Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, ruim modern design penthouse te koop in luxueus complex in Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 134 m² | Terras 146 m² | 2 tot 3 | 2 | Ref. 152394

890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim modern luxe penthouse te koop in luxueus resort in Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Design penthouse in de meest rustige fase van een prachtig resort.
- Een groot buitenzwembad, tuin en buitengym.
- Volledig ingerichte ruime terrassen waaronder een dakterras.
- Lichtrijke leefruimte op één niveau.
- Naadloze overgang tussen binnen-en buitenruimte.
- Extra ruime master suite.
- Instapklaar

LOCATIE EN COMPLEX

- **Gelegen in de meest rustige afgesloten fase van het complex met slechts 4 blokken.**
- Deel uitmakend van een prachtig luxe resort met designer appartementen, op een terrein van **meer dan 9 hectaren,** grenzend aan de golfbaan.
- **Lage bouwdensiteit**, grote open ruimten met tuinen, sportfaciliteiten en een **groot buitenzwembad en buitengym**.
- Bijna 2 hectaren aan tuin.
- Omheind en bewaakt resort.
- **Op wandelafstand van de golfclub, een supermarkt en internationale school.**
- Op slechts 5 minuten rijden van San Pedro en Puerto Banus.
- Gelegen in de gouden driehoek van Marbella, Benahavís en Estepona

HET PENTHOUSE

- **Open uitzicht** op de omgeving en de bergen.
- **Zeer ruim halfopen terras aansluitend op de gehele leefruimte**
- **Ruim dakterras uitgerust met een pergola, buitenkeuken, gas open haard, douche en jacuzzi.**
- Hoekappartement
- **Zuidwest oriëntatie.**
- Origineel 3 Slaapkamers, omgevormd tot een 2 slaapkamer appartement met een **ruime master suite met veel ingebouwde kasten** en eigen balkon.
- De verkoper zal op zijn kosten de 3e slaapkamer herstellen, indien gewenst door de koper.
- 2 Badkamers.
- **Kamerhoge**, lichte aluminium **schuiframen met verzonken profielen.**

- **Naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimte.**
- **Ruim en helder appartement.**
- **Open plan** woonkamer en keuken.
- Design badkamers en keuken.
- **2 ondergrondse parkeerplaatsen (met plaats voor 3 auto´s)** en een **ingerichte berging.**

Enkele bijzondere kenmerken:

- **Gas open haard op zowel het beneden- als dakterras.**
- **Domotica via de app.**
- **Elektrisch bedienbare stores.**
- **Elektrisch bedienbare zonneschermen.**
- We beschikken over de sleutels voor een makkelijke bezichtiging.

Overige algemene kenmerken:

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Overhangend zwevend terras.
- Keramische tegelvloer zowel in de woonvertrekken als op het terras.
- Randloze glazen balustrades.
- Indirecte LED verlichting op het terras.
- Open plan keuken van Porcelanosa.
- Kookeiland met KRION werkblad.
- Airzone Smart Thermostaten.
- LED verlichting in de badkamers.
- Hangend toilet met verborgen stortbak.
- Wastafel KRION.
- Regendouche.
- Lichtschakelaars in wit glas.
- Ingebouwde kledingkasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, ruim modern design penthouse te koop in luxueus complex in Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 134 m² Terras 146 m² 2 tot 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, ruim modern design penthouse te koop in luxueus complex in Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 134 m² Terras 146 m² 2 tot 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, ruim modern design penthouse te koop in luxueus complex in Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 134 m² Terras 146 m² 2 tot 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, ruim modern design penthouse te koop in luxueus complex in Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 134 m² Terras 146 m² 2 tot 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, ruim modern design penthouse te koop in luxueus complex in Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 134 m² Terras 146 m² 2 tot 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, ruim modern design penthouse te koop in luxueus complex in Marbella - Estepona

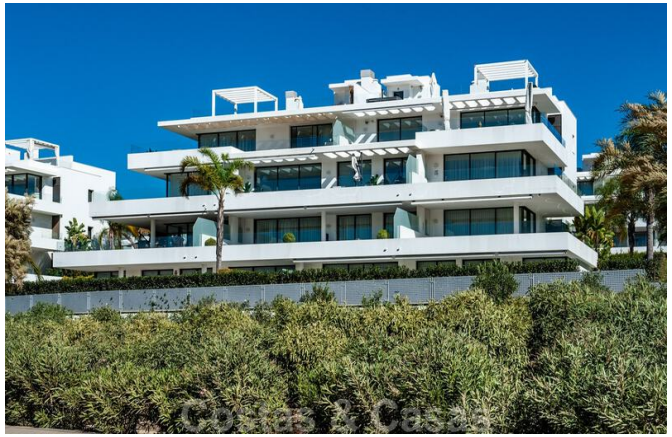
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 134 m² Terras 146 m² 2 tot 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, ruim modern design penthouse te koop in luxueus complex in Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 134 m² Terras 146 m² 2 tot 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklaar, ruim modern design penthouse te koop in luxueus complex in Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 134 m² Terras 146 m² 2 tot 3 2 Ref. 152394 **890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.