Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla te koop in een klassieke Spaanse stijl, met panoramisch zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2755 m² | Bebouwd 953 m² | Terras 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407

3.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante luxevilla in een klassieke Spaanse stijl met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Spectaculair panoramisch zicht op de woonomgeving en de Middellandse Zee
- Alle kamers geven uit op de terrassen of tuin
- Lift die tot elke verdieping rijkt
- Magnifiek onderhouden subtropische tuinen met een groot ingebouwd zwembad met standbeeld

DE LIGGING

- Absolute top ligging in de exclusieve 'Gouden Driehoek', tussen Marbella, Estepona en Benahavis.
- De Gouden Driehoek is een van de meest gerenommeerde, welvarende gebieden van de omgeving, met een overvloed aan luxewoningen die omgeven zijn door natuur en talrijke golfbanen in de nabijheid.
- Desondanks dat u profiteert van zijn exclusiviteit en rust, voorziet deze gewilde locatie van een gemakkelijke en snelle verbinding met alle diensten, voorzieningen, commerciële centra, San Pedro, Puerto Banus, internationale scholen, golfbanen en het strand.
- Alles wat u maar wenst is binnen de 10 min te bereiken.
- Een gerenommeerd commercieel centrum met verschillende supermarkten, banken, cafés, restaurants, kantoren, tandarts, apotheek ligt op slechts 5 minuten rijden.

DE VILLA

Villa Algemeen:

- **Spectaculaire luxe villa in een klassieke Spaanse bouwstijl.**
- **Majestueus ingericht pand, met marmeren ornamenten, zuilen, unieke gordijnen, kleurrijke elementen en architecturaal ijzerwerk.**
- **Zuidoriëntatie.**
- **Panoramisch zicht over de gehele omgeving en de zee.**
- Duitse top bouwkwaliteit, met oog voor een hoogwaardige afwerking.
- Garage voor 2-3 wagens
- **Volledige privacy** genietend van de luxueuze Marbella levensstijl.
- Prachtig zwembad met ornament.
- Barbecue ruimte.

- **Verscheidene open en overdekte terrassen met eindeloze mogelijkheden.**

Indeling

Begane grond

- **Grote inkomhal, hoge dubbelhoge plafond met prachtige luster.**
- **Royale woonkamer en eetkamer, met hoge plafonds en prachtige zuilen, voorzien van een open haard.**
- Volledig uitgeruste keuken met azuurblauwe werkbladen en ontbijthoek.
- Keuken uitgerust met Siemens en Bosch apparatuur.
- Ruime slaapkamer, en-suite.
- Grote bureauruimte.

Bovenverdieping

- Hoofdslaapkamer en-suite, salon, dressing en riant terras.
- 2 en-suite slaapkamers.

Benedenverdieping

- **Personeelsverblijf** met living, keuken en zowel slaapkamer als badkamer.
- Wijnkelder, waskamer, garage voor 2-3 wagens en een **extra vrij in te richten kamer.**

Enkele andere kenmerken

- **Vloerverwarming voor begane grond en bovenverdieping.**
- **Radiators voor de kelderverdieping.**
- A/C voor koeling en verwarming.
- **Lift dat naar elke etage gaat.**
- Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een klassieke Spaanse stijl, met panoramisch zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2755 m² | Bebouwd 953 m² | Terras 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een klassieke Spaanse stijl, met panoramisch zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2755 m² | Bebouwd 953 m² | Terras 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een klassieke Spaanse stijl, met panoramisch zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2755 m² | Bebouwd 953 m² | Terras 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een klassieke Spaanse stijl, met panoramisch zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2755 m² | Bebouwd 953 m² | Terras 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een klassieke Spaanse stijl, met panoramisch zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2755 m² | Bebouwd 953 m² | Terras 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een klassieke Spaanse stijl, met panoramisch zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2755 m² | Bebouwd 953 m² | Terras 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop in een klassieke Spaanse stijl, met panoramisch zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2755 m² | Bebouwd 953 m² | Terras 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | 3.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla te koop in een klassieke Spaanse stijl, met panoramisch zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2755 m² | Bebouwd 953 m² | Terras 147 m² | 5 | 5 | Ref. 152407 | **3.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.