



## Spectaculaire, gloednieuwe designvilla met groendak te koop op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1011 m<sup>2</sup>  Bebouwd 662 m<sup>2</sup>  Terras 269 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 152339

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe, modernistische luxevilla te koop op de Golden Mile, Marbella

### TERUG OP DE MARKT

### HIGHLIGHTS

- Ruim, lichtrijke en modern architecturaal meesterwerk
- Unieke organische bouwelementen en een groendak
- Volledige open bouwdynamiek
- In het hartje van de Golden Mile

### DE LIGGING

- Deze spectaculaire villa ligt tussen Puerto Banus en Marbella.
- Op deze locatie kunt u genieten van alle luxe, comfort dat bij de Marbella levensstijl hoort.
- Top faciliteiten, hoogstaande restaurants, chique strandclubs op slechts enkele minuten rijden.
- U bent luttele minuten rijden verwijderd van de vele voorzieningen en de gezellige drukte van het centrum van Marbella.

### DE VILLA

#### De villa in cijfers:

- Perceel: 1.011m<sup>2</sup>
- Totaal bebouwde oppervlakte: 662m<sup>2</sup>
- Uitgesplitst als volgt:
  - Begane grond: 171m<sup>2</sup>
  - Bovenverdieping: 89m<sup>2</sup>
  - Benedenverdieping: 402m<sup>2</sup>
- Terrassen: 269m<sup>2</sup>
- Buitenparking: 3 wagens
- 6 Slaapkamers
- 6 Badkamers

- 1 Gastentoilet
- 3 Woonlagen

## **Algemene kenmerken:**

- **Zuidelijke oriëntatie.**
- **Landschapstuin met een groot design zwembad**
- **Indrukwekkende natuurtrap naar het groendak.**
- **Minimalistisch, luxueus en bovendien organisch design wat voor een pareltje van een villa zorgt.**
- **Open plan woon- en eetkamer en open keuken.**
- **Kamerhoge schuiframen die voor een naadloze overgang naar het terras zorgen.**
- Zowel gelijkvloers als de bovenverdieping beschikken over **royale terrassen.**
- Beneden bevinden zich 3 slaapkamers en-suite, gym, wijnkelder, home cinema en nog veel meer.
- Fraai uitzicht op de tuin en de La Concha berg en deels zeezicht.

## **Indeling**

### **Begane grond:**

- Oprit met carport voor 3 wagens.
- Entree met traphal, lift en gastentoilet.
- Ruime, open woon- en eetkamer met hangende open haard.
- Open plan keuken met kookeiland voorzien van zitplaatsen.
- Slaapkamer, en-suite en ingemaakte kasten.
- Deels overdekt, deel open terras, voorzien van meerdere buitensalons, een eettafel en ligbedden.
- Neergaande trap die je naar de tuin en ingebouwde zwembad met zonneterras brengt.

### **Bovenverdieping:**

- Trap en lift.
- Master suite met vrijstaand bad, douche, kleedkamer, zithoek en toegang tot het terras van 115m2.

### **Benedenverdieping:**

- Hal met trap en lift.
- Wijnkelder.
- Home cinema.
- Technische ruimte.
- Waskamer.
- Technische ruimte zwembad.
- Extra slaapkamer en badkamer.
- Ruime fitnesszaal.
- 3 slaapkamers, en-suite met ingemaakte kasten.

### **Dakterras:**

- **Royaal dakterras met chill out area, barbecue grill en jacuzzi, met panoramisch uitzicht op zee en de La Concha berg.**






*Enkele overige kenmerken*

- Voorzien van de allerlaatste technologieën.
- Vloerverwarming in de gehele villa.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Dubbel, veiligheidsglas.
- Superieur landgoed dat voorzien is van alle luxe die je maar kan nodig hebben.



## Spectaculaire, gloednieuwe designvilla met groendak te koop op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1011 m<sup>2</sup>  Bebouwd 662 m<sup>2</sup>  Terras 269 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 152339

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.