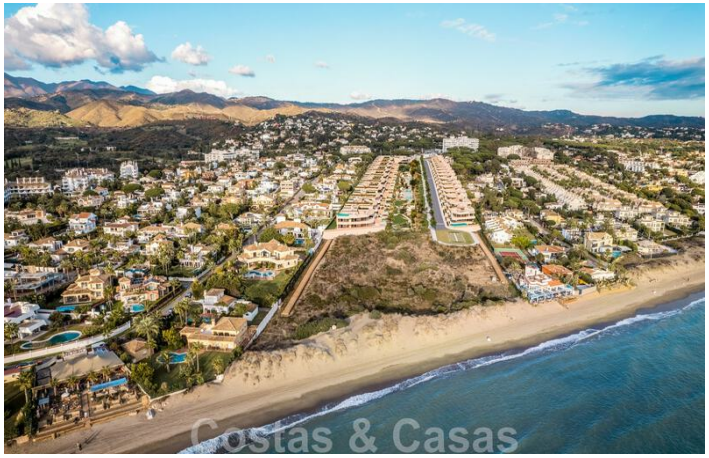
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Beachfront nieuwbouwproject. Ultra luxevilla´s te koop in een eerstelijnstrand complex in Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 339 tot 356 m² Terras 228 tot 273 m² 4 4 Ref. 152502-V-P

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwproject. Luxevilla´s te koop in een eerstelijnstrand complex in Marbella

HIGHLIGHTS

- Zon, zee en strand!
- Populaire beachside locatie
- Nieuwbouwproject met veel voorzieningen
- Social club in avant gardistische stijl
- Moderne architectuur en open plan leefruimte
- OPLEVERING NABIJ!
- LAATSTE 2 UNITS! - DE MEEST GEPRIVILIGEERDE WONINGEN - EEN KANS DIE NOOIT MEER TERUGKOMT

LOCATIE

De fijne zandstranden lopen zacht af in de Middellandse Zee, zijn **op het zuiden gelegen** en afgeboord met een **duinenrij**.
De stranden zijn er bezaaid met een **grote verscheidenheid van restaurants en beachclubs.**
Op loopafstand van een internationale school, meerdere restaurants en supermarkt.
Op slechts enkele minuten rijden van meerdere golfbanen.
Deze populaire strandwijk ligt op slechts een vijftal minuten rijden van Marbella stad en het grote shoppingcentrum La Cañada.

HET PROJECT

In duingebied tussen het strand en de kustweg.
Ontworpen onder een moderne eigentijdse architectuur.
64 Twee, drie en vier-slaapkamer appartementen.
32 Drie, vier en vijf-slaapkamer halfvrijstaande villa´s.

- **Social club in avant gardistische stijl met 2 buitenzwembaden, Spa met Turks bad, sauna, Jacuzzi, 40-meter lang binnenzwembad, aromatherapie en geotermische zones.**
- **Binnen- en buiten gym (>200m)**
- **Co-working ruimte.**
- **Amfitheather**
- **Zwevend infinity zwembad met een trendy bar op het dakterras**

Warme en tijdloze designer woningen.
Slaapkamers: ruim, strakke lijnen en natuurlijke materialen.
Badkamers: Ruim, warm en minimalistisch.
Benedenverdieping en een dakterras.
Gebruik makend van uitzonderlijke materialen
Hoge plafonds

Ruime keukens
Alle met een privézwembad of Jacuzzi
Huisautomatisatie
Vloerverwarming

De appartementen (resterende)

3 slaapkamers, 4,5 badkamers, 3 parkeerplaatsen
Bebouwde oppervlakte: 484m²
Bewoonbare oppervlakte: 389m²
Terrassen: 260m²
Kelder met lichtkoepel: 160m²
Privétuin (115m²) en zwembad (46m²)
Zeezicht
Prijsklasse: € 5.200.000
LAATSTE APPARTEMENT

De geschakelde villa's (resterende)

4 slaapkamers, 4,5 badkamers, 3 parkeerplaatsen
4 verdiepingen tellende woning met privélift
Zeezicht
Bebouwde oppervlakte: 447 m²
Binnenoppervlakte: 354 m²
Terrassen: 280 m²
Tuin/perceel: 130 m²
Zwembad: 32 m²
Prijsindicatie: € 5.400.000
LAATSTE VILLA

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Oplevering fase 1: Q3 / 2026
Oplevering fase 2: Q4 / 2026

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Beachfront nieuwbouwproject. Ultra luxevilla´s te koop in een eerstelijnstrand complex in Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 339 tot 356 m² Terras 228 tot 273 m² 4 4 Ref. 152502-V-P **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Beachfront nieuwbouwproject. Ultra luxevilla´s te koop in een eerstelijnstrand complex in Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 339 tot 356 m² Terras 228 tot 273 m² 4 4 Ref. 152502-V-P **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Beachfront nieuwbouwproject. Ultra luxevilla´s te koop in een eerstelijnstrand complex in Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 339 tot 356 m² Terras 228 tot 273 m² 4 4 Ref. 152502-V-P **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Beachfront nieuwbouwproject. Ultra luxevilla´s te koop in een eerstelijnstrand complex in Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 339 tot 356 m² Terras 228 tot 273 m² 4 4 Ref. 152502-V-P **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Beachfront nieuwbouwproject. Ultra luxevilla´s te koop in een eerstelijnstrand complex in Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 339 tot 356 m² Terras 228 tot 273 m² 4 4 Ref. 152502-V-P **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Beachfront nieuwbouwproject. Ultra luxevilla´s te koop in een eerstelijnstrand complex in Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 339 tot 356 m² Terras 228 tot 273 m² 4 4 Ref. 152502-V-P **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Beachfront nieuwbouwproject. Ultra luxevilla´s te koop in een eerstelijnstrand complex in Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 339 tot 356 m² Terras 228 tot 273 m² 4 4 Ref. 152502-V-P **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Beachfront nieuwbouwproject. Ultra luxevilla´s te koop in een eerstelijnstrand complex in Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 339 tot 356 m² Terras 228 tot 273 m² 4 4 Ref. 152502-V-P **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Beachfront nieuwbouwproject. Ultra luxevilla´s te koop in een eerstelijnstrand complex in Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 339 tot 356 m² Terras 228 tot 273 m² 4 4 Ref. 152502-V-P **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.