Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Moderne, luxueuze villa te koop in exclusieve beachside urbanisatie op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 630 m² | Bebouwd 488 m² | Terras 211 m² | 5 | 4 | Ref. 152262

**4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Fraaie, architecturale villa te koop in Marbella, beachside Golden Mile

## HIGHLIGHTS

- Ideaal gesitueerd in aan de strandzijde van de Golden Mile, vlak bij Marbella centrum
- Riante terrassen waar je op elk seizoen van kunt genieten
- Verwarmd zwembad
- Dubbelhoge plafond in de woonkamer
- Fantastisch gelegen pand, met alle voorzieningen binnen handbereik
- Instapklaar

## DE LOCATIE

- Perfecte locatie om te genieten van heerlijke wandel- en fietstochten.
- **Alle voorzieningen liggen binnen loopafstand.**
- Kleine en exclusieve woonwijk, aan de prestigieuze Golden Mile, met gemakkelijke toegang tot het strand met zijn mooie promenade en op loopafstand van Marbella centrum, de luxueuze 5-sterren resorts Marbella Club en Puente Romano met exclusieve restaurants en nachtclubs.

## DE VILLA:

- Klassieke, moderne architectuur.
- **Zuidgeoriënteerd** perceel van 630m2.
- Bebouwde oppervlakte van bijna 500m2.
- Meerdere, ruime terrassen met buitensalons, ligbedden en eettafels.
- 3 woonlagen plus het dakterras.
- Landschapstuin met ingebouwd, **verwarmd zwembad voorzien van mechanische afsluiting**.
- Carport voor 2 wagens.
- **Indrukwekkende open plan woonruimte met dubbelhoog plafond en eetruimte.**
- Kamerhoge schuiframen die een perfecte doorstroming verzorgen tussen binnen en buiten.
- Grote, geëquipeerde keuken, uitgerust met kookeiland waaraan je kan zitten.
- 5 hoogwaardig afgewerkte slaapkamers en 5 goed voorziene badkamers.
- Riante kelder en dakterras.

## Andere kenmerken:

- Marmeren vloeren.
- Vloerverwarming.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Buitendouche.
- Glazen balustrades.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne, luxueuze villa te koop in exclusieve beachside urbanisatie op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 630 m² | Bebouwd 488 m² | Terras 211 m² | 5 | 4 | Ref. 152262 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Moderne, luxueuze villa te koop in exclusieve beachside urbanisatie op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 630 m² | Bebouwd 488 m² | Terras 211 m² | 5 | 4 | Ref. 152262 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.