Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuze, hedendaagse, mediterrane luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5054 m² | Bebouwd 1373 m² | Terras 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig, luxueuze villa te koop in een eigentijdse Spaanse stijl, met schitterend uitzicht op de vallei en zee in het prestigieuze El Madroñal te Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Groot perceel van meer dan 5.000m2
- Uniek, bevoorrecht uitzicht
- Ruimte, licht en absolute luxe
- Binnen- en buitenzwembad met mooi poolhouse

DE LOCATIE:

- In de heuvels van de gemeente Benahavis, in het **exclusieve beveiligde domein** van El Madroñal.
- El Madroñal is een **oase van rust en privacy**, **omgeven door ongerepte natuur**, maar toch is het met de auto **minder dan 10 minuten verwijderd van San Pedro, Puerto Banus en het strand.**
- Essentiële voorzieningen, diverse restaurants, bar, bakker en slager zijn zelfs te bereiken op minder dan 3 minuten rijden.
- Met de Golfvallei van Nueva Andalucia alsook de golfbanen van Los Arqueros, La Quinta en El Higueral op slechts een korte afstand, zullen ook golfers hun hart kunnen ophalen.

DE VILLA

Villa in enkele cijfers:

- Kavelgrootte: 5.054m2
- Totale bebouwde oppervlakte: 1.673m2
- Bewoonbare oppervlakte: 1.373m2
- Terrassen: 300m2
- 5 slaapkamer
- 7 badkamers
- 2 Gastentoiletten

Voornaamste kenmerken:

- **Indrukwekkend vrij uitzicht over de groene vallei met de zee aan de horizon.**
- **Verhoogd perceel op bevoorrechte locatie.**
- **Zuid oriëntatie**
- Veel aandacht voor een gedetailleerde en hoge afwerkingsgraad.
- Natuurlijke lichtinval dat het landgoed nog meer tot leven brengt.
- Prachtige, hoogstaande tuinaanleg met unieke bomen.
- **Ingebouwd zwembad met riant poolhouse.**
- Royale, open en overdekte terrassen.
- Luxueuze spa met sauna en verscheidene wellnessfaciliteiten.
- Meerdere ontspanningskamers met onder andere bar, home cinema en nog veel meer.
- **Alle verdiepingen zijn bovengronds.**

Indeling:

Begane grond

- **Statige, dubbelhoge inkomhal**, geflankeerd door de 2 trappen.
- Lift en riante toiletruimte.
- Ruime slaapkamer, en-suite en toegang tot het deels overdekte terras.
- Nog een en-suite slaapkamer met ingemaakte kasten.
- **Enorme, open leefruimte met salon en robuuste eettafel voor 14 personen**.
- Aansluitend de **grote keuken met 2 ontbijthoeken** en toegang tot een terras.
- Extra bijkeuken van net geen 14m2.
- **Royale terrassen en porche, ideaal voor de installatie van buitensalons en eettafels.**
- Ingebouwd zwembad omgeven door het zonneterras met ligstoelen.
- Toiletruimte met douche voor het zwembad.
- Machinekamers langs buiten te bereiken.
- **Naast het zwembad is er een groot poolhouse met voorzieningen voor een buitenkeuken en plaats voor lounge en eettafel.**
- Parking voor meerdere auto´s.

Bovenverdieping +1

- Hal met de dubbele trap.
- 2 Grote slaapkamers, en-suite, ingemaakte kasten, zithoekje en een eigen terras.
- **Enorme hoofdslaapkamer, en-suite, inloopkast, zithoek en riant terras van 42m2.**

Benedenverdieping -1

- Hal, trap en lift.
- **Gym van maar liefst 110m2 met een terras.**
- **2de open salon met bar, aansluitende de speelkamer met pooltafel en een terras.**
- Gastentoilet.
- **Tv-kamer.**
- **Thuisbioscoop.**

- Wijnkelder.
- Opslagplaatsen en technische ruimtes.

Benedenverdieping -2

- Hal met trap.
- **Binnenzwembad van 46m² met aansluitende relaxruimte.**
- Badkamer.
- 2 aparte toiletruimtes.

Overige kenmerken

- Glazen balustrades.
- Hoge plafonds.
- Meerdere kamerhoge schuiframen.
- Vloerverwarming in de hele villa**.**
- Airconditioning voor koeling/verwarming.
- **Lift.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze, hedendaagse, mediterrane luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5054 m² | Bebouwd 1373 m² | Terras 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze, hedendaagse, mediterrane luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5054 m² | Bebouwd 1373 m² | Terras 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze, hedendaagse, mediterrane luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5054 m² | Bebouwd 1373 m² | Terras 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze, hedendaagse, mediterrane luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5054 m² | Bebouwd 1373 m² | Terras 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze, hedendaagse, mediterrane luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5054 m² | Bebouwd 1373 m² | Terras 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze, hedendaagse, mediterrane luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5054 m² | Bebouwd 1373 m² | Terras 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Majestueuze, hedendaagse, mediterrane luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5054 m² | Bebouwd 1373 m² | Terras 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Majestueuze, hedendaagse, mediterrane luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5054 m² | Bebouwd 1373 m² | Terras 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuze, hedendaagse, mediterrane luxevilla te koop met zeezicht in het exclusieve El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5054 m² | Bebouwd 1373 m² | Terras 300 m² | 5 | 7 | Ref. 152488 | 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.