



### Ruim appartement te koop met panoramisch zeezicht in golfresort te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 134 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 152514-G

🏠 475.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Appartement te koop in eerstelijns golf met zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

**N.B. DIT APPARTEMENT IS NU VERKOCHT. MAAR WE HEBBEN NOG APPARTEMENTEN TE KOOP IN DIT COMPLEX. INFORMEER ER NAAR A.U.B.**

### HIGHLIGHTS

- Frontline golf.
- Wijds uitzicht op de mediterrane zee en het golfterrein.
- Ruim, privaat terras.
- Gesloten wooncomplex met 24h bewaking, golfclub en goed café/restaurant.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

**Op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banus** met zijn befaamde jachthaven en leuke boetieks en El Corte Inglés.

**Buggy afstand tot meerdere golfterreinen.**

Korte rijafstand tot een verscheiden aanbod aan privéscholen, restaurants, bars, en winkelcentra.

Gesloten woonurbanisatie met rond de klok beveiliging.

Gemeenschappelijke lift tot aan het appartement.

Gemeenschappelijk tuin, zwembad en kinderzwembad.

### HET APPARTEMENT

**Open uitzicht op de golf en de kustlijn tot aan Gibraltar.**

Appartement is gelegen op de middelste etage.

Ruim, overdekt terras.

**Zuidwest oriëntatie.**

Inkomhal met gastentoilet.

Open leefruimte met salon en aansluitend de eetruimte.

Afzonderlijke, riante, uitgeruste keuken.

Hoge schuiframen die toegang bieden tot het terras.

2 ruime slaapkamers, beide en-suite met bad en/of douche, voorzien van ingemaakte kasten.

Private ondergrondse parking met een berging.

### Overige kenmerken:

Hoge plafonds met rondbogen en zuilen.

Marmere vloeren

Airconditioning met zowel koel als verwarm functie.

**Vloerverwarming doorheen de hele woonst.**

***Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!***



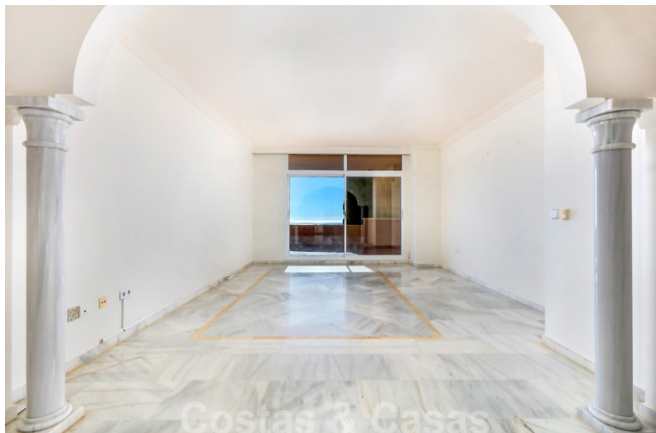
## Ruim appartement te koop met panoramisch zeezicht in golfresort te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 134 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🗺 2 # Ref. 152514-G

🏠 475.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim appartement te koop met panoramisch zeezicht in golfresort te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 134 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 152514-G

🏠 475.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim appartement te koop met panoramisch zeezicht in golfresort te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 134 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🗺 2 # Ref. 152514-G

🏠 475.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



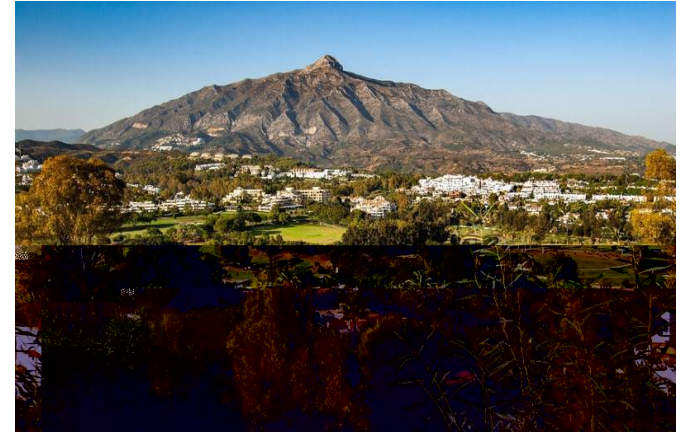
## Ruim appartement te koop met panoramisch zeezicht in golfresort te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 134 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🗺 2 # Ref. 152514-G

🏠 475.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim appartement te koop met panoramisch zeezicht in golfresort te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 134 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🍷 2 # Ref. 152514-G

🏠 475.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.