Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Emare te koop: exclusieve, instapklare, moderne eerstelijnsstrand appartementen te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 298 tot 347 m² Terras 80 tot 116 m² 4 tot 5 4 tot 5 Ref. 152400 **4.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultieme, moderne, instapklare appartementen te koop in “Emare”, direct aan het strand tussen Marbella en Estepona

Emare is een recent opgeleverd, **beveiligd super-de-luxe complex ligt direct aan het strand**, op een terrein van bijna 20.000 m2.

Hier zijn 6 woonblokken gebouwd met slechts 28 ruime appartementen met 3 en 4 slaapkamers, allemaal met **open uitzicht op de Middellandse Zee!**

De architecten hebben een **innovatief design** ontworpen en hebben de **nieuwste hoogwaardige materialen** gebruikt om deze moderne en exclusieve residentie te creëren.

Elke geprivilegieerde eigenaar heeft **het gevoel hebben om in een villa te wonen in plaats van in een appartement.**

Emare is gelegen aan het strand, tussen Puerto Banus en Estepona, op slechts enkele minuten rijden tot alle voorzieningen, restaurants, winkels, internationale scholen, golfbanen, strandclubs en het uitgaansleven.

DE APPARTEMENTEN:

Highlights

Het complex is uitverkocht, alleen **herverkopen** beschikbaar
Trendsettend ultra-luxueus, modern ontwerp
Op het zuiden gericht
Onbelemmerd zeezicht
Open indeling met woon- en eetkamer met open, moderne keuken
Topklasse apparatuur
Zeer ruime terrassen
De appartementen op de begane grond hebben een ruim terras en een tuin
Toegang tot een lift binnen uw appartement
Ruime berging (56m2 tot 86m2) met bijkeuken en toilet in de kelder, met privélift tot in het appartement
3 of 4 parkeerplaatsen
Instapklaar

Enkele overige kenmerken

Het totale woonoppervlak van de appartementen met 3 slaapkamers variëren van 405 m2 tot 431 m2, en de appartementen met 4 slaapkamers variëren van 548 m2 tot 813 m2.
Elke woning is inclusief parkeergelegenheid voor 3 auto's, met uitzondering van de penthouse-appartementen en de appartementen die gelegen zijn in blok 1, die parkeergelegenheid voor 4 auto’s hebben.
Volledig afgewerkte individuele berging voor elk appartement met een entreehal en vestibule, toilet, bijkeuken met directe toegang vanuit de garage en **directe toegang tot uw appartement vanuit de berging door middel van een lift**.
Vloeren: porseleinen tegels van 'PORCELANOSA, met een gepolijste afwerking, 1,2 x 1,2 m groot en doorlopend ontwerp door het gehele appartement om continuïteit te

bieden. De binnenkant-buitenkant is volledig gelijk.
Hoogwaardige keuken.
Hoogwaardige huishoudelijke apparatuur van het merk Miele met een geïntegreerd ontwerp en zeer energiezuinig.
Warme en koude airconditioning met het AIR ZONE-systeem dat is geïntegreerd in de Smart Home-bedieningselementen.
Vloerverwarming in het hele appartement.
Beveiligde voordeur van vloer tot plafond, 2,4 m hoog. Openingssysteem met behulp van vingerafdrukherkenning.
Binnendeuren van vloer tot plafond, 2,4 m hoog.
De inloopkast voor de ouderslaapkamer is exclusief ontworpen, gemaakt van een lichte structuur van grafietkleurige aluminiumprofielen, glad gebleekt gelamineerd eikenhout en frameloze vouwende rookglazen deuren van vloer tot plafond.
De overige kasten in het appartement zijn gemaakt van gebleekt gelamineerd eikenhout met panelen in hetzelfde formaat als die van de binnendeuren en van vloer tot plafond.
Onzichtbaar geluidssysteem ingebouwd in het plafond.
WiFi-repeater in het gehele appartement en op het terras.
Telefoon- en televisieaansluitingen in alle slaapkamers en woonkamer.
Toegang tot het complex via een beveiligde ingang met bewaker.
Toegangspoorten voor voertuigen met automatische opening met behulp van afstandsbediening of vingerafdrukherkenning.
Toegangsdeuren voor voetgangers met behulp van vingerafdrukherkenning.
Verwarmd overloop zwembad met rechthoekige vorm, perfect om baantjes te trekken, evenals een zwembad voor kinderen.
Directe toegang tot het strand.
De tuin heeft een eigentijds ontwerp.

Resale: Pocket listing
1st verdieping
Bebouwde oppervlakte: 301 m²
Terrassen: 80 m²
Slaapkamers: 4+1
Badkamers: 5
€4.800.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Voor een actueel overzicht van alle beschikbare appartementen in Emare en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Emare te koop: exclusieve, instapklare, moderne eerstelijnsstrand appartementen te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 298 tot 347 m² Terras 80 tot 116 m² 4 tot 5 4 tot 5 Ref. 152400 **4.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Emare te koop: exclusieve, instapklare, moderne eerstelijnsstrand appartementen te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 298 tot 347 m² Terras 80 tot 116 m² 4 tot 5 4 tot 5 Ref. 152400 **4.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Emare te koop: exclusieve, instapklare, moderne eerstelijnsstrand appartementen te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 298 tot 347 m² Terras 80 tot 116 m² 4 tot 5 4 tot 5 Ref. 152400 **4.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Emare te koop: exclusieve, instapklare, moderne eerstelijnsstrand appartementen te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 298 tot 347 m² Terras 80 tot 116 m² 4 tot 5 4 tot 5 Ref. 152400 **4.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.