



Mediterrane, beachside villa te koop in exclusieve woonwijk aan het strand aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 710 m² 🏡 Bebouwd 519 m² 🌿 Terras 50 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 152430

🔑 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Prachtige villa te koop in een traditionele Spaanse architectuur, in een chique urbanisatie, gelegen op een steenworp van het strand op de Golden Mile, Marbella

HIGHLIGHTS

- "Gated" woonomgeving met Marbella centrum op korte wandelafstand
- Gelegen op een eersterangs locatie: Beachside Golden Mile!
- Private tuin met eigen ingebouwd, verwarmd zwembad
- Home cinema, spa, gastenverblijf

DE LOCATIE

- **Zeer exclusieve, pittoreske woonwijk dit aan de prestigieuze Golden Mile met slechts enkele voetstappen verwijderd van het strand.**
- **Op loopafstand van Marbella centrum en bv. de 5-sterren resorts Marbella Club en Puente Romano met zijn restaurants, bars en nachtclubs.**
- Uitstekende locatie om volledig tot rust te komen en te genieten van rustige wandel- en fietstochten langs de indrukwekkende omgeving.
- **Alle nodige faciliteiten liggen binnen loopafstand.**

DE VILLA:

- **Ontworpen in een Spaanse klassieke bouwstijl.**
- Perceel van iets meer dan 700m² met een privétuin en een verlicht en **verwarmd zwembad** met fontein.
- 1 overdekte parkeerplaats en 2 open parkeerplaatsen.
- **Zuidelijk georiënteerd** richting de zee.
- Bebouwde oppervlakte van 519m².
- Riant terras van 50m².
- 3 Woonlagen voorzien van een lift.
- 4 Slaapkamers en 4 badkamers.
- 1 Gastentoilet.
- Ruime woonkamer met open haard en dubbel opendraaiende glazen deur naar het terras.
- Grote eetkamer die uitgaat op het terras.
- Uitgeruste keuken met een kookeiland, afsluitbaar met dubbele schuifdeur.
- Mooie kantoorruimte met terras.

- De bovenverdieping beschikt over 2 hoofdslaapkamers en-suite in Italiaanse marmer, met daarnaast nog een zithoek en doorgang naar het majestueus terras met deels zicht op zee en op de La Concha berg.
- De benedenverdieping geëquipt met zonnebank, sauna, massagekamer, royale cinemazaal en fantastische wijnkelder.
- Tevens in het souterrain, is er het een **opzichzelfstaand appartement met onafhankelijke ingang**, gunstig voor personeel of gasten, voorzien van een compacte slaapkamer met kasten en een badkamer.

Andere kenmerken:

- Italiaanse marmeren vloeren.
- Houten vloeren.
- **Vloerverwarming in elke woonzone.**
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming in de volledige villa.
- Uitmuntende kwaliteit aan media en geluidssysteem.
- Fruitbomen.
- 3 parkeerplaatsen.
- **Lift** die tot elke etage rijkt.
- Zonnepanelen.
- Energiescore A.



Mediterrane, beachside villa te koop in exclusieve woonwijk aan het strand aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 710 m²
 Bebouwd 519 m²
 Terras 50 m²
 4
 4
 Ref. 152430

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



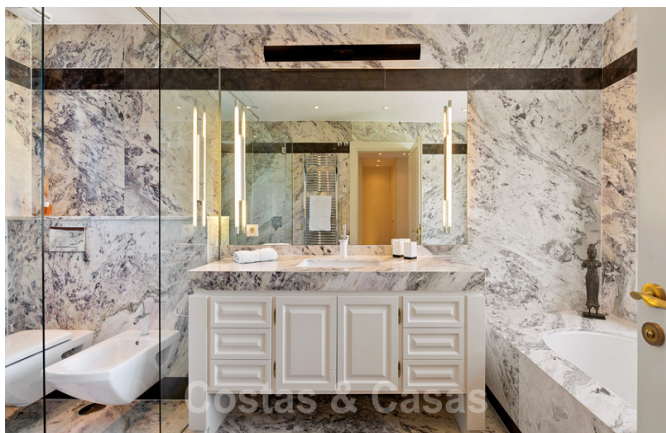
Mediterrane, beachside villa te koop in exclusieve woonwijk aan het strand aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 710 m²
 Bebouwd 519 m²
 Terras 50 m²
 4
 4
 Ref. 152430

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Mediterrane, beachside villa te koop in exclusieve woonwijk aan het strand aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 710 m²
 Bebouwd 519 m²
 Terras 50 m²
 4
 4
 Ref. 152430

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Mediterrane, beachside villa te koop in exclusieve woonwijk aan het strand aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 710 m²
 Bebouwd 519 m²
 Terras 50 m²
 4
 4
 Ref. 152430

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.