Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mooi, recent gerenoveerd appartement te koop met zeezicht in Hotel Kempinski, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 112 m² Terras 74 m² 2 2 Ref. 152424 **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop in het 5-sterren luxe Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Modern, hedendaags hoekappartement met zeezicht

Ultieme luxe in de privévleugel van het mondaine Hotel Kempinski gesitueerd op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.

Dit appartement is deel van een private wing in het exclusieve Hotel Kempinski. De eigenaars kunnen hierdoor gebruik maken van alle faciliteiten die dit gerenommeerde vijf-sterren hotel te bieden heeft en daardoor genieten van verschillende kortingen op bv. het ontbijtbuffet, Spa en kids club.

HIGHLIGHTS

- Onderdeel van het hoog aangeschreven Kempinski Hotel
- Zeezicht vanaf iedere kamer
- Ruim hoekterras op het zuidwesten
- Wooncomplex in eerstelijns strand complex
- Gegarandeerde privacy met alle denkbare luxe-faciliteiten
- Goede verhuurmogelijkheden

DE LOCATIE

- Er zijn twee buitenzwembaden, waarvan er één verwarmd is, naast een groot inpandig zwembad annex spa-ruimte met Jacuzzi’s, sauna en stoombaden.
- Daarnaast heeft u direct toegang tot de wandelboulevard en het zandstrand.
- Voorts beschikt het hotel over veelvoudige sportfaciliteiten waaronder tennis- en padelbanen.
- Het hotelcomplex ligt direct aan het strand en is omgeven door weelderige siertuinen verspreid over verschillende niveaus.
- Dit eerstelijnstrand wooncomplex beschikt over verschillende restaurants met elks hun eigen specialiteiten, alsmede een speelterrein voor kinderen.
- Op loopafstand van het hotel bevinden zich een verscheidenheid aan winkels, bars, restaurants, strandpaviljoenen en een chique Beach Club.
- Op korte rijafstand is er het veelzijdige centrum van Estepona en binnen een tiental minuten bereikt u meerdere golfinfrastructuren en shoppingcentra.

HET KOOPAPPARTEMENT

- **Hoekappartement met terras aan twee zijden**.
- Het appartement is georiënteerd op het zuidwesten en geniet daardoor van de middag- en avondzon.
- Ultieme **privacy** is verzekerd, bovendien voorziet het resort permanente 24-uurs bewaking met conciërgedienst.
- **Iedere kamer en het ruime terras op het zuidwesten biedt mooi uitzicht op de zee**.

Overzicht:

- 2 slaapkamers en 2 badkamers.
- Het appartement van 112m² werd **recentelijk gerenoveerd en nieuw gemeubileerd**.
- U betreedt de woonst op de 6de verdieping waar een gezellige hal aansluit op de **open leefruimte** met eettafel, die naadloos in verbinding staat met de uitgeruste, moderne, ingerichte keuken
- Vanuit de living is er directe toegang tot het overdekte terras van 74m² met lounge
- **Open terras met zonnebed, pergola met ingewerkte bar/buitenkeuken en hoge eettafel**
- Verder door in de woning is er de hoofdslaapkamer en-suite en meteen aan het terras
- Nabij de inkomhal is er de 2de slaapkamer en-suite
- Apart gastentoilet
- **Terras aan beide zijden van het appartement en biedt zowel overdekte als open ruimte** om in alle omstandigheden te kunnen genieten van het uitgestrekte landschap

Overige kenmerken:

- 24h security
- 24h service
- Airconditioning
- Centrale verwarming
- Dubbele beglazing
- Winkels, bars en alle andere voorzieningen zijn dichtbij
- Huisdieren toegelaten
- Wellnessfaciliteiten
- Gym
- Optioneel aan te kopen meubels
- Wifi en satelliettelevisie
- **Het is mogelijk om uw appartement te laten verhuren door het hotel wat een behoorlijk rendement oplevert.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mooi, recent gerenoveerd appartement te koop met zeezicht in Hotel Kempinski, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 112 m² Terras 74 m² 2 2 Ref. 152424 **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mooi, recent gerenoveerd appartement te koop met zeezicht in Hotel Kempinski, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 112 m² Terras 74 m² 2 2 Ref. 152424 **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mooi, recent gerenoveerd appartement te koop met zeezicht in Hotel Kempinski, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 112 m² Terras 74 m² 2 2 Ref. 152424 **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mooi, recent gerenoveerd appartement te koop met zeezicht in Hotel Kempinski, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 112 m² Terras 74 m² 2 2 Ref. 152424 **895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.