Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Adembenemende, ultramoderne, luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella, op wandelafstand van Puerto Banus

Marbella Area

Huis | Perceel 2089 m² | Bebouwd 1150 m² | Terras 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, chic-moderne villa van wereldklasse te koop met een indrukwekkend oog voor detail in Marbella, Nueva Andalucia

HIGHLIGHTS

- Magnifieke architectuur gebruikmakend van de meest vooraanstaande technologieën, gecombineerd met een indrukwekkende afwerkingsgraad
- Bevoorrechte ligging met panoramisch uitzicht over de zee en de befaamde La Concha berg op de achtergrond
- Ruimte, licht en absolute luxe
- Futuristische benedenverdieping met raam dat uitkijkt op één van de zwembaden
- Gated complex
- Op wandelafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus

DE LOCATIE

Omheind complex, **zeer centraal gelegen en op slechts op 2 minuten stappen van het Centro Plaza winkelcentrum**. Restaurant La Sala, dat iedere dag livemuziek biedt, en het chique restaurant Breathe liggen eveneens op een korte wandeling.
Op 7 minuten lopen bent u in Puerto Banus met zijn jachthaven en luxe boetieks, restaurants en clubs, het El Corte Inglés warenhuis en natuurlijk het prachtige strand met veel trendy strandclubs.
Voor golfliefhebbers zijn er 4 uitstekende golfbanen in de directe omgeving met een grote keuze aan extra golfbanen in een straal van 10 km.
Korte rit naar San Pedro en Marbella centrum.

DE VILLA

De villa in enkele cijfers:

9 slaapkamer
9 badkamers en-suite
Kavelgrootte: 2.089m2
Totale bebouwde oppervlakte: ong. 1.150m2
Terrassen: ong. 700m2
Inpandige garage: 4 wagens
Buiten parkeerplaatsen: 4 wagens

Het perceel:

Uitmuntend onderhouden landschapstuin.

Één lang uitgestrekt overloopzwembad met een fontein die uitmond in het tweede overloopzwembad.
Overdekt terras met lounge zones.
Royaal zonneterras voorzien van ligbedden, lounge en eettafel.
2 extra open terrassen op de 1ste verdieping, met plaats voor ligbedden, buiten eetruimte en nog veel meer.
Riant dakterras voorzien van alle nodige luxe zoals een groot buitensalon, hoge zittafels, bar en een ingebouwde jacuzzi.
Indrukwekkend panoramisch uitzicht over de zee terwijl achter u zich de iconische La Concha begeeft, vanop het dakterras.
Georiënteerd op het zuidwesten.

De Villa:

Hypermoderne luxe villa gebruikmakend van de meest geavanceerde technologieën.
Het landgoed ademend luxe met zijn architectonische competities en **tijdloos minimalistisch design.**
Sfeervolle, artistieke woonsfeer.
Meerdere overdekte en open terrassen om in elke omstandigheden van de buitenlucht te kunnen genieten.
Prachtige inkomhal met lichtrijk, dubbelhoog plafond, voorzien van traphal met een **glazen lift** naar alle verdiepingen.
Zeer ruime, open leefruimte met gezellig salon voorzien van open haard dat overigens naadloos aansluit met het overdekte terras.
Mooie hoge plafonds voor een open leefsfeer.
Top-range, volledig geëquipeerde keuken met ziteiland, die dankzij haar open karakter zichzelf verbind met de eetruime en het salon.
De gehele woon-, eet- en ontspanningsruimte kijkt uit op de tuin en het zwembad.
De kamerhoge schuiframen in de leefruimte bieden een **naadloze overgang tussen interieur en exterieur.**
9 Royale slaapkamers met dressing die gekoppeld zijn aan de 9 ruime badkamers, voorzien van douche, wastafels en bad.
Futuristische benedenverdieping met absolute top fitnessapparatuur en wellness met raam naar het zwembad.

Overige kenmerken

Vooruitstrevend, artistiek pareltje.
Allernieuwste domotica/automatisatie systemen met de bijhorende hightech snufjes die het dagelijkse leven alleen maar gemakkelijker maken.
Transparante wanden en glazen balustrades voor zowel de trap als de terrassen.
Vloerverwarming door de gehele villa.
Airconditioning voor zowel koeling als verwarming in alle ruimtes.
Eco-vriendelijk, energie-efficiënte woning.
Prachte verlichting doorheen de gehele woning, tuin en zwembaden.
De villa heeft alles om te genieten van een zorgeloos luxeleven**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Adembenemende, ultramoderne, luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella, op wandelafstand van Puerto Banus

Marbella Area

Huis | Perceel 2089 m² | Bebouwd 1150 m² | Terras 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Adembenemende, ultramoderne, luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella, op wandelafstand van Puerto Banus

Marbella Area

Huis | Perceel 2089 m² | Bebouwd 1150 m² | Terras 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Adembenemende, ultramoderne, luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella, op wandelafstand van Puerto Banus

Marbella Area

Huis | Perceel 2089 m² | Bebouwd 1150 m² | Terras 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Adembenemende, ultramoderne, luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella, op wandelafstand van Puerto Banus

Marbella Area

Huis | Perceel 2089 m² | Bebouwd 1150 m² | Terras 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Adembenemende, ultramoderne, luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella, op wandelafstand van Puerto Banus

Marbella Area

Huis | Perceel 2089 m² | Bebouwd 1150 m² | Terras 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Adembenemende, ultramoderne, luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella, op wandelafstand van Puerto Banus

Marbella Area

Huis | Perceel 2089 m² | Bebouwd 1150 m² | Terras 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Adembenemende, ultramoderne, luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella, op wandelafstand van Puerto Banus

Marbella Area

Huis | Perceel 2089 m² | Bebouwd 1150 m² | Terras 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Adembenemende, ultramoderne, luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella, op wandelafstand van Puerto Banus

Marbella Area

Huis | Perceel 2089 m² | Bebouwd 1150 m² | Terras 700 m² | 9 | 9 | Ref. 152505 | **8.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.