



### Spaanse stijl luxe villa te koop in de gepeerde strandwijk Bahia de Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1538 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 693 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🛏 5 # Ref. 152265

📌 2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxevilla te koop in klassieke mediterrane bouwstijl in exclusieve beachside urbanisatie Bahia de Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- In prestigieuze strandwijk net ten oosten van Marbella centrum.
- Zeezicht vanop het bovenliggend terras.
- Inpandige garage voor 8 wagens.
- 2 poolhouses, waarvan 1 met open haard
- Privacy.

### DE LOCATIE

- In erg gegeerd, geliefd gebied, **slechts 3 km ten oosten van Marbella stad.**
- **Permanent bewaakte urbanisatie.**
- **Op korte wandelafstand van de beste zandstranden** van de hele Marbella-regio.
- **Op loopafstand van diverse trendy Beach clubs, bars en restaurants.**
- De strandpromenade wordt uitgebreid naar het centrum van de stad Marbella.
- Op hetzelfde strand (Playa Los Monteros) bevinden zich meerdere watersportfaciliteiten (wind- en kitesurfen).
- 3 Gerenommeerde golfbanen liggen op slechts enkele minuten rijden.
- Het centrum van Marbella, het grote winkelcentrum van La Cañada en het belangrijkste ziekenhuis Costa del Sol liggen op minder dan 5 minuten rijden.

### DE VILLA:

- **Typerende Spaanse bouwstijl.**
- Bebouwde oppervlakte 693m<sup>2</sup>.
- Perceel van 1535m<sup>2</sup>.
- 3 woonlagen.
- **Zuidelijk gericht perceel.**
- **Prachtig aangelegde tuin met 2 poolhouses** voorzien van ligstoelen, zithoeken en open haard.
- De tuin is voorzien van goed onderhouden planten en bomen en heeft een fontein.
- **Groot overdekt terras met buitensalon en eettafel.**

- Halfopen terras op de 1<sup>ste</sup> verdieping voorzien van lounge en ligbedden.
- 6 grote slaapkamers en 5 badkamers met douche en/of bad.
- Gastentoilet.
- Dubbelhoge traphal.
- **Ruime living met open haard, aansluitend de eetruimte en toegang tot het overdekte terras.**
- **Royale, afgesloten keuken met wasruimte en ontbijt tafel.**
- Spa met sauna en extra douche.
- **Immense ondergrondse garage voor 8 wagens.**

### **Andere kenmerken:**

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- **Vloerverwarming.**
- Meerder open haarden.
- Alarminstallatie.
- Marmeren vloeren.



## Spaanse stijl luxe villa te koop in de gegeerde strandwijk Bahia de Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1538 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 693 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🗑️ 5 # Ref. 152265

🏠 2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Spaanse stijl luxe villa te koop in de gepeerde strandwijk Bahia de Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1538 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 693 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🗑️ 5 # Ref. 152265

🏠 2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaanse stijl luxe villa te koop in de geperde strandwijk Bahia de Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1538 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 693 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🗑️ 5 # Ref. 152265

🏠 2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaanse stijl luxe villa te koop in de gegeerde strandwijk Bahía de Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1538 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 693 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🚗 5 # Ref. 152265

🏠 2.590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.