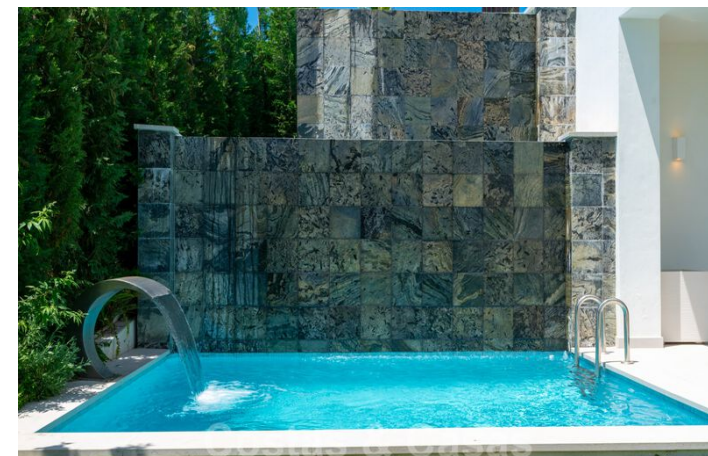




Instapklare, nieuwe moderne villa te koop met zeezicht vanaf ieder niveau in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1571 m²  Bebouwd 770 m²  -  6  5  Ref. 152360

 5.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Moderne villa te koop met zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwwilla
- Gelegen in een vijfsterren golfresort
- Op slechts 2 minuten rijden van goede stranden, Beach clubs en supermarkten
- 2 buitenzwembaden, binnenzwembad en grote jacuzzi op het dakterras
- Klaar om te bewonen

DE LOCATIE:

- Gelegen in het **5* golfresort**, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterrenhotel met zijn spa faciliteiten.
- **Op slechts 2 minuten rijden van goede stranden, Beach clubs en supermarkten.**
- Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA

Perceel: 1.571m²

Bebouwde oppervlakte: 770m²

Slaapkamers: 6

Badkamers: 5

Gastentoiletten: 2

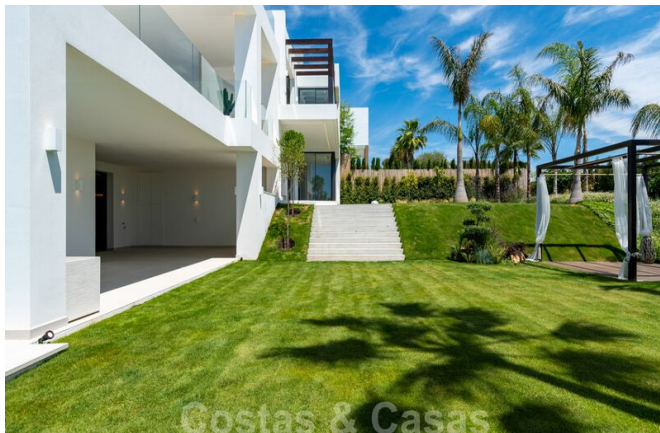
- **Prachtig zeezicht vanaf ieder niveau**
- **Verwarmd “infinity” zwembad met hemelbed, op het hoofdterras**
- **Tweede (plons) zwembad met fontein in de tuin deel uitmakend van het overloop zwembad**
- **Binnenzwembad**
- **Op het dakterras is een Jacuzzi voor 10-15 personen, overdekte pergola en buitenkeuken**
- Ruime open en overdekte terrassen
- Glazen balustrades
- Grote schuiframen

- Er zijn 4 woonlagen:
- Begane grond
 - Hal en gastentoilet
 - **Lichte en ruime open plan leefruimte met open haard en deels dubbel hoog plafond**
 - Moderne open plan Bulthaup keuken met kookeiland en Gaggenau apparatuur
 - **Patio**
 - 2 Slaapkamers, 1 badkamer
 - Royaal terras en toegang tot tuin en zwembad
- Bovenverdieping
 - 4 slaapkamers, 3 badkamers
 - Deels overdekt terras
- Benedenverdieping
 - Gym
 - Toilet
 - Waskamer met Miele apparatuur
 - Sauna
 - Wijnkelder
 - Bergingen

Verzorgde tuin met een yoga-plek, fruitbomen en 30 palmbomen

Overige kenmerken

- Vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Volle houten binnendeuren
- Domotica
- Alarmsysteem
- **Lift**
- Garage voor 3 auto's, parking voor 6 auto's



Instapklare, nieuwe moderne villa te koop met zeezicht vanaf ieder niveau in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1571 m² 🏠 Bebouwd 770 m² 📏 - 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152360

🏠 5.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, nieuwe moderne villa te koop met zeezicht vanaf ieder niveau in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1571 m² 🏠 Bebouwd 770 m² 📏 - 🛏 6 🚿 5 # Ref. 152360

🏠 5.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, nieuwe moderne villa te koop met zeezicht vanaf ieder niveau in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1571 m²
 Bebouwd 770 m²
 -
 6
 5
 # Ref. 152360

5.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



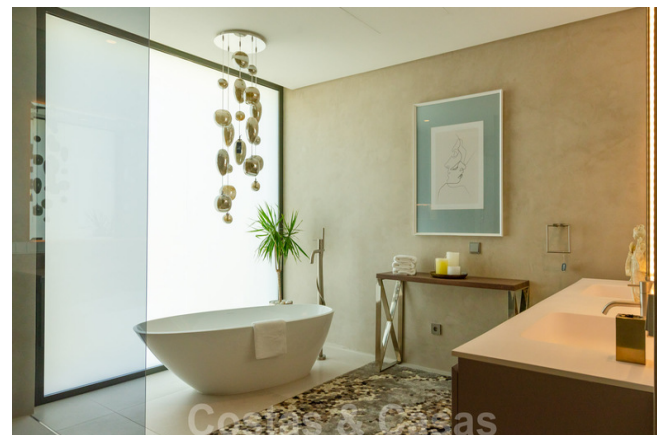
Instapklare, nieuwe moderne villa te koop met zeezicht vanaf ieder niveau in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1571 m²
 Bebouwd 770 m²
 -
 6
 5
 Ref. 152360

5.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, nieuwe moderne villa te koop met zeezicht vanaf ieder niveau in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1571 m²
 Bebouwd 770 m²
 -
 6
 5
 Ref. 152360

5.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, nieuwe moderne villa te koop met zeezicht vanaf ieder niveau in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1571 m²
 Bebouwd 770 m²
 -
 6
 5
 Ref. 152360

5.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



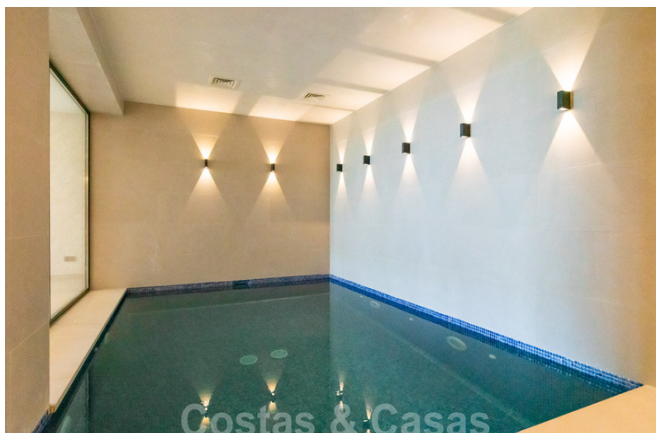
Instapklare, nieuwe moderne villa te koop met zeezicht vanaf ieder niveau in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1571 m²  Bebouwd 770 m²  -  6  5  Ref. 152360

 5.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, nieuwe moderne villa te koop met zeezicht vanaf ieder niveau in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1571 m²
 Bebouwd 770 m²
 -
 6
 5
 Ref. 152360

5.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, nieuwe moderne villa te koop met zeezicht vanaf ieder niveau in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1571 m²
 Bebouwd 770 m²
 -
 6
 5
 Ref. 152360

5.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.