Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Zeer prijsgunstige, nieuwe, instapklare, moderne, beachside villa te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona, op een steenworp van het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 526 m² | Bebouwd 330 m² | - | 4 | 5 | Ref. 152453 | 1.430.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Koopje! Minimalistische, elegante villa te koop op slechts enkele meters van het strand aan de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Beachside New Golden Mile!
- Op slechts 50m meter van het strand
- Zeer lichtrijke en open woonst
- Dakterras met uitgestrekt uitzicht op het landschap en de zee
- **Een goedkopere moderne beachside villa in deze regio is niet te vinden!**

DE LOCATIE

- **Op wandelafstand van het strand met bijhorende Beach Clubs en leuke boetiekjes.**
- **Gunstig gelegen op de New Golden Mile tussen Estepona en San Pedro - Puerto Banus.**
- Perfecte locatie om te genieten van heerlijke wandel- en fietstochten.
- Met slechts enkele minuten rijden bent in het centrum van Estepona maar ook in mondaine Puerto Banus en Marbella.
- **Alle nodige faciliteiten en voorzieningen zoals winkels, shoppingcentra en scholen liggen binnen een korte rijafstand.**

DE VILLA:

- Mooi, verhoogd perceel van 526m².
- Perceel is voorzien van goed onderhouden groen en prachtige palmbomen.
- Ingebouwd overloopzwembad met zonnedek.
- Ruim deels, halfopen terras met buitensalon.
- Recent gebouwd/opgeleverd in 2021
- **Lichtrijk, open interieur met kamerhoge schuiframen.**
- Korte oprit die naar de **inpandige garage voor 4 auto´s** gaat.
- Inkom met traphal voorzien van glazen balustrades.
- 3 woonlagen.
- Riante open leefruimte met salon, eetruimte en volledig uitgeruste keuken met kookeiland en wijnkast

- Op de eerste verdiepingen bevinden zich de 3 slaapkamers en-suite.
- Benedenverdieping heeft nog een en-suite slaapkamer.
- Gastentoilet.
- Fantastisch zonneterras op de dakverdieping.

Andere kenmerken:

- Glazen balustrades voor zwembad en traphal.
- Goed afgesloten/omheind landgoed.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Zeer prijsgunstige, nieuwe, instapklare, moderne, beachside villa te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona, op een steenworp van het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 526 m² | Bebouwd 330 m² | - | 4 | 5 | Ref. 152453 | 1.430.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Zeer prijsgunstige, nieuwe, instapklare, moderne, beachside villa te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona, op een steenworp van het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 526 m² | Bebouwd 330 m² | - | 4 | 5 | Ref. 152453 | 1.430.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Zeer prijsgunstige, nieuwe, instapklare, moderne, beachside villa te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona, op een steenworp van het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 526 m² | Bebouwd 330 m² | - | 4 | 5 | Ref. 152453

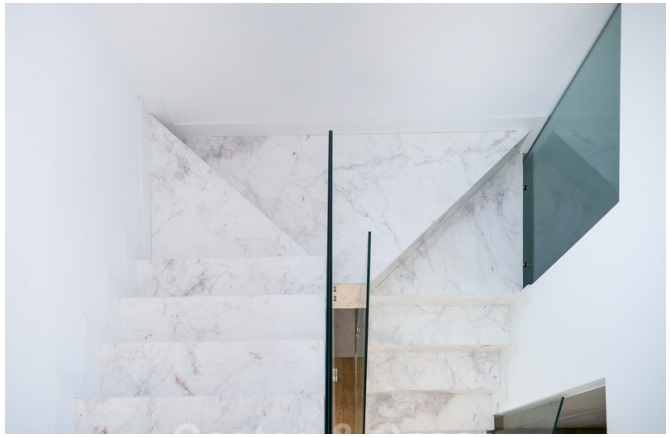
1.430.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Zeer prijsgunstige, nieuwe, instapklare, moderne, beachside villa te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona, op een steenworp van het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 526 m² | Bebouwd 330 m² | - | 4 | 5 | Ref. 152453 | **1.430.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Zeer prijsgunstige, nieuwe, instapklare, moderne, beachside villa te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona, op een steenworp van het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 526 m² | Bebouwd 330 m² | - | 4 | 5 | Ref. 152453 | 1.430.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.