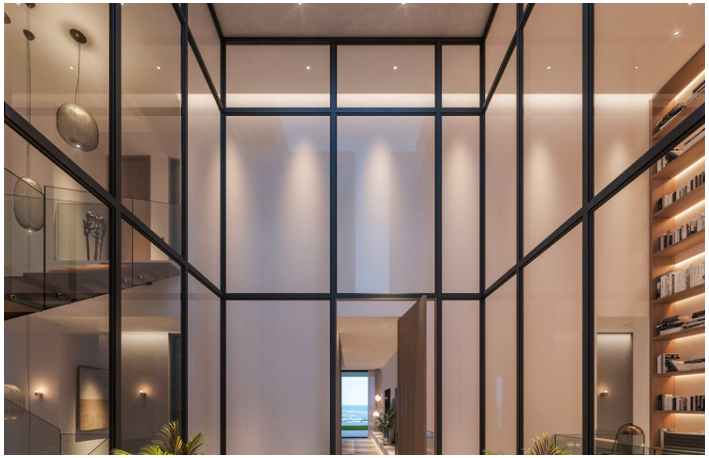
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculaire nieuwe designvilla te koop op de Golden Mile in Marbella. Opgeleverd!

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 816 m² | Terras 265 m² | 5 | 5 | Ref. 152377 | **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe moderne designvilla te koop op de Golden Mile in Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Ruime, lichte en moderne architecturale parel
- Uniek atrium
- Open plan leefruimte
- Op de Golden Mile
- Opgeleverd
- Volledig gemeubileerd per eind januari

DE LIGGING

- Deze spectaculaire villa ligt aan de Golden Mile nabij Sierra Blanca.
- Hier kunt u in alle comfort genieten van de typische Marbella levensstijl, met de glamoureuze Golden Mile en al zijn fantastische faciliteiten, topklasse restaurants, chique strandclubs op slechts enkele minuten rijden.
- U bent slechts enkele minuten verwijderd van de vele voorzieningen en de gezellige drukte van het centrum van Marbella.
- Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de Golden Mile volgt u deze link.

DE VILLA

De villa in cijfers:

- Perceel: 1.700m2
- Totaal bebouwde oppervlakte: 1.081m2

- Uitgesplitst als volgt:
    - Bebouwde oppervlakte interieur: 816m2
        - Begane grond: 276m2
        - Bovenverdieping: 139m2
        - Benedenverdieping: 401m2
    - Terrassen: 265m2
- Zwembad: 62m2
- Solarium: 33m2
- Buitenparking: 22m2
- 5 Slaapkamers
- 5 Badkamers
- 2 Gastentoiletten
- 3 Woonlagen

Bijzondere kenmerken:

- **Op het zuiden gelegen**
- Oprit met een **cirkelvorming plein**.
- **Minimalistische voorgevel** met een imposante verticale spleet die de verder ondoorzichtige façade in twee verdeeld.
- **Uniek en modern verticaal glazen atrium**.
    - Met virtuele toegang op enerzijds de bibliotheek en anderzijds de zwevende trap en zicht op alle verdiepingen.
    - Dit werd mogelijk gemaakt door de op maat gemaakte aluminium structuur met 36 glazen panelen die samen de inkomhal vormen.
    - Dit esthetisch kenmerk maakt deze villa uniek.
- Deze wordt gevolgd door een ruime horizontale leefruimte.
- **Open plan woon- en eetkamer en open keuken.**
- Naadloze overgang naar het terras, tuin en zwembad
- Boven bevinden zich bijkomende slaapruimtes en een terras.
- Beneden bevinden zich een **tweede woonkamer, gym, spa en inpandige garage**.
- Fraai uitzicht op de tuin en de La Concha berg en deels zeezicht vanaf de begane grond. **Mooi zeezicht vanaf de eerste verdieping.**

Indeling

Begane grond:

- Oprijlaan, circulair plein en parking.
- Entree en glazen atrium met de bibliotheek en traphal.
- Gangpad
- Gastentoilet
- Ruime open woon- en eetkamer
- Open plan keuken met kookeiland en geïntegreerde eettafel
- 2 Slaapkamers en-suite
- Deels overdekt terras
- Terras met pergola
- Tuin en zwembad met zonnedek

Bovenverdieping:

- Master suite met vrijstaand bad en kleedkamer
- Slaapkamer en-suite
- Deels overdekt terras

Benedenverdieping:

- 2de woonkamer
- Gastentoilet
- Personeelsslaapkamer met badkamer
- Waskamer
- Gym
- Spa met:
    - Massage kamer
    - Sauna en badkamer
- Technische ruimte
- Inpandige garage voor 3 auto´s

Enkele overige kenmerken

- Vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Gemeubileerd na de oplevering, indien nog niet verkocht

Prijs

- ~~Tot aan de oplevering: €4.900.000~~
- Vanaf de oplevering : €5.200.000 (gemeubileerd)

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculaire nieuwe designvilla te koop op de Golden Mile in Marbella. Opgeleverd!

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 816 m² | Terras 265 m² | 5 | 5 | Ref. 152377 | **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.