Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Dunique - Marbella, een beachfront nieuwbouwproject. Innovatieve luxe appartementen en villa´s te koop in een eerstelijns strandcomplex in Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 170 tot 483 m² | Terras 126 tot 296 m² | 2 tot 4 | 2 tot 4 | Ref. Dunique Marbella | **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Dunique Marbella, een super-de-luxe nieuwbouwproject. Luxe villa´s en appartementen te koop in een eerstelijns strandcomplex in Marbella

HIGHLIGHTS

- Populaire beachside locatie
- Super-de-luxe en innovatief nieuwbouwproject met veel voorzieningen
- Social club in avant gardistische stijl
- Ontworpen in een warme, tijdloze, moderne architectuur
- Oplevering nabij.
- LAATSTE 2 UNITS! - DE MEEST GEPRIVILIGEERDE WONINGEN - EEN KANS DIE NOOIT MEER TERUGKOMT

HET PROJECT: DUNIQUE - MARBELLA

Gelegen in het duingebied tussen het strand en de kustweg.
Ontworpen onder een innovatieve, eigentijdse architectuur.
U heeft de keuze uit 64 twee, drie en vier-slaapkamer appartementen en 32 drie, vier en vijf-slaapkamer half-vrijstaande villa´s.
Er zal een **Social club in een avant gardischtische stijl komen met o.a.:**
2 buitenzwembaden, een SPA met Turks bad, sauna, Jacuzzi's, een 40-meter lang binnenzwembad, aromatherapie en geothermische zones.
Binnen- en buiten fitness. (>200m2)
Co-working space.
Een spectaculair en zwevend "infinity" zwembad met een modaine bar op het dakterras.
Dunique bestaat uit woningen ontworpen in een warm en tijdloos modern design.
Er wordt gebruikt gemaakt van warme, natuurlijke en uitzonderlijke materialen van de hoogste kwaliteit.
Alle woonvertrekken zijn ruim bemeten en hebben hoge plafonds.
Alle woningen beschikken over een privézwembad en/of Jacuzzi
De huizen zullen beschikken over de laatste nieuwe snufjes op vlak van domotica.
Vloerverwarming is vanzelfsprekend.

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

De appartementen

3 slaapkamers, 4,5 badkamers, 3 parkeerplaatsen
Bebouwde oppervlakte: 484m²

Bewoonbare oppervlakte: 389m²
Terrassen: 260m²
Kelder met lichtkoepel: 160m²
Privétuin (115m²) en zwembad (46m²)
Zeezicht
Prijsklasse: € 5.200.000
LAATSTE APPARTEMENT

De halfvrijstaande villa's

4 slaapkamers, 4,5 badkamers, 3 parkeerplaatsen
4 verdiepingen tellende woning met privélift
Zeezicht
Bebouwde oppervlakte: 447 m²
Binnenoppervlakte: 354 m²
Terrassen: 280 m²
Tuin/perceel: 130 m²
Zwembad: 32 m²
Prijsindicatie: € 5.400.000
LAATSTE VILLA

DE LOCATIE:

De fijne zandstranden lopen zacht af in de Middellandse Zee, zijn op het zuiden gelegen en afgeboord met een duinenrij.
De stranden zijn er bezaaid met een grote verscheidenheid van restaurants en trendy beachclubs.
Op loopafstand van een internationale school, meerdere restaurants en supermarkt.
Op slechts enkele minuten rijden van verscheidene golfbanen.
Deze populaire strandwijk ligt op slechts een vijftal minuten rijden van het centrum van Marbella en het grote shoppingcentrum La Cañada.

Oplevering fase 1: Q3 2026
Oplevering fase 2: Q4 2026

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dunique - Marbella, een beachfront nieuwbouwproject. Innovatieve luxe appartementen en villa´s te koop in een eerstelijns strandcomplex in Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 170 tot 483 m² | Terras 126 tot 296 m² | 2 tot 4 | 2 tot 4 | Ref. Dunique Marbella | **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dunique - Marbella, een beachfront nieuwbouwproject. Innovatieve luxe appartementen en villa´s te koop in een eerstelijns strandcomplex in Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 170 tot 483 m² | Terras 126 tot 296 m² | 2 tot 4 | 2 tot 4 | Ref. Dunique Marbella | **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dunique - Marbella, een beachfront nieuwbouwproject. Innovatieve luxe appartementen en villa´s te koop in een eerstelijns strandcomplex in Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 170 tot 483 m² | Terras 126 tot 296 m² | 2 tot 4 | 2 tot 4 | Ref. Dunique Marbella | **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dunique - Marbella, een beachfront nieuwbouwproject. Innovatieve luxe appartementen en villa´s te koop in een eerstelijns strandcomplex in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 170 tot 483 m² Terras 126 tot 296 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. Dunique Marbella **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Dunique - Marbella, een beachfront nieuwbouwproject. Innovatieve luxe appartementen en villa´s te koop in een eerstelijns strandcomplex in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 170 tot 483 m² Terras 126 tot 296 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. Dunique Marbella **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.