Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Instapklaar, modern appartement te koop, o/e steenworp v/h strand e/o korte wandelafstand v/h stadscentrum in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 20 m² | Bebouwd 93 tot 123 m² | Terras 43 tot 93 m² | 2 tot 3 | 2 | Ref. 152512-G | **970.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Beachside, modern tuinappartement te koop, op loopafstand van het strand en het stadscentrum van San Pedro in Marbella

## HIGHLIGHTS

- Recent gebouwd complex in hedendaagse stijl
- Op loopafstand van alle voorzieningen
- Rustige en mooie urbanisatie aan de strandzijde
- Ruim terras en privétuin
- Instapklaar

## DE LOCATIE EN HET COMPLEX

In een nieuw **tweedelijns strandcomplex**, gelegen in een zeer rustige urbanisatie, **op korte wandelafstand van het strand en de stijlvolle promenade van San Pedro.**
Gated complex.
Gemeenschappelijk overloopzwembad met zonnedek.
**Ook het stadscentrum, alle voorzieningen**, een internationale school, medische centra en een grote selectie van restaurants **liggen allemaal op korte loopafstand.**
Op minder dan 7 minuten rijden kunnen er verschillende eersteklas golfbanen bereikt worden zoals o.a. Atalaya, El Paraiso, Guadalmina, Nueva Andalucia's Golf Valley, etc.
**Puerto Banus en Marbella centrum** liggen op respectievelijk 5 en 10 minuutjes rijden met de auto.

## HET APPARTEMENT

Bebouwde oppervlakte: 95m²
Terras: 43m²
Tuin: 20m2
2 slaapkamers
2 badkamers
Op het **zuiden** gelegen
Moderne tuinappartement met een **grote overdekte terrasruimte met eettafel en lounge**.
**Open plan leefruimte**
Volledig uitgeruste keuken
Zeer lichte, geïntegreerde eet- en woonkamer met directe toegang tot een groot, zuidelijkgericht terras

## Overige kenmerken

Marmeren vloeren
Airconditioning voor koeling en verwarming
Vloerverwarming in de badkamers

Ondergrondse parkeerplaats
Grote opslagruimte

***Update 06/2024***
***N.B. Dit appartement is nu verkocht.***
***We hebben andere appartementen te koop in dit complex.***
***Tuinappartement € 970.000 (3 slaapkamers) en een penthouse (3 slaapkamers) op € 1.375.000***

**Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, modern appartement te koop, o/e steenworp v/h strand e/o korte wandelafstand v/h stadscentrum in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 20 m² | Bebouwd 93 tot 123 m² | Terras 43 tot 93 m² | 2 tot 3 | 2 | Ref. 152512-G | **970.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Instapklaar, modern appartement te koop, o/e steenworp v/h strand e/o korte wandelafstand v/h stadscentrum in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 20 m² | Bebouwd 93 tot 123 m² | Terras 43 tot 93 m² | 2 tot 3 | 2 | Ref. 152512-G | **970.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.