Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvol, tweedelijns strandhuis te koop met uitgestrekt zicht op zee in gated beachfront community op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 146 m² | Bebouwd 180 m² | Terras 36 m² | 3 | 2 | Ref. 152429 | 2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante, charmante woonst te koop, met zeezicht, ideaal gelegen aan in een omheind en bewaakt complex aan het strand op de Golden Mile in Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Adembenemend zeezicht
- Beachfront complex Golden Mile
- Beide étages beschikken over een terras
- Eigen, privaat zwembadje
- Gedeeltelijk gerenoveerd
- Groot verhuurpotentieel

DE LOCATIE EN HET COMPLEX:

- **Eerstelijns strand complex, tweedelijns strand woning.**
- **Gesloten urbanisatie met 24-uurs security.**
- De rustieke woongemeenschap, gelegen op de Golden Mile geniet van een **groot gemeenschappelijk zwembad**, **eigen restaurant en bar.**
- **Puerto Banus** met zijn welbekende haven, luxe winkels en bijhorende faciliteiten **bevinden zich op wandelafstand langsheen de mooie strandpromenade.**
- Sportinfrastructuur zoals golf, tennis, padel, … en nog veel meer bevinden zich in de nabije omgeving.
- Shops, restaurants en alle nodige voorzieningen zijn te bereiken op loopafstand of binnen een kleine rijafstand.
- Het pand een **echte oase van vrede en rust** met als enige achtergrondgeluiden **het geluid van de zee!**

HET HUIS

Enkele cijfers:

- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- Bebouwde oppervlakte: 218m²
- Netto bewoonbare oppervlakte: 180m²
- Terrein oppervlakte: 146m²
- Terras: 36m²

Algemeen:

Gelijkvloers

- Opslagplaats met ingang langs de buitenzijde van het pand.
- **Zuidelijk georiënteerde gezellige, overdekte terrassen op beide verdiepingen**, voorzien van een lounge.
- Inkomhal met marmeren trap die naar de 1ste verdieping leidt.
- **Overdekt terras op de begane grond is voorzien van een zwembadje met zithoek** en een trap die naar het terras van het eerste verdiep gaat.
- 1ste mooie slaapkamer met ingemaakte kast.
- 2de ruimere slaapkamers met ingemaakte kast en toegang tot het overdekt terras met plonsbad en lounge.
- Aparte badkamer voorzien van dubbele wastafel, douche en toilet
- 3de hoofdslaapkamer en-suite en dressing, dubbel opendraaiende glazen deur richting het terras, uitgerust met zwembadje en buitensalon.

Bovenverdieping

- **Royale, open living met open haard die in verbinding staat met het overdekte terras.**
- Aansluitend aan de leefruimte vinden we de eetkamer met zicht op zee.
- **Open, uitgeruste, design keuken** met vrijstaand eilandje met zitgelegenheid.
- De keuken biedt toegang tot de afgesloten waskamer
- Overdekt terras met buiten salon en ligbedden, geflankeerd door 2 opslagkamers.

Overige kenmerken:

- Marmeren vloeren
- Alarmsysteem
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Groot verhuur potentieel

N.B. De foto´s zijn “home staging” foto´

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol, tweedelijns strandhuis te koop met uitgestrekt zicht op zee in gated beachfront community op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 146 m² | Bebouwd 180 m² | Terras 36 m² | 3 | 2 | Ref. 152429 | **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol, tweedelijns strandhuis te koop met uitgestrekt zicht op zee in gated beachfront community op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 146 m² | Bebouwd 180 m² | Terras 36 m² | 3 | 2 | Ref. 152429 | **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.