Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla in sfeervolle, Mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2253 m² | Bebouwd 843 m² | Terras 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506

3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterraans, Andalusisch landgoed te koop in een vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Luxevilla in een sfeervolle, karakteristieke, Andalusische stijl
- Romantische tuin en feeërieke setting
- Gesitueerd in een in 5-sterren golfresort, omgeven door het groen
- Op slechts een paar minuten rijden van alle voorzieningen en het strand
- Prachtig uitzicht over het berglandschap, het golfterrein en de zee

DE LOCATIE:

- Gelegen in het **5* golfresort**, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterrenhotel met zijn spa faciliteiten.
- **Op slechts 2 minuten rijden van de prachtige stranden, Beach clubs en supermarkten**.
- Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum die u voorzien van alle nodige faciliteiten.

DE VILLA

In enkele cijfers:

- 8 slaapkamer
- 8 badkamers en-suite
- Kavelgrootte: 2.253m2
- Totale bebouwde oppervlakte: ong. 1017m2
- Bebouwde oppervlakte interieur: 843m2
- Terrassen: 174m2
- Bouwlagen: 4
- Gastentoilet: 1
- Inpandige garage: 2 wagens
- Carportplaatsen: 3-4 wagens

Algemeen:

- **Verhoogd perceel**
- Subtropische tuin met prachtig aangelegde gazons en bloemperken.
- **De geweldige tuin, vol met zijn Spaanse charme kent vele romantische hoekjes met bijhorende muurfonteintjes.**
- Rechthoekig, omheind, ingebouwd, **overloopzwembad met aangrenzend het overdekte paviljoen**, voorzien van ligstoelen.
- Royaal, overdekt terras dat is uitgerust met een buitensalon en eettafel.
- **Panoramisch zicht op de bergen en het golfterrein met de zee.**

De Villa:

- **Authentieke, mediterrane leefsfeer** waar je volledig tot rust komt.
- **Pittoreske binnenplaats (patio) voorzien van fonteintjes, fruitbomen en gezellige zitbankjes.**
- Overdekte buiten inkom die uitgeeft op de patio.
- Inkomhal die je naar de **tijdeloze, warme woonkamer** brengt, voorzien van een **hoog plafond, open haard en sluit mooi aan met de halfopen eetruimte.**
- **Modernistische, prima uitgeruste, zwart-wit keuken met kookeiland en ontbijthoek.**
- 2de salon dat tevens voorzien is van een open haard.
- Daarnaast is er ook nog een bijkeuken, een wasruimte, familiekamer en een bureau.
- Alle woonruimtes van het landgoed geven uit op een terras zodat u ten alle tijden van de buiten charmes kunt genieten.
- De hoofdslaapkamer en-suite, beschikt over een open terras met zithoek.
- 8 slaapkamers waarvan 7 en-suite.
- 8 luxe badkamers met een hoge afwerken + 1 gastentoilet.
- Kelder.
- Carport voor 3-4 wagen en inpandige garage voor 2 wagens.

Overige kenmerken

- **Mediterrane elementen in zowel exterieur als interieur zoals: patio, terracotta dak, gebogen ramen, zuilen, metalen balustrades, handgemaakte tegels, fonteitjes en een fantastisch gecombineerd kleurenpalet zorgen voor een absoluut pareltje van een landgoed.**
- Gedeeltelijk bemeubeld.
- **Lift.**
- **Mooie, unieke, hoge plafonds.**
- Prachtige badkamers met bad en/of douche en wastafel.
- Meerdere privatieve open en overdekte terrassen.
- Interne houten schuifdeuren.
- Automatisch irrigatieststeem.
- Verscheidde buiten ruimtes, ideaal om te barbecueën, of te ontspannen.
- Dubbel beglazing.
- Zonnepanelen en geïntegreerde zonnewering aanwezig.
- Airconditioning en **centrale verwarming.**
- Inbouwkasten.
- **Magnifieke verlichting doorheen het gehele woongebied.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in sfeervolle, Mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2253 m² | Bebouwd 843 m² | Terras 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in sfeervolle, Mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2253 m² | Bebouwd 843 m² | Terras 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in sfeervolle, Mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2253 m² | Bebouwd 843 m² | Terras 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in sfeervolle, Mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2253 m² | Bebouwd 843 m² | Terras 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in sfeervolle, Mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2253 m² | Bebouwd 843 m² | Terras 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in sfeervolle, Mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2253 m² | Bebouwd 843 m² | Terras 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxevilla in sfeervolle, Mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2253 m² | Bebouwd 843 m² | Terras 174 m² | 8 | 8 | Ref. 152506 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.