisbioscoop**
- **Wijnkelder.**

Enkele overige kenmerken

- **Sociale binnen- en buitenruimtes zodat je heel het jaar door van deze luxe villa kunt genieten.**
- **Hoge kwaliteitskeuken, werkblad van Corian en Gaggenau apparatuur.**
- **Lift** die tot elke verdieping rijkt.
- Domotica.
- Open haard op hout.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Uitmuntend verlicht zowel binnen als buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde, riante luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1768 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 134 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 152378 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde, riante luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1768 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 134 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 152378

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde, riante luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1768 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 134 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 152378

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde, riante luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1768 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 134 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 152378 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde, riante luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

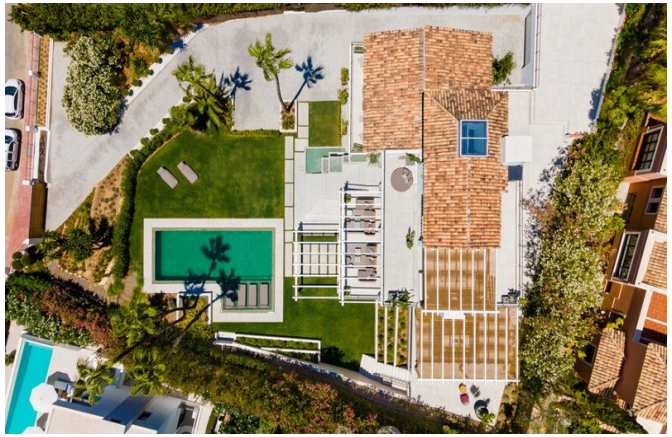
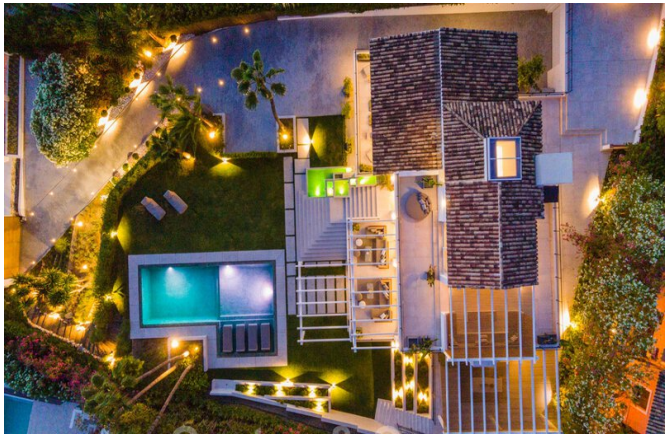
Huis | Perceel 1768 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 134 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 152378 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Gerenoveerde, riante luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1768 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 134 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 152378 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Gerenoveerde, riante luxevilla te koop in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1768 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 134 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 152378 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.