Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus gerenoveerd 4-slaapkamer appartement te koop in Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 168 m² Terras 31 m² 4 4 Ref. 152359 **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hoogwaardig gerenoveerd verhoogd gelijkvloers appartement te koop in Puente Romano, Marbella

VERKOCHT

IGHLIGHTS

- Toplocatie: in het zeer gewilde Puente Romano aan de Golden Mile
- Verhoogde begane grond appartement
- Volledig gerenoveerd met kwaliteitsmaterialen en luxueuze inrichting
- 4 Slaapkamers, 4 badkamers
- Directe toegang tot de tuinen, het zwembad, het strand en de promenade
- Instapklaar, volledig hoogwaardig gedecoreerd en gemeubileerd

HET APPARTEMENT

Bebouwde oppervlakte: 168 m2
Terras: 31m2
4 slaapkamers
4 badkamers

- Luxe appartement op de verhoogde begane grond
- **Zuidwestelijke oriëntatie.**
- Uitzicht op de tuin en het zwembad
- **Ruim deels overdekt terras met eettafel voor 8 personen en zithoek**
- **Open plan leefruimte**
  - Woonkamer met een moderne open haard
  - Eettafel voor 8 personen
  - Open plan Danespan keuken met kookeiland met bar en Miele apparatuur
  - **Kamerhoge schuiframen**
  - **Houten vloeren**
- **4 Slaapkamers en-suite, alle prachtig ingericht**
  - De master suite heeft een zithoek met open haard, dressing en een mooi ingericht privéterras.

Overige kenmerken:

- Vloeren: Marmer “Crema Premium” in de badkamers
- Vloeren terrassen: Newport natural 80x80
- Houten vloeren elders
- Sanitair: Krion, Iconico en Villeroy & Boch
- Dubbele beglazing
- **Vloerverwarming** (elektrisch)
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Pre-installatie audiosysteem
- Garage en berging
- **Volledig hoogwaardig gedecoreerd en gemeubileerd**

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Deze luxueuze woning maakt deel uit van het prestigieuze en stijlvolle **5-sterren strandresort Puente Romano**, waardoor u kunt genieten van alle faciliteiten en diensten die bij zo'n uitzonderlijke locatie horen.
- Het complex ligt op slechts een **steenworp afstand van de prachtige stranden aan de Golden Mile** en de prachtige boulevard aan zee, met zijn trendy restaurants, coffeeshops en strandclubs.
- Het **gold-award residentiële complex** zelf ligt te midden van prachtige Andalusische, Perzische en Japanse thematuinen, elk met een eigen zwembad voor uw exclusieve plezier.
- Zoals het een complex van deze hoge standing betaamt, is het omheind en profiteert het van 24-uurs beveiliging.
- Omdat het gelegen is tussen Marbella en Puerto Banus, kunt u ofwel naar beide hotspots met veel luxe voorzieningen lopen of de auto nemen en er in slechts 5 minuten zijn.
- Nueva Andalucia's golf vallei, die verschillende van de beste golfbanen in Europa herbergt, ligt op slechts 5 minuten rijden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerd 4-slaapkamer appartement te koop in Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 168 m² Terras 31 m² 4 4 Ref. 152359 **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerd 4-slaapkamer appartement te koop in Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 168 m² Terras 31 m² 4 4 Ref. 152359 **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerd 4-slaapkamer appartement te koop in Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 168 m² Terras 31 m² 4 4 Ref. 152359 **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerd 4-slaapkamer appartement te koop in Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 168 m² Terras 31 m² 4 4 Ref. 152359 **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerd 4-slaapkamer appartement te koop in Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 168 m² Terras 31 m² 4 4 Ref. 152359 **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueus gerenoveerd 4-slaapkamer appartement te koop in Puente Romano - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 168 m² Terras 31 m² 4 4 Ref. 152359 **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.