



Moderne eigentijdse villa's in aanbouw te koop, op een steenworp van de golfbaan gelegen in Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 671 m² 🏠 Bebouwd 563 m² 📏 - 🛏️ 3 tot 4 🛏️ 3 tot 4 # Ref. 152406

📞 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Moderne nieuwbouwwilla's te koop, vlak bij de golfbaan in Estepona - Marbella

OFF MARKET

Een project van slechts 3 luxevilla's met een hedendaags, modern design, gelegen op een steenworp van een golfterrein, in een zeer mooie, gevestigde woonwijk.

Gelegen **op wandelafstand van een prachtig clubhuis met spa, een fitnessruimte, een verwarmd binnenbad, een buitenzwembad, een basketbalveld, een restaurant, een ontspanningsruimte met open haard, tennis- en padel-tennisbanen en diverse supermarkten en restaurants.**

1,5 km tot het strand en strandclubs, op korte afstand van verscheidene golfbanen, op 5 à 10 minuten rijden naar San Pedro, Puerto Banus of Estepona en 20 minuten naar Marbella stad.

Deze villa's worden gebouwd met hoogwaardige materialen.

DE VILLA'S:

- Warme moderne architectuur
- **Privétuin en een overloop zwembad**
- Ruime overdekte en open terrassen
- Glazen balustrades
- **Zuid tot west oriëntatie**
- Elke villa beschikt over **2 verdiepingen plus een bewoonbare multifunctionele kelder met daglicht en een dakterras**
- De villa's beschikken over 3 tot 4 slaapkamers met 4 badkamers
- **Open plan indeling**
- **Doorkijk open haard tussen de leefruimte en het terras**
- Ramen van vloer tot plafond voor **veel lichtinval**
- Moderne keuken met kookeiland en Bosch apparatuur
- Vloerverwarming in de badkamers
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Keramische tegels (75x75) binnen en buiten
- Domotica
- 2 Carports en 2 parkings
- Perceel: van 671m² tot 737m²
- Bewoonbare oppervlakte: van 289m² tot 304m² plus terrassen en een tuin
- Totaal bebouwde oppervlakte: van 563m² tot 650m²
- Prijzen: ~~van €950.000 tot €980.000~~

Voor een gedetailleerde lijst van materialen, specificaties, plattegrond en/of bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.





Bezichtig alle nieuwbouwprojecten die met uw wensen overeenkomen met Costas & Casas.

U koopt tegen dezelfde prijs als bij de projectontwikkelaars, maar dan met onze Top-Service gratis inbegrepen!



Moderne eigentijdse villa's in aanbouw te koop, op een steenworp van de golfbaan gelegen in Marbella - Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 671 m²  Bebouwd 563 m²  -  3 tot 4  3 tot 4  # Ref. 152406






 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne eigentijdse villa's in aanbouw te koop, op een steenworp van de golfbaan gelegen in Marbella - Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 671 m²  Bebouwd 563 m²  -  3 tot 4  3 tot 4  Ref. 152406





 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne eigentijdse villa's in aanbouw te koop, op een steenworp van de golfbaan gelegen in Marbella - Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 671 m²  Bebouwd 563 m²  -  3 tot 4  3 tot 4  Ref. 152406

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.