Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw hedendaags designproject met luxe appartementen te koop met prachtig zeezicht in Oost Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 82 tot 156 m² Terras 33 tot 121 m² 2 tot 3 2 Ref. 152444-P **458.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne appartementen te koop met panoramisch zee- en bergzicht in Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- Moderne luxe appartementen en penthouses in nieuw project
- Spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee en de bergen
- Modern resort met verschillende voorzieningen
- Dichtbij Marbella stad en het strand
- Ruime terrassen
- In aanbouw
- LANCERING FASE 4

DE LIGGING

Op een verhoogde positie in het oosten van Marbella, met een **prachtig uitzicht op de Middellandse Zee en de kustlijn van Marbella**
Deze nieuwe ontwikkeling zal perfect geïntegreerd zijn in zijn natuurlijke omgeving
Vijf minuten rijden naar de beste stranden van Marbella die bezaaid zijn met traditionele en trendy restaurants en bars
La Cañada shopping mall ligt op minder dan tien minuten rijden, net als het centrum van Marbella
Er zijn 3 golfbanen in de directe omgeving
Korte rit naar tennis- en paddle club
35 minuten van de luchthaven van Malaga gelegen

HET COMPLEX

Modern resort met grote gemeenschappelijke aangelegde tuinen en voorzieningen zoals 3 buitenzwembaden, een verwarmd binnenzwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte met terras en multifunctionele ruimte voor geplande activiteiten, een zwembadbar, een Spa en een co-working ruimte.
Dit nieuwe, moderne complex bestaat uit 3 fasen, fase 1 bestaat uit 39 appartementen en penthouses met ofwel 2 of 3 slaapkamers, verdeeld over 3 gebouwen. In fase 2 zullen er enkele penthouses met 4 slaapkamers beschikbaar zijn..

DE APPARTEMENTEN

De appartementen zullen worden afgewerkt volgens de hoogste kwaliteitsnormen.
Prachtige open lay-out met veel lichtinval en ramen van vloer tot plafond om van het spectaculaire uitzicht te genieten.
Alle appartementen beschikken over een zeer ruim, gedeeltelijk overdekt terras.
Volledig ingerichte keuken en badkamers, ingebouwde kasten en keuze uit tegels.
Ondergrondse parkeerplaats en een berging.
Oriëntatie: Zuidwest of Zuidoost.

In cijfers:

Fase 1 UITVERKOCHT en opgeleverd
Fase 2 UITVERKOCHT en in de opleveringsfase

Fase 3
Bebouwde oppervlakte: 84m² - 156m²
Oppervlakte terrassen: 23m² - 121m²
Prijzen: €499.000 - €1.065.000

Fase 4
Bebouwde oppervlakte: 82m² - 156m²
Oppervlakte terrassen: 33m² - 121m²
Prijzen: €458.000 - €892.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Andere kenmerken:
Energie classificatie B
Groot formaat tegels - 3 kleurenopties - afmeting 120X60cm
Volledige vloerverwarming en warm water via aerothermisch systeem
Zoning Airconditioning voor koelen en verwarmen
Buiten timmerwerk afgewerkt in gelakt aluminium met dubbele beglazing en thermische isolatie
Beveiligde entreedeur
Geautomatiseerde rolluiken in de slaapkamers
Moderne volledig ingerichte keuken met wand-en vloereenheden en kwaliteitswerkblad
Apparatuur inbegrepen: oven, magnetron, inductie kookplaat, wasmachine, vaatwasser en koelkast
Gelakte interieur deuren
Modulaire inbouwkasten in de slaapkamers
Badkamermeubels met hangend opbergmeubel en verlichte spiegel
Hangend toilet
Thermostatische kranen
Glazen douche schermen
Verlaagde plafonds met lichtpunten
TV-, telefoon- en telecommunicatieaansluitingen in alle kamers
Downlights of LED-verlichting op het terras
Geïntegreerd domoticasysteem met video-intercom

Oplevering Q2/2027 (fase 3)
Oplevering Q4/2028 (fase 4)

Bezichtig met ons alle nieuwbouwprojecten die aan uw wensen beantwoorden.
U betaalt geen cent meer dan bij de ontwikkelaar, maar u geniet van professioneel objectief advies en van onze Top-Service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw hedendaags designproject met luxe appartementen te koop met prachtig zeezicht in Oost Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 82 tot 156 m² Terras 33 tot 121 m² 2 tot 3 2 Ref. 152444-P **458.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw hedendaags designproject met luxe appartementen te koop met prachtig zeezicht in Oost Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 82 tot 156 m² Terras 33 tot 121 m² 2 tot 3 2 Ref. 152444-P **458.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw hedendaags designproject met luxe appartementen te koop met prachtig zeezicht in Oost Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 82 tot 156 m² Terras 33 tot 121 m² 2 tot 3 2 Ref. 152444-P **458.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw hedendaags designproject met luxe appartementen te koop met prachtig zeezicht in Oost Marbella

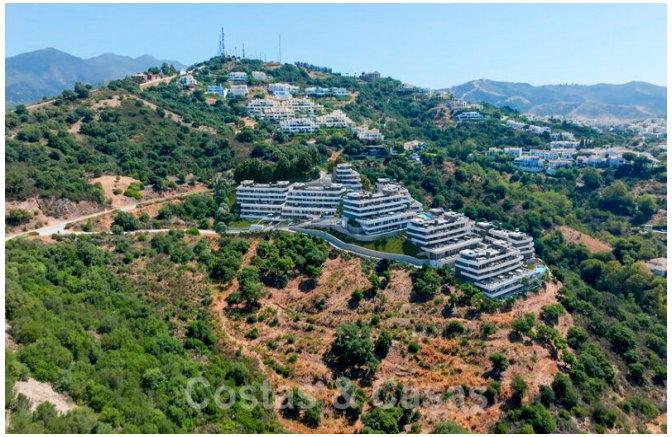
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 82 tot 156 m² Terras 33 tot 121 m² 2 tot 3 2 Ref. 152444-P **458.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw hedendaags designproject met luxe appartementen te koop met prachtig zeezicht in Oost Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 82 tot 156 m² Terras 33 tot 121 m² 2 tot 3 2 Ref. 152444-P **458.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nieuw hedendaags designproject met luxe appartementen te koop met prachtig zeezicht in Oost Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 82 tot 156 m² Terras 33 tot 121 m² 2 tot 3 2 Ref. 152444-P **458.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.