Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, eigentijdse villa te koop op een steenworp van het strand en beachclubs en op loopafstand van de promenade en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 519 m² | Bebouwd 317 m² | Terras 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376 | 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beachside villa te koop in een hedendaagse stijl op wandelafstand van het strand en de promenade en het centrum van San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Locatie, locatie, locatie…op loopafstand van alles
- Strandzijde, op slechts een paar minuten lopen tot aan het strand en de vele strandclubs.
- Op loopafstand van de strandpromenade, restaurants, een commercieel centrum en het centrum van San Pedro
- Gezellige eigentijdse villa met een open indeling
- Verwarmd zwembad
- Instapklaar

DE LOCATIE

- Centraal gelegen, dicht bij het strand en de mooie promenade met diverse trendy en typisch Spaanse strandclubs en restaurants en naar San Pedro.
- Het centrum van San Pedro dat alle voorzieningen biedt waar u van kunt dromen, typisch Spaanse restaurants en tapasbars, verschillende internationale scholen liggen op slechts een korte afstand.
- Guadalmina golf ligt op een steenworp.

De villa

- Perceel: 519m2
- Bruto bebouwde oppervlakte: 317m2
- Terrassen: 100m2
- 5 Slaapkamers
- 4 badkamers
- **Lichte open woonruimte met een moderne open haard in een rustieke natuurstenen muur.**
- Moderne open keuken.
- **Grote schuiframen naar het deels overdekte terras**.
- Deels overdekt terras met ingebouwde barbecue in dezelfde rustieke natuurstenen muur.
- Ruime vlakke ommuurde tuin met automatische bevloeiing.
- **Groot verwarmd zwembad met automatische overkapping.**
- Heel de dag zon of schaduw naar wens.
- Twee separate parkeerplaatsen binnen de omheining.

De verdeling over 3 verdiepingen is als volgt:

- Begane grond:
  - Traphal
  - Gastentoilet
  - Open plan woon- en eetkamer en keuken
  - **Sfeervol overdekt en open terras met ingebouwde barbecue**
  - Tuin en verwarmd zwembad
- Eerste verdieping:
  - Traphal
  - Ouderslaapkamer en-suite met vrijstaand bad en kleedkamer
  - 2 slaapkamers en 1 badkamer
  - Terras
- Benedenverdieping:
  - Traphal
  - **Tweede woonkamer met open haard en bar**
  - **TV-kamer**
  - Bijkeuken
  - 2 Slaapkamers en 1 badkamer en-suite
  - Machinekamer
- Dakterras
  - **Ruim dakterras met pergola en barbecue en panoramisch uitzicht op de kust, deels de zee en de La Concha berg**

Overige kenmerken:

- Glazen balustrades
- Marmeren vloeren
- **Vloerverwarming**
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Alarmsysteem

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, eigentijdse villa te koop op een steenworp van het strand en beachclubs en op loopafstand van de promenade en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 519 m² | Bebouwd 317 m² | Terras 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376

1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Instapklare, eigentijdse villa te koop op een steenworp van het strand en beachclubs en op loopafstand van de promenade en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 519 m² | Bebouwd 317 m² | Terras 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376

1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, eigentijdse villa te koop op een steenworp van het strand en beachclubs en op loopafstand van de promenade en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 519 m² | Bebouwd 317 m² | Terras 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376 | **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, eigentijdse villa te koop op een steenworp van het strand en beachclubs en op loopafstand van de promenade en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 519 m² | Bebouwd 317 m² | Terras 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376 | **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, eigentijdse villa te koop op een steenworp van het strand en beachclubs en op loopafstand van de promenade en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 519 m² | Bebouwd 317 m² | Terras 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376 | **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, eigentijdse villa te koop op een steenworp van het strand en beachclubs en op loopafstand van de promenade en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 519 m² | Bebouwd 317 m² | Terras 100 m² | 5 | 4 | Ref. 152376

1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.