Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern, ruim, designer penthouse te koop a/d strandzijde e/o loopafstand v/h centrum van Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 361 m² Terras 73 m² 5 5 Ref. 152468

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig gerenoveerd luxe penthouse te koop gelegen in een magnifiek complex met rond de klok beveiliging, beachside Puerto Banus in Marbella

TERUG OP DE MARKT

HIGHLIGHTS

- Hoogwaardig renovatieproject
- Oplevering in 2de kwartaal van 2023
- Prachtig gated complex bekend voor zijn tropische tuinen
- Adembenemend atrium
- 4 ondergrondse parkeerplaatsen inbegrepen in de prijs
- Afgescheiden gastenverblijf/ personeelsvertrek

DE LOCATIE:

- Dit schitterend penthouse ligt **op een steenworp van de befaamde wandelpromenade op de Golden Mile**.
- **De jachthaven van Puerto Banus** en bijhorende hippe boetiekjes **bevindt zich op korte loopafstand.**
- Het glansrijke appartement is onderdeel van een **rustige en chique woongemeenschap die onder meer voorziet in 24-uurs bewaking met conciërgediensten.**
- Fantastisch complex uitgerust met zowel binnen als **meerdere buiten zwembaden maar ook sauna, fitnessfaciliteiten en een bar/restaurant.**
- De woonomgeving bestaat uit een **fraaie tropische tuin waar meer dan 350 volgroeide palmbomen** staan en bovendien nog meer dan tachtig plantensoorten bevatten.
- De tuinarchitecten hebben zich laten inspireren door de tuinen van het Alhambra te Granada. Hun meesterwerk oogstte veel bewondering en werd bekroond met de titel **“de mooiste tuinen van Andalusië”.**

HET PENTHOUSE

Enkele cijfers:

- 5 slaapkamer
- 5 badkamers
- Bebouwde oppervlakte: 361m2

- Terras: 73m2
- Geschatte oplevering : 2de kwartaal 2022

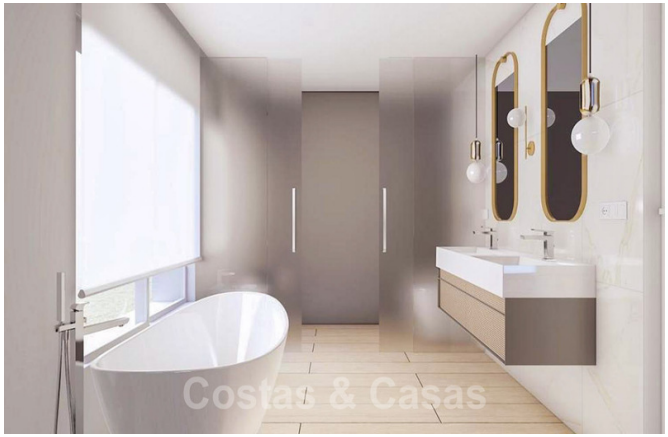
Algemeen:

- Kosten nog moeite gespaard bij deze indrukwekkende renovatie.
- **Zuidgeoriënteerd terras.**
- **Royaal, overdekt terras met buitenkeuken en barbecue, uitzicht op de prachtige tuin en zwembad.**
- **Private ingang** met elegante inkomhal, voorzien van **privélift.**
- **Atrium met binnentuin voor veel lichtinval, in het midden van het appartement.**
- **Riante, lichte leefruimte met glazen open haard.**
- Elegante, grote eetruimte met **inloop wijnkast**
- **Open, ruime, moderne keuken** met kookeiland, helemaal uitgerust met Miele apparatuur
- **Riante hoofdslaapkamer en-suite met boetiekstijl kasten, zithoek en privaat terras**
- Mooie slaapkamer en-suite met toegang tot een terras
- 2 slaapkamers met familiebadkamer
- **Afgescheiden gastenverblijf/ personeelsvertrekken met aparte ingang**, keuken, slaapkamer en badkamer
- Op de bovenste verdieping zal zich een adembenemende **“sky-lounge”** vestigen met jacuzzi.
- **Inpandige garage voor 4 auto’s**

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern, ruim, designer penthouse te koop a/d strandzijde e/o loopafstand v/h centrum van Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 361 m² Terras 73 m² 5 5 Ref. 152468

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern, ruim, designer penthouse te koop a/d strandzijde e/o loopafstand v/h centrum van Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 361 m² Terras 73 m² 5 5 Ref. 152468

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Modern, ruim, designer penthouse te koop a/d strandzijde e/o loopafstand v/h centrum van Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 361 m² Terras 73 m² 5 5 Ref. 152468 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.