Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne, luxevilla te koop in een golfresort in Mijas aan de Costa del Sol met panoramisch uitzicht op het landschap en de zee

Mijas

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 334 m² | Terras 149 m² | 5 | 4 | Ref. 152525-P

2.760.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, luxueuze villa te koop met panoramisch uitzicht in een topgolfresort in Mijas aan de Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla
- Exclusieve, gegeerde locatie
- Infinity pool met panoramisch berg- en zeezicht
- Open, lichtrijke ruimtes om ten alle tijde van het ademend zicht te kunnen genieten

DE LOCATIE

Rustige, pittoreske woonomgeving waar je volledig kan ontspannen.
Meerdere scholen, restaurants en bars bevinden zich in de directe omgeving.
Het golfresort ligt op wandelafstand.
Op slechts 10 min van het strand, 20 minuten van Marbella en 30min van de luchthaven va Malaga.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.474m²
Bewoonbare oppervlakte: 334m²
Terrassen: 149m²
Zwembad: 56m²
Inpandige garage: 2 wagens
5 Slaapkamers
4 Badkamers
Gastentoilet: 1
Woonlagen: 3
Laatste villa: €1.895.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Verhoogd perceel.
Weelderige tuin met een veel vegetatie.
Rechthoekige infinity pool met zeezicht.
Zowel open als overdekte terrassen met voldoende ruimte voor buitensalons, eettafels en ligbedden.
Onder het overdekte terras is er nog een buitenkeuken/bar.
Majestueus uitzicht over de natuurlijke omgeving en de zee.
Zuidelijke oriëntatie.
Volledige privacy in deze natuurlijke omgeving.

De villa zelf:

Modernistische, hedendaagse, strakke villa, gebruikmakend van zeer kwalitatieve bouwmaterialen.
Lichtrijk, gezellig interieur design.
Korte oprit naar de inpandige garage.
Riante, dubbelhoge inkom en traphal met glazen balustrades.
Lift en gastentoilet.
Open leefruimte met gezellige open haard en aansluitend de eetkamer.
Uitgeruste keuken met ontbijteiland.
De kamerhoge schuiframen bieden een naadloze overgang tussen de leefruimte en het terras.
4/5 slaapkamers en 4 badkamers.
Mooie, grote hoofdslaapkamer, en-suite, dressing en riant terras.
Benedenverdieping beschikt over een slaapkamer, badkamer en nog vrij in te richten ruimtes.
Inpandige garage voor 2 wagens met buiten nog extra parkeergelegenheden.

Indeling:

Begane grond
Inkomhal met trap, lift en gastentoilet.
Riante, dubbelhoge, open salon met open haard.
Aansluitend aan het salon de eetkamer.
Open, geëquipeerde keuken met ontbijteiland en geïntegreerde dampkap in het plafond.
Slaapkamer met toegang tot het terras.
Grotere slaapkamer, en-suite, ingemaakte kasten en doorgang naar het terras.
Prachtig zwembad met daarrond het open terras voorzien van ligbedden en lounge zones.
2 overdekte terrassen met lounge, eettafel en bar/buitenkeuken.

Bovenverdieping
Traphal en lift.
Zeer ruime hoofdslaapkamer, en-suite met vrijstaand bad, inloopkast en riant terras.
En-suite slaapkamer met in gemaakte kasten en terras met lounge.

Benedenverdieping
Trap en lift.
Waskamer en bergplaats.
Slaapkamer en badkamer.
Multifunctionele, vrij in te richten ruimte.

Overige kenmerken:
Hoge plafonds.
Kamerhoge schuiframen.

Glazen balustrades.
Grote keramische tegels van 75x75.
Vloerverwarming in de badkamers.
Voorinstallatie voor vloerverwarming in de hele woonst. (Vloerverwarming: optioneel)
Installaties van de badkamers en het sanitair bestaan uit Gerbit, Zucchetti, Gunni&Trentino, Hans Grohe of gelijkaardig.
Airconditioning voor zowel koeling als verwarming.
Zonnepanelen.
Automatische irrigatie.
Energie label B.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne, luxevilla te koop in een golfresort in Mijas aan de Costa del Sol met panoramisch uitzicht op het landschap en de zee

Mijas

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 334 m² | Terras 149 m² | 5 | 4 | Ref. 152525-P

2.760.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderne, luxevilla te koop in een golfresort in Mijas aan de Costa del Sol met panoramisch uitzicht op het landschap en de zee

Mijas

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 334 m² | Terras 149 m² | 5 | 4 | Ref. 152525-P | **2.760.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.