Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijdse, luxevilla te koop, eerstelijns Las Brisas golf met prachtig uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1623 m² | Bebouwd 550 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152470 | **3.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Instapklare, modernistische designvilla te koop, direct aan de Las Brisas golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Praktisch, eerstelijns golf landgoed
- Indrukwekkend vrij uitzicht op de golfbaan en de La Concha berg
- Strak, modern open plan interieur
- Overloopzwembad met idyllisch uitzicht

## DE LOCATIE

- **Gesitueerd in het midden van de golf vallei, direct grenzend aan het prestigieuze Las Brisas golfterrein.**
- **Op slechts enkele minuten rijden van al de nodige lokale voorzieningen, meerdere restaurants, bars en winkels.**
- **Wandelafstand van meerdere golfterreinen.**
- 10 minuten rijden naar het centrum van Puerto Banus, 12 minuten naar de Golden Mile en 15 minuten naar het centrum van Marbella.

## DE VILLA

### De villa in enkele cijfers:

- 6 Slaapkamer
- 5 Badkamers
- 1 Gastentoilet
- Kavelgrootte: 1.623m2
- Totale bebouwde oppervlakte: 550m2
- 4 Parkeerplaatsen

### Algemeen:

- **Indrukwekkend uitzicht over het uitgestrekte golfterrein en de La Concha berg.**
- **Verfijnd, modern, organisch design**.
- Gedetailleerde en hoge afwerkingsgraad.
- **Overloopzwembad met mooi uitzicht.**
- Geïntegreerde fontein bij het open terras.
- **Gelijkvloers voorziet zowel open als overdekte terrassen.**
- Kamerhoge schuiframen die zorgen voor natuurlijke lichtinval dat het landgoed nog meer tot leven brengt.

## Algemeen Villa:

- **Moderne, recent volledig gerenoveerde vrijstaande villa.**
- Hoogwaardige, kwaliteitsvolle bouwmaterialen.
- Eigentijdse, hedendaagse inrichting.
- Mooie oprit, voorzien van een carport en een inpandige garage.
- Prachtige entree met subtropische planten en afgewerkt in witte steen.
- Grote voordeur die je naar de open inkomhal brengt.
- Open plan leefruimte met eettafel, extra zithoek en het hoofdsalon met open haard.
- Royale keuken met groot kookeiland en uitmuntend uitgerust.
- Naadloze overgangen tussen binnen en buiten door de grote, kamerhoge schuiframen.
- 6 riante slaapkamers en 5 badkamers.

## Indeling:

### Begane grond

- Open inkomhal die je rechtstreeks naar de leefruimte brengt.
- Open plan leefruimte voorzien van een eetkamer, extra zithoek met aansluitende de riante woonkamer voorzien van een ingewerkte doorkijk open haard op hout.
- Zeer ruime, uitgeruste Poggenpohl keuken, kookeiland gemaakt van Barazza roestvrij staal, daarnaast nog een grote koelkast, teppanyaki plaat en wijnkast.
- Gastentoilet, opbergkast en pittoreske bureau.
- 2 slaapkamers, en-suite met ingewerkte kasten en toegang tot het terras.
- Hoofdslaapkamer en-suite met bad en douche, daarnaast nog een grote inloopkast, zitbank en directe toegang tot het terras.
- Trap die je naar de bedenverdieping brengt.
- Het deels overdekt terras staat in rechtstreekste verbinding met de woonkamer en de slaapkamers.
- Het overdekte terras is voorzien van een lounge en nog extra ruimte die je nog naar alle wensen kan inrichten.
- Open terras met ingebouwd overloopzwembad met aansluitend een pergola, ligstoelen en een fontein.

### Benedenverdieping -1

- Trap.
- 2 slaapkamers en-suite met ingemaakte kasten en toegang tot het exterieur.
- Slaapkamer met dubbel bed.
- Salon, wasruimte en machinekamer.

## Overige kenmerken

- In de volledige woning liggen keramische tegels.
- Dubbele, aluminium beglazing.
- Meeste badkamerinstallaties zijn van Villeroy & Boch.
- Waskamers voorzien van Miele toestellen.
- Airco met warmte/koeling functie.
- Vloerverwarming (deels)
- Slaapkamers, en-suite op het gelijkvloers hebben allemaal vloerverwarming.
- Domotica lichtsysteem voor binnen en buiten, bedienbaar via iPhone/iPad.
- Bose Bang & Olufsen geluidssysteem voor interieur en exterieur.
- Extra, extern Bose muzieksysteem.
- Bose/Sonos draadloos muzieksysteem.
- Zoutwater zwembad met mogelijkheid tot de installatie van een verwarmingssysteem.
- Barbecueruimte.
- Buitendouche.
- Glazen balustrades.
- Volledig geïnstalleerd alarm met lasers en video inkom.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Eigentijdse, luxevilla te koop, eerstelijns Las Brisas golf met prachtig uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1623 m² | Bebouwd 550 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152470

**3.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijdse, luxevilla te koop, eerstelijns Las Brisas golf met prachtig uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1623 m² | Bebouwd 550 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152470

**3.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eigentijdse, luxevilla te koop, eerstelijns Las Brisas golf met prachtig uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1623 m² | Bebouwd 550 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152470

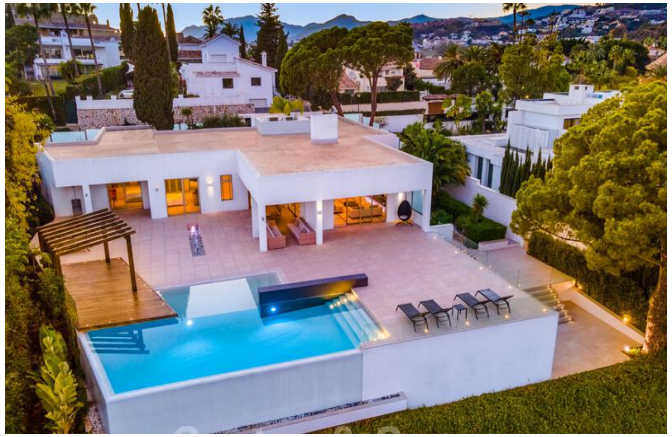
**3.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Eigentijdse, luxevilla te koop, eerstelijns Las Brisas golf met prachtig uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1623 m² | Bebouwd 550 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152470

**3.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

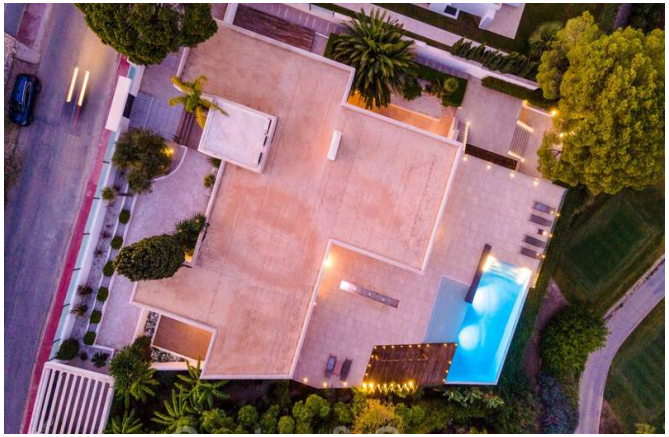
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Eigentijdse, luxevilla te koop, eerstelijns Las Brisas golf met prachtig uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1623 m² | Bebouwd 550 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152470

**3.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.