Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eerstelijnsstrand super-de-luxe penthouse met schitterend open zeezicht te koop in Puente Romano in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 289 m² Terras 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vorstelijk gerenoveerd ultra luxueus penthouse appartement te koop in Puente Romano, eerstelijnsstrand met panoramisch zeezicht, aan de Golden Mile in Marbella

~~***Terug op de markt***~~
VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Ultieme, zeer begeerde locatie: eerstelijnsstrand in Puente Romano
- Rondom zeezicht, vanuit bijna iedere kamer en hoek
- Onbelemmerd zicht op de tropische tuin, de promenade en Puerto Banus
- Verscheidene terrassen gelegen op het zuiden en zuidwesten
- Rijkelijk ingericht en gerenoveerd en voorzien van o.a. een "inifnity" plonsbad, sauna en bbq

DE LOCATIE

- Een zeldzame gelegenheid om een **ultra luxueus, van kop tot teen, gerenoveerd en ingericht eerstelijnsstrand penthouse** te kopen op één van de meest gegeerde locaties van Marbella en mogelijk Europa: Puente Romano op de Golden Mile!
- **Hier wonen biedt u enorme mogelijkheden.** Het complex ligt pal naast het **prestigieuze en mega-stijlvolle 5-sterren strandresort Puente Romano**, waardoor u makkelijke toegang heeft tot alle faciliteiten en diensten die bij zo'n uitzonderlijke locatie horen.
- Uw penthouse bevindt zich op slechts een **steenworp afstand van de prachtige stranden van de Golden Mile en diens heerlijke strandpromenade**, met zijn aantrekkelijke restaurants, strandtentjes en beachclubs.
- Het **met goud bekroonde wooncomplex** zelf ligt te midden van prachtige Andalusische, Perzische en Japanse thematuinen, die elk over een eigen zwembad beschikken. Puente Romano is omheind en **geniet van 24-uurs bewaking.**
- De urbanisatie ligt **halfweg tussen Marbella en Puerto Banus**, wat u nóg meer mogelijkheden biedt omdat u kunt wandelen of rijden naar beide luxe hotspots met hun brede waaier aan **topfaciliteiten en -voorzieningen.**
- Nueva Andalucia's golfvallei, waar verschillende van de **beste golfbanen van Europa** liggen, bereikt u op slechts 5 minuten rijden.

Het Penthouse

Bebouwde oppervlakte: 289m2
Terrassen: 93
Zwembad: privé en verwarmd
2 ondergrondse parkeerplaatsen
3 slaapkamers
3 badkamers en-suite
Gastentoilet

- **Rijkelijk gerenoveerd penthouse van bijna 400m2** verdeeld over 2 verdiepingen.
- De architectuur is typisch Andalusisch in lijn met het resort.
- De woning biedt privacy t.o.v. de buren.
- **Één van de beste uitzichten** op de tropische tuin, promenade, Puerto Banus en de Middellandse Zee.
- **Verscheidene gezellige terrassen gericht op het zuiden en zuidwesten.**
- Overdekt terras aansluitend op de woonkamer, voorzien van een barbecue en aanrecht.
- In elkaar overvloeiende leefruimten en binnen- en buitenruimte.
- Vouw- en schuiframen zorgen voor overvloedig licht en zeebries.
- **Ruime woonkamer met een moderne open haard.**
- **Open plan keuken** met kookeiland en ontbijthoek.
- **Design wijnkast.**
- **Chique interieurs met een warm Andalusisch decor.**
- **Alle meubilair is op maat gemaakt**
- 3 slaapkamers en-suite die prachtig zijn gedecoreerd.
- Master suite op de bovenverdieping met **een buitengewone open kleedkamer**, tweepersoonsbubbelbad, zithoek met open haard, werkplek en toegang tot het terras met **verwarmd "infinity" plonsbad, sauna en lounge area**.

Overige kenmerken

- **Tal van ingebouwde kasten die stijlvol zijn weggewerkt.**
- **Verscheidene ingebouwde tv´s.**
- **Als het ware is iedere vierkante centimeter verfijnd benut.**
- **Massieve houten vloeren** (planken 300cm)
- Alle ramen hebben veiligheidsglas
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- **Vloerverwarming in het hele appartement.**
- 2 open haarden.
- Zonneschermen
- Domotica
- Alarmsysteem
- Gated community met slagboom.
- **Volledig gemeubileerd en gedecoreerd**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijnsstrand super-de-luxe penthouse met schitterend open zeezicht te koop in Puente Romano in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 289 m² Terras 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijnsstrand super-de-luxe penthouse met schitterend open zeezicht te koop in Puente Romano in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 289 m² Terras 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijnsstrand super-de-luxe penthouse met schitterend open zeezicht te koop in Puente Romano in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 289 m² Terras 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijnsstrand super-de-luxe penthouse met schitterend open zeezicht te koop in Puente Romano in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 289 m² Terras 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijnsstrand super-de-luxe penthouse met schitterend open zeezicht te koop in Puente Romano in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 289 m² Terras 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijnsstrand super-de-luxe penthouse met schitterend open zeezicht te koop in Puente Romano in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 289 m² Terras 93 m² 3 3 Ref. 152421 **11.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.