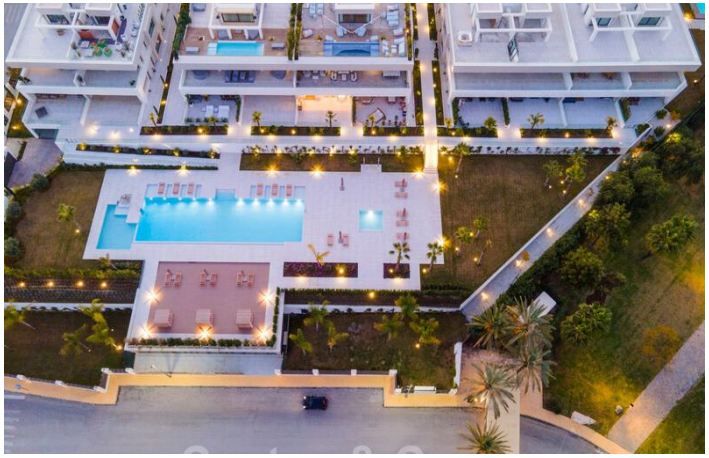
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, magnifiek, exclusief duplex appartement te koop in Marbella, Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 374 m² Terras 88 m² 4 4 Ref. 152515

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige, voortreffelijke duplexwoning te koop hartje Golden Mile, Marbella

HIGHLIGHTS

- Nieuw op de markt, private herverkoop
- Absolute topligging: De Golden Mile
- Op loopafstand van voorzieningen en het Puente Romano Resort
- Majestueuze afwerkingen met oog voor design
- Prachtig resort-stijl wooncomplex met uitzicht op de bergen en de zee
- Instapklaar
- (Een basketbalspeler gaat door o.a. de hoge plafonds en de indoor basketbal faciliteiten hier zich echt in zijn sas voelen.)

DE LOCATIE

- Excellente ligging in het in het midden van de golden Mile.
- Puerto Banus en meerdere golfbanen van Nueva Andalucia's Golf Vallei liggen op korte rijafstand van de residentie. Overigens ligt het centrum van Marbella op ongeveer 5 minuten rijden.
- De residentie bevindt **op letterlijk een steenworp van de dichtstbijzijnde lokale voorzieningen**, met o.a. diverse eetgelegenheden, een fitnesscentrum en het befaamde, ultra chique Olivia Valere disco club/restaurant.
- **Zeer korte rij- of loopafstand naar de gezellige stranden van de Golden Mile**, de charmante strandboulevard met diverse populaire strandclubs.

HET COMPLEX

- Het wooncomplex is voorzien van een gemeenschappelijke **gemanicuurde tuin met meerdere ingebouwde zwembaden, fontein** en ligbedden.
- Fase 2 en 3 zijn in aanbouw van dit **resort-stijl design wooncomplex. Deze zullen ultra luxe faciliteiten bieden,** waar ook de bewoners van dit wooncomplex van zullen kunnen meegenieten! Hier zul je onder andere: restaurants, bars, een indoor golfbaan, fitnessfaciliteiten, groot binnenzwembad, spa, basketbalveld en nog veel meer kunnen terugvinden.

HET APPARTEMENT

De duplex in cijfers:

- 4 slaapkamers
- 4 badkamers
- 1 gastentoilet
- Bebouwde oppervlakte: 374m²
- Terras: 88m²

De duplex algemeen:

- Zeer recent gebouwd, gebruikmakend van **hoogwaardige materialen gecombineerd met een verfijnde afwerking**.
- **Het interieur is gezellig en hedendaags ingericht.**
- **Groot, half overdekt, sfeervol terras** dat bovendien voorzien is van een mooi buitensalon met ligbedden en een eettafel.
- Men heeft lateraal zeezicht vanaf het terras.
- Majestueuze inkomdeur van Iroko hout.
- Gastentoilet met marmeren afwerking.
- **Gezellige, open leefruimte met naadloze overgang naar het terras**.
- Open, Italiaanse, hoge kwaliteitskeuken uitgerust met Gaggenau toestellen.
- De open eetruimte die mooi aansluit tussen keuken en salon.
- **Prachtige, kamerhoge schuiframen die door hun verzonken aard in perfecte verbinding staan met zowel interieur als exterieur.**
- 4 ruime slaapkamers met elks hun badkamer.
- Fraaie master suite met aansluitend de badkamer met bad, douche en dubbele wastafel, daarnaast biedt de slaapkamer rechtstreekse toegang tot het terras.
- 2 grote slaapkamers en-suite.
- **Beeldige trap met glazen balustrades** die je naar de benedenverdieping leidt.
- De onderste etage voorziet nog een **riante open ruimte die ingevuld is als tv- kamer en entertainmentzaal met cocktailbar**.
- Op deze verdieping situeert zich verder nog de 4de slaapkamer met aparte badkamer en daarnaast ook nog een waskamer.
- **2 ruimere, ondergrondse parkeerplaatsen met apart afgesloten berging**.

Overige kenmerken

- **Vloertegels van 120x60**.
- Uitzonderlijk mooie **hoge plafonds** van 3m-3.15m hoog.
- **Kamerhoge deuren**.
- De terrassen zijn omheind met glazen balustrades.
- Sanitair van Villeroy & Boch.
- Prachtig vrijstaand bad van Duravit.
- Elke badkamer is voorzien van een regendouche.
- Alarmsysteem en **gesofisticeerde domotica** aanwezig.
- Airconditioning doorheen de hele duplex voor zowel voor verkoeling als verwarming.
- **Vloerverwarming** in alle vertrekken.
- Apple TV.
- Satelliet ontvangst Astra 280 (SKY) in iedere kamer.
- De volledige woonst en omgeving zijn formidabel verlicht.
- Snaidero keuken met Gaggenau apparatuur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, magnifiek, exclusief duplex appartement te koop in Marbella, Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 374 m² Terras 88 m² 4 4 Ref. 152515 **2.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, magnifiek, exclusief duplex appartement te koop in Marbella, Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 374 m² Terras 88 m² 4 4 Ref. 152515 **2.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, magnifiek, exclusief duplex appartement te koop in Marbella, Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 374 m² Terras 88 m² 4 4 Ref. 152515 **2.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, magnifiek, exclusief duplex appartement te koop in Marbella, Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 374 m² Terras 88 m² 4 4 Ref. 152515 **2.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







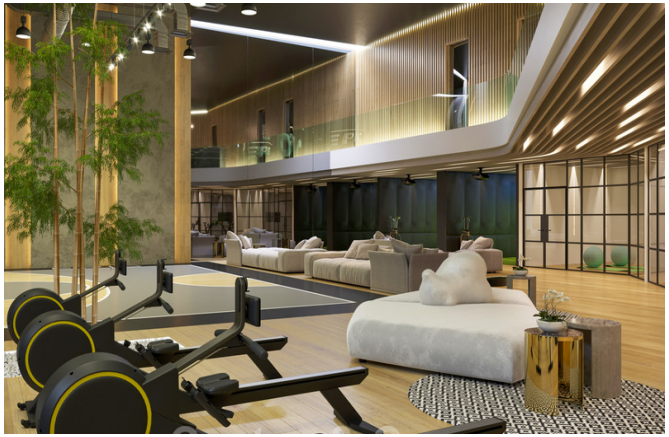

Instapklaar, magnifiek, exclusief duplex appartement te koop in Marbella, Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 374 m² Terras 88 m² 4 4 Ref. 152515 **2.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Instapklaar, magnifiek, exclusief duplex appartement te koop in Marbella, Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 374 m² Terras 88 m² 4 4 Ref. 152515 **2.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.