Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, nieuwe moderne designvilla te koop in zeer gewilde strandwijk net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1322 m² | Bebouwd 665 m² | Terras 321 m² | 5 | 5 | Ref. 152433

7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, nieuwe, moderne luxevilla te koop in een populaire beachside urbanisatie net ten oosten van Marbella centrum

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Modern ontwerp met een warm eigentijds interieur.
- Volledig gemeubileerd door de befaamde interieurdesigner Pedro Peña.
- Villa op 2 niveaus plus een benedenverdieping en een schitterend dakterras.
- Zeezicht vanaf de eerste etage.
- Op een steenworp tot het strand met een ruim aanbod aan goede strandrestaurants en bars

DE LOCATIE

- In een gewild gebied, **slechts 3 km ten oosten van Marbella stad.**
- **Permanent bewaakte up-market urbanisatie**.
- **Op korte wandelafstand van het strand**, meer bepaald van de beste zandstranden van de hele Marbella-regio.
- **Op loopafstand van diverse trendy Beach clubs en bars**.
- De strandpromenade wordt uitgebreid naar het centrum van de stad Marbella.
- Op hetzelfde strand (Playa Los Monteros) bevinden zich verschillende watersportfaciliteiten (wind- en kitesurfen).
- 3 Gerenommeerde golfbanen liggen op slechts enkele minuten rijden.
- Het centrum van Marbella, het grote winkelcentrum van La Cañada en het belangrijkste ziekenhuis Costa del Sol liggen op minder dan 5 minuten rijden.

DE VILLA

De villa in cijfers:

5 slaapkamers
5 badkamers en-suite
2 gastentoiletten

Kavelgrootte: 1.322m2
Bebouwde oppervlakte: 665m2
Terrassen, gedeeltelijk overdekt: 321m2

Zwembad: 78m2
Poolhouse
Parking voor 2 auto's
Inpandige garage voor 2 auto´s

Algemeen:

- Gezellige designvilla.
- **Op maat ontworpen interieur en exterieur design.**
- Materialen en afwerking van topkwaliteit.
- Recent opgeleverd.
- **Op het zuiden gelegen.**
- Groot zwembad met aanpalend ruim terras, gazon en een poolhouse.

Indeling:

Begane grond

- Parking voor 2 auto´s.
- **Indrukwekkende dubbelhoge lichte hal met spiraaltrap die alle vier woonlagen verbindt.**
- Gastentoilet.
- Ruime open plan woonkamer met een moderne open haard.
- **Kamerhoge ramen, verzonken profielen en dezelfde tegelvloeren zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.**
- Aansluitende TV-kamer en kantoorhoek.
- Open plan Boffi keuken met kookeiland en geïntegreerde eettafel.
- **Uitgestrekt overdekt terras met buitenkeuken.**
- Open terras, groot zwembad, poolhouse en tuin.

Eerste verdieping

- Hal en overloop met zithoek en binnentuin
- De master suite is voorzien van een en-suite badkamer is voorzien van dubbele wastafels, een vrijstaand ligbad en een inloopdouche. Aansluitend is er een ruim privéterras.
- De tweede slaapkamer is eveneens en-suite en heeft ook een privé-terras.
- **Overdekbaar chill-out area met Jacuzzi**

Solarium

- Op het dakterras zijn er twee verzonken loungeplekken.

Benedenverdieping:

- Inpandige garage voor 2 auto’s, fietsen en motors.
- Hal met **design wijndisplay**.
- 3 slaapkamers en-suite.
- **Speelkamer met biljart, TV-lounge en bar.**
- **State-of-the-art SPA** met 2 massagetafels, sauna, hamman en douche.
- Waskamer.

- Technische ruimte.

Enkele andere kenmerken

- **Lift.**
- Glazen balustraden.
- Kamerhoge ramen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht.
- Verzonken raamprofielen.
- **Minimalistische raamkozijnen met zonwerend glas.**
- Koofverlichting.
- Premium binnen- en buitenverlichting.
- **Boffi keuken met Mieleapparatuu**r.
- Inbouwkasten.
- Onafhankelijke klimaatregeling per kamer voor koeling en verwarming (Daikin).
- **Vloerverwarming in alle kamers.**
- Sonos geluidssysteem
- Lutron Domotica systeem voor verlichting en zonwering.
- Optische vezelkabel internet.
- Multi-room Sonos audio system.
- High-end bewakingssysteem
- **Italiaans design meubilair. Volledig ingericht door Pedro Peña.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, nieuwe moderne designvilla te koop in zeer gewilde strandwijk net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1322 m² | Bebouwd 665 m² | Terras 321 m² | 5 | 5 | Ref. 152433

7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, nieuwe moderne designvilla te koop in zeer gewilde strandwijk net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1322 m² | Bebouwd 665 m² | Terras 321 m² | 5 | 5 | Ref. 152433 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, nieuwe moderne designvilla te koop in zeer gewilde strandwijk net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1322 m² | Bebouwd 665 m² | Terras 321 m² | 5 | 5 | Ref. 152433

7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, nieuwe moderne designvilla te koop in zeer gewilde strandwijk net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1322 m² | Bebouwd 665 m² | Terras 321 m² | 5 | 5 | Ref. 152433 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, nieuwe moderne designvilla te koop in zeer gewilde strandwijk net ten oosten van Marbella centrum

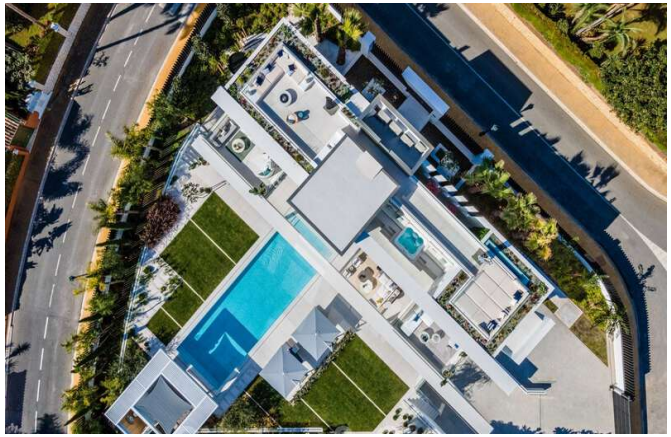
Marbella Area

Huis | Perceel 1322 m² | Bebouwd 665 m² | Terras 321 m² | 5 | 5 | Ref. 152433 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklare, nieuwe moderne designvilla te koop in zeer gewilde strandwijk net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1322 m² | Bebouwd 665 m² | Terras 321 m² | 5 | 5 | Ref. 152433 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.