



Nieuwe, moderne, majestueuze villa te koop, eerstelijns golf met panoramisch uitzicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3239 m² 🏠 Bebouwd 2321 m² 🏠 Terras 490 m² 🛏 12 🚿 12 # Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Extravagante, luxueuze villa te koop in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

**TERUG OP DE MARKT EN STERK VERLAAGD IN PRIJS.
DE VILLA ZAL OOK VOLLEDIG GEMEUBILEERD WORDEN VERKOCHT DOOR DE GERENOMMEERDE PEDRO PEÑA.**

HIGHLIGHTS

- Architecturaal meesterwerk.
- Panoramisch zicht over het hele gebied met de zee aan de horizon.
- Majestueuze hoge plafonds.
- Infinity pool met verzonken lounge en open haard.
- Indrukwekkend, prachtig verlichte wenteltrap die alle etages verbindt.
- 12 slaapkamers, 12 badkamers en een totaal aan 2.470m² bebouwde oppervlakte en 683m² aan terrassen
- Oase van luxe waarin je helemaal kan wegdromen
- In een vijfsterren golfresort dicht bij alle voorzieningen en het strand

LOCATIE

Gelegen in het **5* golfresort**, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterrenhotel met zijn spa faciliteiten.
Op slechts 2 minuten rijden van verscheidene goede stranden, Beach clubs en supermarkten.
Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA

Het perceel beslaat meer dan 3.200m² en kijkt uit over de golfbaan naar de bergen en de zee.
De landschapstuin is een architecturaal pareltje met 2 reusachtige, wonderlijke olijfbomen aan het zwembad en 2 aan de entree.
Een **infinity zwembad met mozaïek betegelt**, geeft u het gevoel van in de Middellandse Zee te zwemmen. Deze is bovendien mooi **verlicht en verwarmd**.
Met een **woonoppervlakte van net geen 2.500 m²** en **minimaal 4 meter hoge plafonds** is er alle ruimte.
Royale leefruimte met een woonkamer met superhoge plafonds, kamerhoge ramen die zorgen voor een overvloed aan licht, parketvloer en een moderne grote gas open haard.
De bewoners kunnen genieten van o.a. de privacy van één van de **12 slaapkamers en 12 badkamers**, socialiseren in het riante salon, zichzelf verwennen in de spa met sauna en Hamman of aan het aan het buiten zwembad volledig tot rustkomen.
Royale buitenkeuken voorzien van alle nodige faciliteiten zoals barbecue, bar en nog veel meer.

Indeling van dit uitzonderlijk eigendom als volgt:

Begane grond

Riante inkomhal, **design wenteltrap** en toegang tot de lift.

Mooie slaapkamer, en-suite en dressing met uitzicht over de vallei en zee.

Superieure open leefruimte ingewerkte open haard en directe toegang naar het terras via de **ademende dubbelhoge, geautomatiseerde schuiframen**.

Ruim gastentoilet en een extra traphal die naar elke verdieping gaat.

De **enorme open keuken met kookeiland** waaraan je kan zitten en aansluitend de grote eetruimte.

De open keuken en leefruimte bieden beide toegang tot het terras waar nog voldoende plaats is voor een grote eettafel en lounge mogelijkheden. De keuken is van Bulthaup en voorzien van Gaggenau apparatuur.

Riante **personeelskeuken** met verschillende eilanden, bergplaatsen en de personeelstrap.

Design infinity pool voorzien van fonteintjes, geflankeerd door de 2 majestueuze, torenhoge olijfbomen en verzonken chill-out lounge met geïntegreerde open haard.

Aangrenzende aan het zwembad is er nog de **grootse buitenkeuken met metalen pergola** en voldoende ruimte voor ligbedden, eettafels en/of buitensalon.

Ruim badhuis met omkleedkamer, douche en toilet.

Bovenverdieping +1:

Overloop met glazen balustrades met de trap en de lift.

Grote slaapkamer, en-suite met inloopkast en eigen terras.

Vorstelijke hoofslaapkamer met 2 badkamers, 2 inloopkasten bovendien ook nog een privaat terras met glazen balustrades.

Benedenverdieping -1:

Trap, lift en overloop.

Enorme berging en dienstentrap.

Technische kamer minstens 4 wagens en nog een aparte, achterliggende trap voor het personeel.

Benedenverdieping -2:

Wenteltrap en de lift.

Massagekamer.

Groot salon met homecinema.

Relax ruimte met een groot binnenzwembad en aangrenzend de fitnessruimte.

2 omkleedkamers met douche en dubbelwastafel.

Hammam, sauna en gastentoilet.

Technische kamer en spa.

5 slaapkamers, en-suite met dressing of ingemaakte kasten, elk voorzien van een terras.

Een extra leefruimte/terras.

Vestiaire voor het personeel met aansluitend een riante bergplaats.

Afzonderlijke personeelsverblijven, voorzien van een professionele keuken, 4 slaapkamers, 2 badkamers, meerdere opslagkamers en private personeelstrap.

Neergaande trap die naar een grote technische kamer gaat.

Benedenverdieping -3:

Grote technische ruimte voor de zwembaden.

Andere voorname kenmerken:

Enorm hoge plafonds in de gehele villa van minstens 4 meter hoog.

Glazen balustrades van veiligheidsglas voor de terrassen, overloop, omheining van de tuin en trappen.

Vloerverwarming in de hele villa.

Airconditioning van Daikin in de hele villa.

Automatische irrigatie.

Architecturale trap met bewegingssensor en automatische verlichting.

Domotica die onder andere voorziet in automatische verlichting, geautomatiseerde rolluiken en ramen, en een anti-verdrinkingsysteem voor beide zwembaden.

Kwaliteitsvloeren van natuursteen of parket met antislip.



Nieuwe, moderne, majestueuze villa te koop, eerstelijns golf met panoramisch uitzicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3239 m² 🏠 Bebouwd 2321 m² 🏠 Terras 490 m² 🛏 12 🚿 12 # Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwe, moderne, majestueuze villa te koop, eerstelijns golf met panoramisch uitzicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3239 m² 🏠 Bebouwd 2321 m² 🏠 Terras 490 m² 🛏 12 🚿 12 # Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



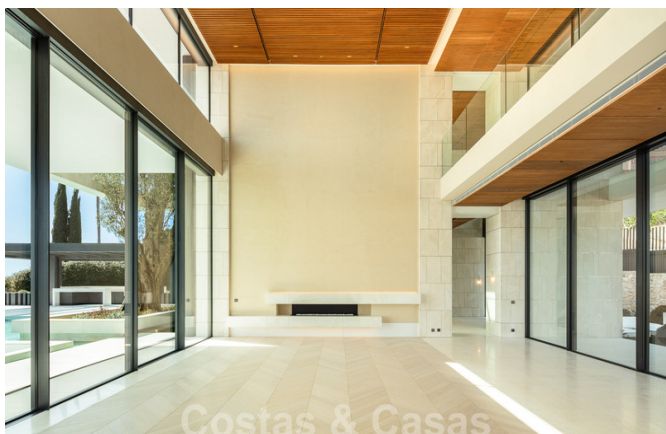
Nieuwe, moderne, majestueuze villa te koop, eerstelijns golf met panoramisch uitzicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3239 m² 🏠 Bebouwd 2321 m² 🏠 Terras 490 m² 🛏 12 🚿 12 # Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwe, moderne, majestueuze villa te koop, eerstelijns golf met panoramisch uitzicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3239 m² 🏠 Bebouwd 2321 m² 🏠 Terras 490 m² 🛏 12 🚿 12 # Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwe, moderne, majestueuze villa te koop, eerstelijns golf met panoramisch uitzicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3239 m² 🏠 Bebouwd 2321 m² 🏠 Terras 490 m² 🛏 12 🚿 12 # Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwe, moderne, majestueuze villa te koop, eerstelijns golf met panoramisch uitzicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3239 m² 🏠 Bebouwd 2321 m² 🏠 Terras 490 m² 🛏 12 📶 12 # Ref. 152524

🏠 14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwe, moderne, majestueuze villa te koop, eerstelijns golf met panoramisch uitzicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 3239 m²  Bebouwd 2321 m²  Terras 490 m²  12  12  Ref. 152524

 14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.