Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Strak modern, eerstelijnsstrand luxeappartement te koop in Emare, New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 300 m² Terras 79 m² 4 4 Ref. 152410 **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar, eerstelijnsstrand, modern, trendy luxeappartement te koop in Emare tussen Marbella en Estepona

VERKOCHT

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen in dit complex, neem contact met ons op!

HET APPARTEMENT:

Highlights

- Herverkoop
- Trendsettend ultra-luxueus, modern ontwerp
- Eerste verdieping met een terras van 79m2
- De binnen- en buitenruimte gaan naadloos in elkaar over
- Op het zuiden gericht
- Onbelemmerd zeezicht
- Instapklaar

Voornaamste kenmerken

4 Slaapkamers
4 badkamers
Gastentoilet
Bebouwde woonruimte: 300m2
Terras: 79m2
Inpandige garage voor 2 auto´s.
Open uitzicht op de tuin, het zwembad en de Middellandse Zee.
Gelegen op de eerste verdieping.
Glazen balustraden.
Toegang tot een **lift binnen uw appartement.**
Volledig afgewerkte individuele berging met een separate toegang, de 4de slaapkamer en-suite en **ontspanningsruimte met bar en home cinema**, met directe toegang vanuit de garage en **directe toegang tot uw appartement vanuit de berging d.m.v. van een lift**.
Open lay-out met woon- en eetkamer met open, moderne keuken met topklasse Miele apparatuur
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen.
Keramische tegelvloeren, met een gepolijste afwerking, **1,2 x 1,2 m groot en doorlopend ontwerp door het gehele appartement om continuïteit te bieden.**
Warme en koude airconditioning met het AIR ZONE-systeem dat is geïntegreerd in de Smart Home-bedieningselementen

Vloerverwarming in het hele appartement
Beveiligde voordeur van vloer tot plafond, 2,4 m hoog. **Openingssysteem met behulp van vingerafdrukherkenning**
Binnendeuren van vloer tot plafond, 2,4 m hoog
De inloopkast voor de ouderslaapkamer (45m2) werd exclusief ontworpen, gemaakt van een lichte structuur van grafietkleurige aluminiumprofielen, glad gebleekt gelamineerd eikenhout en frameloze vouwende rookglazen deuren van vloer tot plafond.
De overige kasten in het appartement zijn gemaakt van gebleekt gelamineerd eikenhout met panelen in hetzelfde formaat als die van de binnendeuren en van vloer tot plafond
Onzichtbaar geluidssysteem ingebouwd in het plafond.
WiFi-repeater in het gehele appartement en op het terras
Gemeenschappelijk wateronthardingssysteem
Toegang tot het complex via een beveiligde ingang met bewaker
Toegangspoorten voor voertuigen met automatische opening met behulp van afstandsbediening of vingerafdrukherkenning
Toegangsdeuren voor voetgangers met behulp van vingerafdrukherkenning
Directe toegang tot het strand
De tuin heeft een eigentijds ontwerp
Verwarmd kinderzwembad van 9x9m
Verwarmd overloopzwembad voor volwassenen van 37 x 9m, zodat u heel het jaar door kunt zwemmen.
Meubilair: optioneel

Algemeen

Dit recent gebouwd, **beveiligd luxecomplex ligt direct aan het strand**, op een terrein van bijna 20.000 m2.
Er zijn 6 woonblokken gebouwd met slechts 28 ruime appartementen met 3 en 4 slaapkamers, allemaal met open uitzicht op de Middellandse Zee!
De architecten hebben een innovatief design ontworpen en gebruikten de nieuwste hoogwaardige materialen om deze moderne en exclusieve residentie te creëren.
Elke geprivilegieerde eigenaar heeft het gevoel om in een villa te wonen in plaats van in een appartement.
Gelegen tussen de jachthaven van Puerto Banus en Estepona stad, direct aan het strand, dichtbij alle voorzieningen, restaurants, winkels, internationale scholen, ziekenhuizen, golfbanen, strandclubs en het uitgaansleven.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Strak modern, eerstelijnsstrand luxeappartement te koop in Emare, New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 300 m² Terras 79 m² 4 4 Ref. 152410 **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Strak modern, eerstelijnsstrand luxeappartement te koop in Emare, New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 300 m² Terras 79 m² 4 4 Ref. 152410 **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Strak modern, eerstelijnsstrand luxeappartement te koop in Emare, New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 300 m² Terras 79 m² 4 4 Ref. 152410 **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Strak modern, eerstelijnsstrand luxeappartement te koop in Emare, New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 300 m² Terras 79 m² 4 4 Ref. 152410 **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Strak modern, eerstelijnsstrand luxeappartement te koop in Emare, New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 300 m² Terras 79 m² 4 4 Ref. 152410 **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.