Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus gerenoveerd, hedendaags appartement met prachtig uitzicht op de tuin te koop in Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 48 m² 3 3 Ref. 152534 **4.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerd, eigentijds, gelijkvloers appartement te koop, Puente Romano op de Golden Mile, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie: in het zeer gewilde Puente Romano aan de Golden Mile
- Begane grond appartement volledig gerenoveerd met kwaliteitsmaterialen en luxe inrichting
- Directe toegang tot de Japanse tuinen, het zwembad, het strand en de promenade
- Prachtig uitzicht over de tuin vanuit de woonkamer, de hoofdslaapkamer en het terras.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Unieke kans om een gerenoveerd luxe appartement te kopen in een van de **meest bevoorrechte en gewilde woonwijken van Marbella** en Spanje.
Deze luxueuze woning maakt deel uit van het prestigieuze en stijlvolle **5-sterren strandresort Puente Romano**, waardoor u kunt genieten van alle faciliteiten en diensten die bij zo'n uitzonderlijke locatie horen.
Zo biedt het onderdak aan 15 verfijnde restaurants, een open entertaiment lounge met bar, de prachtige botanische tuin en de vermaarde tennisclub waar wereldartiesten in de zomer openlucht concerten ten beste geven.
Het hotel biedt een 24/7 receptie en full-service conciërge programma.
Het complex ligt op slechts een **steenworp afstand van de prachtige stranden aan de Golden Mile** en de prachtige boulevard aan zee, met zijn trendy restaurants en strandclubs.
Het **gold-award residentiële complex** zelf ligt te midden van prachtige Andalusische, Perzische en Japanse thematuinen, elk met een eigen zwembad voor uw exclusieve plezier.
Zoals het een complex van deze hoge standing betaamt, is het omheind en profiteert het van 24-uurs beveiliging.
Omdat het gelegen is tussen Marbella en Puerto Banus, kunt u ofwel naar beide hotspots met veel luxe voorzieningen lopen of de auto nemen en er in slechts 5 minuten zijn.
Nueva Andalucia's golf vallei, die verschillende van de beste golfbanen in Europa herbergt, ligt op slechts 5 minuten rijden.

HET APPARTEMENT

Het appartement in enkele cijfers:

Bewoonbare oppervlakte: 138 m2
Terras: 48m2
3 slaapkamers
3 badkamers en-suite
Gastentoilet
Parkeerplek: 32m2
Berging: 27m2

Voornaamste kenmerken

Eigentijds luxe appartement op de begane grond.
Ruim deels overdekt terras met lounge- en eetgedeelte en berging.
Uitzicht over de prachtige tuin en het zwembad.
Op maat gemaakte interieurinrichting volgens de hoogste kwaliteitsnormen.
Kamerhoge ramen.
Vrijwel een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven.
Open plan leefruimte.
Moderne op maat gemaakte keuken met eiken kasten, kookeiland en Gaggenau apparatuur.
3 Ruime slaapkamers en-suite met een eigentijds verfijnd design
Gastentoilet.
Ingemaakte kasten.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerd, hedendaags appartement met prachtig uitzicht op de tuin te koop in Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 48 m² 3 3 Ref. 152534 **4.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerd, hedendaags appartement met prachtig uitzicht op de tuin te koop in Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 48 m² 3 3 Ref. 152534 **4.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerd, hedendaags appartement met prachtig uitzicht op de tuin te koop in Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 48 m² 3 3 Ref. 152534 **4.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus gerenoveerd, hedendaags appartement met prachtig uitzicht op de tuin te koop in Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 48 m² 3 3 Ref. 152534 **4.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.