Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sprookjesachtig villa in Alahambra stijl te koop in het exclusieve Marbella Club Golf Resort in Benahavis aan de Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 5082 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 245 m² | 8 | 7 | Ref. 152445 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervolle luxevilla te koop in Andalusische stijl eerstelijnsgolf in Marbella Club Golf Resort te Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsgolf in een gerenommeerd golfresort in Benahavis.
- Fantastisch 360° uitzicht vanuit het dakterras.
- Uniek ontwerp in Andalusische- Moorse stijl.
- Schitterende centrale patio in Alhambra stijl
- 2 afzonderlijke, geïntegreerde gastenverblijven.
- Verwarmd binnen-buitenzwembad

LOCATIE

- De **Marbella Club Golf resort**, onderdeel van de befaamde Marbella Club Hotel, beschikt over een **'18 holes' golfbaan, een charmant clubhuis en over een uitgeruste manege.**
- Bewoners van het resort genieten van een **gratis pendeldienst** van het clubhuis naar het Marbella Club Hotel op de Golden Mile.
- Het strand is te bereiken op een **tiental minuten**.

DE VILLA:

- Het landhuis ligt op een **verhoogd perceel van meer dan 5.000 m².**
- De prachtige villa, opgetrokken in een **uitgesproken Andalusische- Moorse stijl** wordt omgeven door pure rust midden in de natuur.
- **Uitgestrekte gazons, subtropische vegetatie en eigen fruitbomen.**
- Een **directe buggy-toegang tot de golfbaan.**
- **Alle verdiepingen worden d.m.v. een spectaculaire, centraal gelegen binnen patio met elkaar verenigd.**
- Indrukwekkend is de combinatie van de elegante meubelstukken en de sierlijke decoratie die voorkomen in heel de woning.
- De benedenverdieping is onderverdeeld in **2 afzonderlijke gastenverblijven** en in diverse ontspanningsruimtes.
- Royale overdekte terrassen, steeds voorzien van een zithoek.
- **Zuidwestelijk georiënteerd met een adembenemend uitzicht op golf, prachtig natuurlandschap, Gibraltar en op de Middellandse Zee.**
- **Privacy en rust gegarandeerd** dankzij de rustige locatie in een besloten en permanent bewaakte urbanisatie.
- 8 slaapkamers en 7 badkamers.

Indeling over 4 verdiepingen:

Begane grond:

- Een beveiligde poort biedt toegang tot de sierlijke oprijlaan.
- Overdekte entree.
- Traphal en lift.
- Gastentoilet.
- Uitnodigende inkomhal die leidt naar de centrale binnen patio in Andalusische stijl.
- **Grote, dubbelhoge woonkamer met een klassieke open haard die reikt tot aan het plafond.** Verder bieden stalen schuifdeuren rechtstreekse toegang tot een open terras.
- **Op maat gemaakte, klassiek houten keuken met kookeiland en geïntegreerde ontbijtbar, eetruimte en gedecoreerd met sierlijke kroonlusters.**
- Alsook een directe toegang tot een overdekt terras.
- **Sfeervolle TV- kamer met traditionele houtkachel en hoge ramen.**
- Een ruim, deels overdekt terras met eettafel en een ingebouwde barbecue.
- Aparte studeerruimte aan de zijkant van de woonkamer met kamerhoge schuifdeuren die toegang bieden tot het terras.
- Wasruimte.
- Inpandige garage voor 3 auto´s en parking voor 6 auto´s.

Binnen patio:

- **Opvallende, Andalusische binnen patio in typisch Moorse architectuur uitgestrekt over de volledige hoogte.**
- **Een glazen, intrekbaar dak** zorgt voor een uitbundige lichtinval, houdt warmte vast in koelere wintermaanden en zorgt voor frisse ventilatie op warme zomerdagen.
- Op de benedenverdieping een centraal gelegen waterpartij dat rust en harmonie schept.

Bovenverdieping:

- Traphal en lift.
- Hoofdslaapkamer en- suite met gewelfd plafond, ruime kleedkamer en privéterras.
- 5 grote slaapkamers en- suite met elk toegang tot een privéterras.

Benedenverdieping:

- Traphal en lift.
- Diverse vrijetijdsruimtes zoals o.a. **bioscoopzaal, gym en spelkamer** met biljarttafel.
- **Semi overdekt, verwarmd binnen/buiten zwembad.**
- Verdiepte tuin met open terras voorzien van lounges.
- **2 afzonderlijke gastenverblijven met ingerichte keuken en een privé ingang.**
- Kleedkamer.
- Wasruimte.

Dakterras:

- Traphal en lift.
- **360° uitzicht.**
- Overdekte kitchenette en een eethoek.
- Overdekte en open lounges.

Overige kenmerken:

- **Lift**
- Houten balustrades
- Elektrische rolluiken
- Domotica
- Glazen binnendeuren
- **Vloerverwarming in het hele huis**
- Marmeren vloeren
- Travertijn antislip marmer rond het zwembad
- Zonnepanelen
- Alarmsysteem

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sprookjesachtig villa in Alahambra stijl te koop in het exclusieve Marbella Club Golf Resort in Benahavis aan de Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 5082 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 245 m² | 8 | 7 | Ref. 152445 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sprookjesachtig villa in Alahambra stijl te koop in het exclusieve Marbella Club Golf Resort in Benahavis aan de Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 5082 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 245 m² | 8 | 7 | Ref. 152445 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sprookjesachtig villa in Alahambra stijl te koop in het exclusieve Marbella Club Golf Resort in Benahavis aan de Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 5082 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 245 m² | 8 | 7 | Ref. 152445 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sprookjesachtig villa in Alahambra stijl te koop in het exclusieve Marbella Club Golf Resort in Benahavis aan de Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 5082 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 245 m² | 8 | 7 | Ref. 152445 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sprookjesachtig villa in Alahambra stijl te koop in het exclusieve Marbella Club Golf Resort in Benahavis aan de Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 5082 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 245 m² | 8 | 7 | Ref. 152445 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sprookjesachtig villa in Alahambra stijl te koop in het exclusieve Marbella Club Golf Resort in Benahavis aan de Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 5082 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 245 m² | 8 | 7 | Ref. 152445 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sprookjesachtig villa in Alahambra stijl te koop in het exclusieve Marbella Club Golf Resort in Benahavis aan de Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 5082 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 245 m² | 8 | 7 | Ref. 152445 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.