



## Nieuw project met luxewoningen te koop, eerstelijns golf in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 138 tot 139 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 28 tot 29 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 152508-P

🏠 802.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Elegante, modernistische luxe huizen in een afgeschermd resort met prachtig uitzicht op de golfbaan en de zee te koop, op wandelafstand van het strand in Mijas

### HIGHLIGHTS

- Nieuwe, moderne, hedendaagse luxeverblijven
- Op loopafstand van het strand en voorzieningen
- In een exclusief omheind complex met zwembad en fitnessruimte
- Zuid tot zuidwest gericht
- Prachtig uitzicht op de golfbaan en de zee
- **Opgeleverd**

### DE LIGGING

De urbanisatie bevindt zich tussen de historische badplaats Fuengirola met een 7km lange strandboulevard, ontelbare winkels en restaurants, en het oude vissersdorpje La Cala de Mijas. Het complex situeert aansluitend op de golfbaan.

Er zijn nog 3 bijkomende golfbanen in de onmiddellijke omgeving.

Sportfaciliteiten, bars, Beach Clubs, restaurants en nog veel meer allemaal op wandelafstand.

Slechts op 11 minuten rijden van Fuengirola en Cala de Mijas en op 20 minuten van Marbella.

Snelle verbinding mogelijk tot de internationale luchthaven van Malaga, Puerto Banus en Marbella via de snelweg.

### HET COMPLEX

Gated urbanisatie van 80 woningen.

De woonsten bestaan uit 3 en 4 slaapkamer units.

**Innovatie, comfort, functionaliteit en een tijdloos design staan voorop.**

Mooi aangelegde tuinen met gemeenschappelijke ruimtes zoals een zwembad, sportinfrastructuur, spa en gym.

**Zuid en zuidwest georiënteerd.**

### DE WONINGEN

Nieuw, hoogwaardig afgewerkt met uitstekende apparatuur.

In totaal 14 modules met 80 units bestaande uit 3 of 4 slaapkamers woningen.

**Elke woning beschikt over een tuin.**

**Open lay-out gebruik makend van grote ramen die een naadloze overgang verzorgen tussen interieur en exterieur.**

**Royale open en overdekte terrassen en tuin om ten alle tijde van het mediterrane klimaat te kunnen genieten.**

Rust en privacy in een **afgeschermd urbanisatie.**

## In cijfers: (beschikbare units)

Bebouwde oppervlakte: 169m<sup>2</sup> - 171m<sup>2</sup>  
Netto bewoonbare oppervlakte: 138m<sup>2</sup> - 139m<sup>2</sup>  
Terrassen: 28m<sup>2</sup> -29m<sup>2</sup>  
Tuin: 22m<sup>2</sup> tot 154m<sup>2</sup>  
3 slaapkamers  
2 badkamers  
1 Gastentoilet  
Prijzen: €802.000 tot €958.000

Overige kenmerken:

**Keuze uit keukenmeubelpakketten, vloeren, kleuren.**

Domotica.

Dubbele beglazing.

Thermische en akoestische isolatie voor de muren.

Riante, 75x75 vloertegels.

Uitrusting van de badkamers bestaat uit "Noken Porcelanosa".

"Neff" apparatuur voor keukens in combinatie met kranen van "Franke".

Vloerverwarming in de badkamers.

Airconditioning voor koeling en verwarming in de gehele woonst.

Ledverlichting.

Parkeerplaatsen uitgerust met een voorinstallatie voor elektrische voertuigen.

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!***



## Nieuw project met luxewoningen te koop, eerstelijns golf in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 138 tot 139 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 28 tot 29 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 152508-P

🏠 802.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuw project met luxewoningen te koop, eerstelijns golf in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 138 tot 139 m<sup>2</sup> 🌿 Terras 28 tot 29 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 152508-P

🏠 802.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.