Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerde villa te koop in een moderne Mediterrane stijl aan de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1375 m² | Bebouwd 440 m² | - | 4 tot 5 | 4 | Ref. 152443

3.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerde villa te koop in een eigentijdse Mediterrane stijl aan de Golden Mile in Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Toplocatie: Golden Mile!
- Op het zuiden gericht, met berg- en zeezicht vanaf de eerste etage
- Dicht bij het strand, restaurants, groot park, voorzieningen en scholen
- Stijlvol gerenoveerd in een eigentijdse Mediterrane stijl
- Nieuw gemeubileerd en instapklaar
- Privacy en stil

DE LOCATIE

- **In een doodlopende straat met slechts 5 andere villa´s.**
- Op loopafstand van twee internationale scholen.
- Korte verbinding naar de A7 ringweg, maar absoluut geen geluid van de A7 noch van de doorgaande weg.
- In het iets hoger gelegen deel van de prestigieuze Golden Mile, aan de voet van de Sierra Blanca heuvels en een 10.000 hectaren groot park.
- De lommerrijke wijk is bezaaid met statige villa's die de zacht glooiende wegen omzomen.
- **Het is slechts enkele minuten rijden naar het strand en de geweldige strandpromenade van de Golden Mile** die perfect is voor wandelingen naar Puerto Banus, of naar het centrum van Marbella of naar één van de vele strandclubs en restaurants. Keuze en kwaliteit in overvloed!
- Alle voorzieningen zijn op luttele minuten te bereiken. La Cañada, een klasse winkelcentrum, ligt op amper 5 minuten rijden.

DE VILLA

De villa in cijfers:

- Perceel: 1.375m2
- Totale bebouwde oppervlakte: 440m2
- Interieur: 204m2
- Vrijstaande garage voor 2 auto´s

- Slaapkamers: 4 à 5
- Badkamers: 4 + 1

Omschrijving van de villa:

Centraal aan de Golden Mile gelegen, prachtig gerenoveerde villa in een eigentijdse Mediterrane stijl, op een ruim vlak perceel dat privacy en rust biedt.

- De villa is **zuid georiënteerd.**
- **Oprit met parkeergelegenheid en een ruime dubbele garage.**
- **Parkeerdraaischijf** om uw auto gemakkelijk te keren.
- **Ruime vlakke en volgroeide tuin** met waterpartijen en een groot meervorming **verwarmd zwembad.**
- Eigen bron voor irrigatie.
- **Open plan leefruimte.**
- **Moderne** Poggenpohl **keuken** met Gaggenau apparatuur.
- Bijkeuken met 2 wasmachines en een droger.
- 4 á 5 slaapkamers, 3 badkamer waarvan 2 en-suite, gastentoilet.
- **Buitengym** afsluitbaar met glasgordijnen en een bio-klimaat pergola.
- Kelder met berging en machinekamer. Ruimte om een spa of home cinema te creëren.
- **Groots zicht op de La Concha berg en mooi zeezicht vanaf de eerste etage.**

Indeling van de villa:

- Elektrische bedienbare poort.
- Lange oprit afgezoomd met bomen en een olijfboom.
- Parkeerdraaischijf
- Extra ruime garage zonder centrale pilaar met ruimte voor twee grote auto´s en fietsen.
- Het gelijkvloers:
    - Entree met marmeren muurornament.
    - Gastentoilet
    - 5de kleine slaapkamer of kantoor.
    - 2 dubbele slaapkamers voorzien van schuiframen met toegang tot een eigen terras met zicht over de tuin en het zwembad.
    - Badkamer en grote inloopdouche. Graniet van vloer tot plafond. Vloerverwarming.
    - **Open plan leefruimte.**
    - Schuin plafond met houten balken in de zitkamer.
    - **Verzonken en in de muur opgaande schuiframen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.**
    - **Beschut terras om het hele jaar door van te genieten.**
    - **Zonneterras en gazon** aan het meervormig **verwarmd zwembad** met centrale brug.
    - Waterpartij zichtbaar vanuit de woonkamer achter een glazen schuifraam.
    - Moderne open haard met een Samsung TV 55”.
    - Open plan keuken met ontbijtbar met toegang tot het buitenterras met zicht op de tuin en de volgroeide avocado boom.
    - Gaggenau apparatuur met o.a. een vaatwasser, dubbele koelkast-vriezer, vacuümverzegelaar, oven, en magnetron.
    - Wit/grijs granieten werkblad en natuurstenen spoelbak met tienjarige garantie.
    - Directe toegang tot het achterterras en een gym (4.5mx 3.5m) met bijkeuken voorzien van twee wasmachines en een droger. Zwart/grijs granieten werkblad.
    - De gym is voorzien van fitnessapparaten, afsluitbaar met glasramen en heeft een pergola met afsluitbare bio-klimaat lamellen.
    - Moderne glazen traphal.

- Bovenverdieping:
  - Overloop
  - Ruime hoofdslaapkamer en-suite met zitgedeelte en directe toegang tot een ruim privéterras. Het terras beschikt over een ingebouwde zitbank met zachte kussens en vuurpot.
  - U geniet van prachtig zee- en bergzicht.
  - Schuin plafond met houten balken.
  - Inloopkast en ingemaakte kasten.
  - Badkamer met wit marmer van vloer tot plafond. Inloopdouche en separaat toilet. Vrijstaand bad. Zicht op de bomen en de zee. Dubbele wasbak. Vloerverwarming. Kiep-kantelramen over de volledige lengte met een veiligheidsopening.
  - Tweede hoofdslaapkamer en-suite met eigen terras en zicht op de La Concha berg.
  - Ingemaakte kasten en linnenkast.
  - Badkamer met een douche en zwarte granieten muurornament. Separaat toilet. Eveneens kiep-kantelramen over de volledige lengte.

Andere kenmerken:

- **Lichtkleurige keramische tegels (120cm x 120cm)**.
- **Vloerverwarming** op de bovenverdieping en in alle badkamers.
- Airconditioning van Daikin voor verkoeling en verwarming, app contole.
- Zonnepanelen voor warm water.
- Moderne open haard.
- **Wordt volledig gemeubileerd verkocht.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerde villa te koop in een moderne Mediterrane stijl aan de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1375 m² | Bebouwd 440 m² | - | 4 tot 5 | 4 | Ref. 152443

3.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerde villa te koop in een moderne Mediterrane stijl aan de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

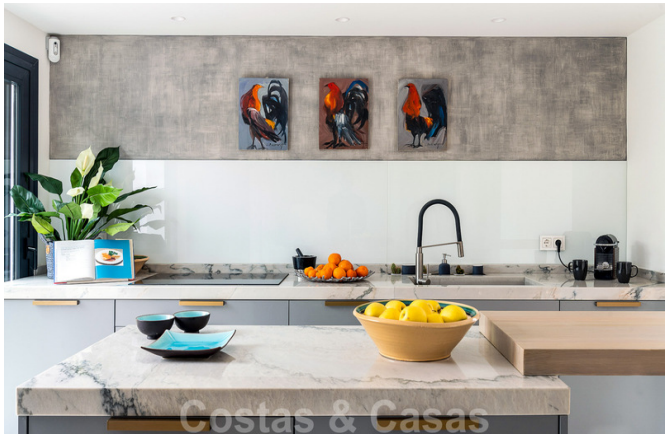
Huis | Perceel 1375 m² | Bebouwd 440 m² | - | 4 tot 5 | 4 | Ref. 152443

3.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Stijlvol gerenoveerde villa te koop in een moderne Mediterrane stijl aan de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1375 m² | Bebouwd 440 m² | - | 4 tot 5 | 4 | Ref. 152443

3.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerde villa te koop in een moderne Mediterrane stijl aan de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1375 m² | Bebouwd 440 m² | - | 4 tot 5 | 4 | Ref. 152443 | 3.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerde villa te koop in een moderne Mediterrane stijl aan de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1375 m² | Bebouwd 440 m² | - | 4 tot 5 | 4 | Ref. 152443 | **3.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.