Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spaanse stijl luxevilla te koop in de gegeerde strandwijk Bahia de Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1538 m² | Bebouwd 693 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152265

2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla te koop in klassieke mediterrane bouwstijl in exclusieve beachside urbanisatie Bahia de Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In prestigieuze strandwijk net ten oosten van Marbella centrum.
- Zeezicht vanop het bovenliggend terras.
- Inpandige garage voor 8 wagens.
- 2 poolhouses, waarvan 1 met open haard
- Privacy.

DE LOCATIE

- In erg gegeerd, geliefd gebied, **slechts 3 km ten oosten van Marbella stad.**
- **Permanent bewaakte urbanisatie**.
- **Op korte wandelafstand van de beste zandstranden** van de hele Marbella-regio.
- **Op loopafstand van diverse trendy Beach clubs, bars en restaurants**.
- De strandpromenade wordt uitgebreid naar het centrum van de stad Marbella.
- Op hetzelfde strand (Playa Los Monteros) bevinden zich meerdere watersportfaciliteiten (wind- en kitesurfen).
- 3 Gerenommeerde golfbanen liggen op slechts enkele minuten rijden.
- Het centrum van Marbella, het grote winkelcentrum van La Cañada en het belangrijkste ziekenhuis Costa del Sol liggen op minder dan 5 minuten rijden.

DE VILLA:

- **Typerende Spaanse bouwstijl.**
- Bebouwde oppervlakte 693m².
- Perceel van 1535m².
- 3 woonlagen.
- **Zuidelijk gericht perceel.**
- **Prachtig aangelegde tuin met 2 poolhouses** voorzien van ligstoelen, zithoeken en open haard.
- De tuin is voorzien van goed onderhouden planten en bomen en heeft een fontein.
- **Groot overdekt terras met buitensalon en eettafel.**

- Halfopen terras op de 1ste verdieping voorzien van lounge en ligbedden.
- 6 grote slaapkamers en 5 badkamers met douche en/of bad.
- Gastentoilet.
- Dubbelhoge traphal.
- **Ruime living met open haard, aansluitend de eetruimte en toegang tot het overdekte terras.**
- **Royale, afgesloten keuken met wasruimte en ontbijttafel.**
- Spa met sauna en extra douche.
- **Immense ondergrondse garage voor 8 wagens.**

Andere kenmerken:

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- **Vloerverwarming.**
- Meerder open haarden.
- Alarminstallatie.
- Marmeren vloeren.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse stijl luxevilla te koop in de gegeerde strandwijk Bahia de Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1538 m² | Bebouwd 693 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152265 | **2.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse stijl luxevilla te koop in de gegeerde strandwijk Bahia de Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1538 m² | Bebouwd 693 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152265

2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse stijl luxevilla te koop in de gegeerde strandwijk Bahia de Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1538 m² | Bebouwd 693 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152265 | **2.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse stijl luxevilla te koop in de gegeerde strandwijk Bahia de Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1538 m² | Bebouwd 693 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152265 | **2.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.