Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sensationele moderne luxevilla te koop met zeezicht in “gated” El Madroñal in het gebied van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5100 m² | Bebouwd 1445 m² | Terras 247 m² | 8 | 8 | Ref. 152364R

10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve moderne designvilla te koop met zeezicht in het beveiligde El Madroñal in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Spectaculaire villa in moderne stijl
- Verbluffend uitzicht op het groen, de zee en de bergen
- Extra groot verwarmd infinity zwembad
- Ruime terrassen, chill-out zithoek met open haard, grote moderne pergola met automatische overkapping etc.
- Entertainment en relaxruimtes
- In de exclusieve en beveiligde urbanisatie van El Madroñal
- Instapklaar, volledig hoogwaardig gedecoreerd en gemeubileerd

DE VILLA

Het eigendom in cijfers:

Groot perceel van 5.100m2
3 Woonlagen
Royale leefruimte van 1.445m2
Terrassen: 247m2
8 Slaapkamers en-suite
2 Gastentoiletten

Bijzondere kenmerken

Moderne luxevilla
Op het zuiden gelegen
Schitterend uitzicht op bergen, bossen en de Middellandse Zee
Ruime open en overdekte terrassen
Verzonken chill-out zithoek met open haard op gas, bij het zwembad met een moderne pergola met elektrisch bedienbare overkapping.
Dubbelgroot infinity zwembad met Italiaanse holografische mozaïek tegels, automatisch schoonmaaksysteem d.m.v. UV, zoutwater, verlichting en automatische overkapping.
Open plan leefruimte met een woonkamer met een moderne doorkijk open haard, eetkamer en volledig ingerichte designkeuken met kookeiland en Gaggenau apparatuur.
Hoge plafonds, kamerhoge ramen voor veel lichtinval en **verzonken raamprofielen** voor een **naadloze overgang tussen binnen en buiten**.
Master suite met moderne open haard, vrijstaand bad, dubbele inloopdouche, inloopkast en terras.
De benedenverdieping is gewijd aan ontspanning en relaxatie met o.a. een thuisbioscoop, design wijnkelder, gym, speelkamer, Hamman en sauna.

Enkele overige kenmerken:
Inpandige garage voor meerdere auto´s
Ruime oprit en parking
Lift
Glazen balustrades
Ruime waskamer
Vloerverwarming
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
KNX domotica
Automatische controle op waterlekkage
Audio systeem binnen en buiten
LG OLED 65” en Apple 4k TV
2 automatische poorten voorzien van video
CCTV met bewegingssensor
Volledig hoogwaardig gedecoreerd en gemeubileerd

DE LOCATIE

In de heuvels van de gemeente Benahavis, in het exclusieve beveiligde domein van El Madroñal.
El Madroñal is een oase van rust en privacy, omgeven door ongerepte natuur, maar toch is het met de auto minder dan 10 minuten verwijderd van San Pedro, Puerto Banus en het strand.
Essentiële voorzieningen, diverse restaurants, bar, bakker en slager zijn zelfs te bereiken op minder dan 3 minuten rijden.
Het pittoreske bergdorpje Benahavis zelf, op slechts 10 minuten rijden, staat alom bekend als dé culinaire attractie bij uitstek van de Costa del Sol, niet in het minst omdat het de hoogste concentratie van toprestaurants in de hele regio telt. Ook zijn er een aantal uitstekende en gezellige tapasbars en bodega's te vinden.
Met de Golfvallei van Nueva Andalucia alsook de golfbanen van Los Arqueros, La Quinta en El Higueral op slechts een korte afstand, zullen ook golfers hun hart kunnen ophalen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Sensationele moderne luxevilla te koop met zeezicht in “gated” El Madroñal in het gebied van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5100 m² | Bebouwd 1445 m² | Terras 247 m² | 8 | 8 | Ref. 152364R

10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Sensationele moderne luxevilla te koop met zeezicht in “gated” El Madroñal in het gebied van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5100 m² | Bebouwd 1445 m² | Terras 247 m² | 8 | 8 | Ref. 152364R

10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sensationele moderne luxevilla te koop met zeezicht in “gated” El Madroñal in het gebied van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5100 m² | Bebouwd 1445 m² | Terras 247 m² | 8 | 8 | Ref. 152364R | **10.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sensationele moderne luxevilla te koop met zeezicht in “gated” El Madroñal in het gebied van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5100 m² | Bebouwd 1445 m² | Terras 247 m² | 8 | 8 | Ref. 152364R | **10.800.000 €**

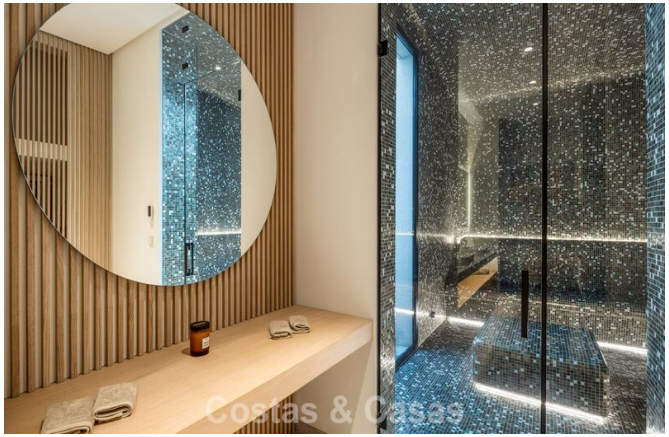
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sensationele moderne luxevilla te koop met zeezicht in “gated” El Madroñal in het gebied van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5100 m² | Bebouwd 1445 m² | Terras 247 m² | 8 | 8 | Ref. 152364R

10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sensationele moderne luxevilla te koop met zeezicht in “gated” El Madroñal in het gebied van Marbella - Benahavis

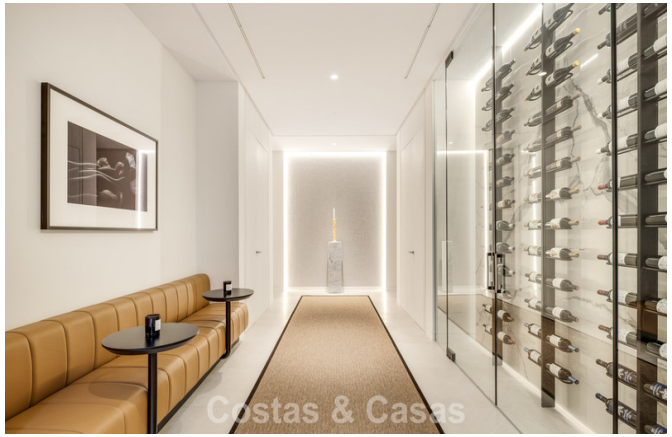
Marbella Area

Huis | Perceel 5100 m² | Bebouwd 1445 m² | Terras 247 m² | 8 | 8 | Ref. 152364R

10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Sensationele moderne luxevilla te koop met zeezicht in “gated” El Madroñal in het gebied van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5100 m² | Bebouwd 1445 m² | Terras 247 m² | 8 | 8 | Ref. 152364R | **10.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.