Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse luxevilla te koop in eerstelijns golf met een prachtig uitzicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3743 m² | Bebouwd 1160 m² | Terras 190 m² | 6 | 8 | Ref. 152521 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus, modern, Spaans landgoed te koop in het mondaine en hoogstaande La Zagaleta, Benahavis - Marbella

VERKOCHT AAN DE VRAAGPRIJS

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golf
- Zicht op de vallei en de bergen
- Ruim verhoogd perceel van 3.743m²
- Totale privacy
- Tal van ontspanningsruimten en groot binnenzwembad
- Scherp geprijsd

DE LOCATIE

- La Zagaleta is één van de meest exclusieve residentiële domeinen van Europa.
- Uitzonderlijke 24u bewaking met de bijhorende volledige privacy en rust.
- Deze ultra luxueuze gemeenschap beschikt over 900 hectare weelderige vegetatie, 2 private golfbanen, een ruiterclub, een heliport, tennisbanen en een prachtig clubhuis met fulltime restaurant.
- Het golfresort geniet van een adembenemend uitzicht over de vallei en de bergen in de richting van de zee.

DE VILLA

De villa in cijfers:

- Perceel: 3.743m²
- Bebouwde oppervlakte: 1.160m²
    - Begane grond: 340m2
    - Bovenverdieping: 220m2
    - Benedenverdieping: 600m2
- Veranda´s en terrassen: 190m2
- Slaapkamers: 6

- Badkamers: 8
- Inpandige parkeerplaatsen: 4

De villa algemeen:

- Mooi, royaal perceel van bijna 3.750m².
- **Gelegen op een verhoging, direct aansluitend op de golfbaan maar afgescheiden door bomen.**
- Prachtig onderhouden tuin met gazon, palmbomen, planten, waterpartijtjes en fruitbomen.
- **Riant tuinpaviljoen met een rieten dak** en een eettafel.
- Ingebouwd, rechthoekig zwembad.
- **Grote, overdekte en open terrassen, strekkend van oost tot zuidwest.**
- Oriëntatie villa: Zuidwest.
- **Totale privacy.**
- **Panoramisch uitzicht** op de tuin, de golfbaan en het machtige berglandschap.
- Praktisch gelegen dicht bij de hoofdingang van het La Zagaleta resort.

De Villa:

- Recente villa op maat gemaakt met kwalitatieve materialen en technologieën.
- Gezellig en strak ingericht.
- **Lange oprit met rotonde**, en inpandige garage voor 4 wagens.
- Inkomhal, trap en lift.
- **Centraal gelegen, royale leefruimte met hoge plafonds** en imposante kroonlusters.
- Links aansluitend met de woonkamer de **gezellige open haard ruimte**.
- Rechts van de woonkamer bevindt zich de **eetkamer die door middel van schuifdeuren toegang verschaft aan de open keuken**.
- **Riante open design keuken** uitgerust met Gaggenau toestellen en kookeiland, verder nog een dubbele oven, teppanyaki plaat, wijnkast, steamer en nog veel meer.
- **Naadloze overgangen naar de terrassen dankzij de grote, hoge verzonken schuiframen.**
- 6 slaapkamers en 8 badkamers.
- Begane grond is verder nog voorzien van een grote slaapkamer en gastenslaapkamer.
- De bovenverdieping wordt gekenmerkt door de **riante hoofdslaapkamer met hoog balkenplafond, houten vloeren, en-suite en dressing**.
- 2 ruime en-suite slaapkamers voorzien van een houtenvloer.
- De benedenverdieping voorziet een **gym met glaswand en een groot verwarmd binnenzwembad met waterval.**
- Verder nog een **sparuimte met sauna, home cinema en wijnkelder.**
- Bovendien voorziet de benedenverdieping **voor gasten of het personeel nog een appartement** met een open keuken en een deur naar de tuin.
- Als laatste op deze kelderverdieping heb je nog de **lift** die je naar de 3 niveaus leidt en een **inpandige garage voor 4 wagens**.

Overige kenmerken:

- **Het volledig domein is verlicht.**
- **Talrijke fruitbomen.**
- Automatisch irrigatiesysteem.
- Lift.
- Alarmsysteem.
- Domotica.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

- Vloerverwarming.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla te koop in eerstelijns golf met een prachtig uitzicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3743 m² | Bebouwd 1160 m² | Terras 190 m² | 6 | 8 | Ref. 152521 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla te koop in eerstelijns golf met een prachtig uitzicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3743 m² | Bebouwd 1160 m² | Terras 190 m² | 6 | 8 | Ref. 152521 | 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla te koop in eerstelijns golf met een prachtig uitzicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3743 m² | Bebouwd 1160 m² | Terras 190 m² | 6 | 8 | Ref. 152521 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla te koop in eerstelijns golf met een prachtig uitzicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3743 m² | Bebouwd 1160 m² | Terras 190 m² | 6 | 8 | Ref. 152521 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla te koop in eerstelijns golf met een prachtig uitzicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3743 m² | Bebouwd 1160 m² | Terras 190 m² | 6 | 8 | Ref. 152521 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla te koop in eerstelijns golf met een prachtig uitzicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3743 m² | Bebouwd 1160 m² | Terras 190 m² | 6 | 8 | Ref. 152521 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla te koop in eerstelijns golf met een prachtig uitzicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella

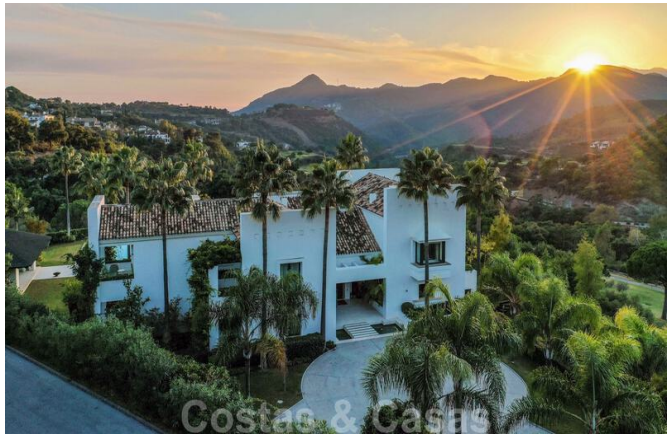
Marbella Area

Huis | Perceel 3743 m² | Bebouwd 1160 m² | Terras 190 m² | 6 | 8 | Ref. 152521 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse luxevilla te koop in eerstelijns golf met een prachtig uitzicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3743 m² | Bebouwd 1160 m² | Terras 190 m² | 6 | 8 | Ref. 152521 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.