Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, designvilla te koop, met prachtig golfzicht, in een prestigieuze golfwijk in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1360 m² | Bebouwd 842 m² | - | 7 | 7 | Ref. 152381

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, eigentijdse luxevilla te koop met prachtig panoramisch uitzicht in Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Zuidwest georiënteerd
- Idyllisch vrij uitzicht op de golfbaan en zee
- Modern open plan interieur
- Ontspanningsruimte met bar, gym
- Infinity zwembad
- Instapklaar

LOCATIE

- Gelegen in een **prestigieuze en beveiligde woonwijk,** rondom de golfbaan en voorzien van een supermarkt en internationale school.
- Op minder dan 10 minuten rijden van het strand, San Pedro en Puerto Banus.

DE VILLA:

- De villa heeft een **zuidwestelijke oriëntatie** en geniet van **uitzicht op de golfbaan, de bergen, het meertje en de zee in de verte**.
- Het perceel meet bijna 1.400m2
- Er is een **overdekt terras, zonneterrassen met loungers en een spectaculair verwarmd infinity pool**.
- De villa is ontworpen door een prijswinnende architect gespecialiseerd in moderne, luxe en top kwalitatieve woningen.
- Lichte, dubbelhoge traphal met glazen balustraden.
- Een **lichte open plan woonkamer in een L-vorm met kamerhoge, verzonken schuiframen**, een geïntegreerde zithoek en eetruimte.
- **Open designkeuken** met een marmeren, op maat gemaakt kookeiland en volledig uitgerust met Miele apparatuur.
- De hoofdslaapkamer en- suite met een vrijstaand bad, er zijn kamerhoge ramen die zorgen voor een lichte ruimte en tevens bieden ze toegang tot het privé hoekterras.
- Ruime, verlichte inloopkasten op maat gemaakt.
- Multifunctionele ruimte die benut kunnen worden als slaapkamer, alsook al kantoor/ werkruimte.
- De benedenverdieping is ontworpen als een ontspanningsruimte met een geïntegreerde zithoek met elektrische open haard, bar, biljarttafel en een volledig ingerichte gym. Tevens zijn er twee gastenslaapkamers en- suite, een wasruimte en een extra berging.
- Aanwezigheid van de nieuwste technologie en apparatuur in het hele huis.

- Parking voor meerdere auto’s inclusief een inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- **Lift.**
- Italiaanse keramische vloertegels.
- **Vloerverwarming** in de hele villa.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Lutron domotica systeem.
- Zonnepanelen.
- Geïntegreerd muzieksysteem (Sonos)
- Alarmsysteem met beveiligingscamera’s.
- Beveiligde omheiningen rondom het hele perceel.
- Elektrisch bedienbare zonneschermen.
- Automatisch irrigatiesysteem.

Oorspronkelijk geprijsd aan €4.900.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, designvilla te koop, met prachtig golfzicht, in een prestigieuze golfwijk in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1360 m² | Bebouwd 842 m² | - | 7 | 7 | Ref. 152381

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, designvilla te koop, met prachtig golfzicht, in een prestigieuze golfwijk in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1360 m² | Bebouwd 842 m² | - | 7 | 7 | Ref. 152381 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, designvilla te koop, met prachtig golfzicht, in een prestigieuze golfwijk in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1360 m² | Bebouwd 842 m² | - | 7 | 7 | Ref. 152381 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, designvilla te koop, met prachtig golfzicht, in een prestigieuze golfwijk in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1360 m² | Bebouwd 842 m² | - | 7 | 7 | Ref. 152381 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, designvilla te koop, met prachtig golfzicht, in een prestigieuze golfwijk in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1360 m² | Bebouwd 842 m² | - | 7 | 7 | Ref. 152381

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, designvilla te koop, met prachtig golfzicht, in een prestigieuze golfwijk in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1360 m² | Bebouwd 842 m² | - | 7 | 7 | Ref. 152381 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Instapklare, designvilla te koop, met prachtig golfzicht, in een prestigieuze golfwijk in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1360 m² | Bebouwd 842 m² | - | 7 | 7 | Ref. 152381 | 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.