



## Tweedelijnstrand luxevilla te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 426 m<sup>2</sup>  Bebouwd 441 m<sup>2</sup>  Terras 73 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 152074

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Weelderig gerenoveerde luxewoning te koop in Puente Romano, op een steenworp van het strand aan de Golden Mile in Marbella

*OFF MARKET*

### HIGHLIGHTS

- Uitzonderlijke, zeer begeerde locatie: tweedelijsstrand in Puente Romano
- Zeezicht vanaf de bovenste verdieping
- Rijkelijk gerenoveerd vrijstaand huis met tuin en inpandige garage

### DE LOCATIE

Zeldzame gelegenheid om een luxe tweedelijs strandvilla te kopen op één van de meest gegeerde locaties van Marbella en mogelijk Europa: Puente Romano op de Golden Mile! **Hier wonen biedt u enorme mogelijkheden.** De villa ligt pal naast het **prestigieuze en mega-stijlvolle 5-sterren strandresort Puente Romano**, waardoor u makkelijke toegang heeft tot alle faciliteiten en diensten die bij zo'n uitzonderlijke locatie horen.

Uw villa bevindt zich op slechts een **steenworp afstand van de prachtige stranden van de Golden Mile** en diens heerlijke strandpromenade, met zijn aantrekkelijke restaurants, strandtentjes en beachclubs.

Het **met goud bekroonde wooncomplex** zelf ligt te midden van prachtige Andalusische, Perzische en Japanse thematuinen, die elk over een eigen zwembad beschikken. Puente Romano is omheind en **geniet van 24-uurs bewaking.**

De urbanisatie ligt **halfweg tussen Marbella en Puerto Banus**, wat u nóg meer mogelijkheden biedt omdat u kunt wandelen of rijden naar beide luxe hotspots met hun brede waaier aan **topfaciliteiten en -voorzieningen.**

Nueva Andalucia's golfvallei, waar verschillende van de **beste golfbanen van Europa** liggen, bereikt u op slechts 5 minuten rijden.

### DE VILLA

Kavelgrootte: 426m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 441m<sup>2</sup>

Terrassen: 73m<sup>2</sup>

Zwembad: 15m<sup>2</sup>

Garage: 2-3 auto's

3 slaapkamers

3 badkamers

2 gastentoiletten

### BESCHRIJVING

**Rijkelijk gerenoveerd woonhuis van meer dan 440m<sup>2</sup>** verdeeld over 4 verdiepingen.

**Ommuurde tuin**

Oprit met parking voor 1 auto  
Inpandige garage voor 2 auto's  
De architectuur is typisch Andalusisch in lijn met het resort  
De woning biedt privacy t.o.v. de burens

#### **Zuid georiënteerd**

#### **Verwarmd plonsbad en ijsbad**

Zonneterras met houten vloer en douche

Barbecue terras met houten vloer

In elkaar overvloeiende leefruimten en binnen- en buitenruimte

#### **Grote schuiframen zorgen voor overvloedig licht en zeebries**

Chique interieurs met een neutraal decor

Ruime slaapkamers en-suite die prachtig zijn gedecoreerd

#### **Woonkamer met een moderne open haard op de begane grond en eerste verdieping**

#### **Open plan Bulthaup keuken in industriële stijl met Gaggenau apparatuur en ontbijtbar**

*Volledig gerenoveerde luxevilla, verdeeld over 4 verdiepingen als volgt:*

#### **Begane grond:**

Inkomhal

Gastentoilet

Strak moderne opbergkasten

#### **Salon en ingebouwde tv en een moderne open haard**

Zicht en toegang tot de tuin

2 Slaapkamers en-suite met een knusse zithoek in de erker

#### **Eerste verdieping:**

#### **Tweede woonkamer met salon, eettafel, open haard en open keuken**

Barbecue terras

Zonneterras met zwembad

Er zijn twee zithoeken gecreëerd, één bij de open haard en de andere bij het terras met Schuco dubbele vouwdeuren voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

Een plek voor thuiswerk is handig weggevoerd in de woonkamer voor uw privacy

Gastentoilet

#### **Tweede verdieping:**

#### **Master suite met zeezicht en een privéterras**

De badkamer beschikt over een jacuzzi met zicht op zee

"Saville Row" stijl kleedkamer

#### **Benedenverdieping – kelder**

#### **Een schuilplaats in ware Bond-stijl**

Ruim luxueus salon met een imposante bar en zicht op de inpandige garage die afgescheiden is door een glazen wand.

**Separate kamer afsluitbaar met schuifdeuren**, met een grote "boardroom" stijl tafel, ideaal als thuishok, voor vergaderingen of een partijtje poker.

Gastentoilet

## **Overige kenmerken**

#### **Hardhouten vloeren met visgraatpatroon**

Massief eiken fineerpanelen

Witte en zwarte marmerpanelen

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Vloerverwarming in de badkamers

Zonnepanelen

Alarmsysteem

**Lift**

**Volledig gemeubileerd**



## Tweedelijsstrand luxevilla te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 426 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 441 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 73 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152074

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Tweedelijsstrand luxevilla te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 426 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 441 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 73 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 152074

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Tweedelijsstrand luxevilla te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 426 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 441 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 73 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗑 3 # Ref. 152074

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Tweedelijsstrand luxevilla te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 426 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 441 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 73 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152074


📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Tweedelijsstrand luxevilla te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 426 m<sup>2</sup>  Bebouwd 441 m<sup>2</sup>  Terras 73 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 152074

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



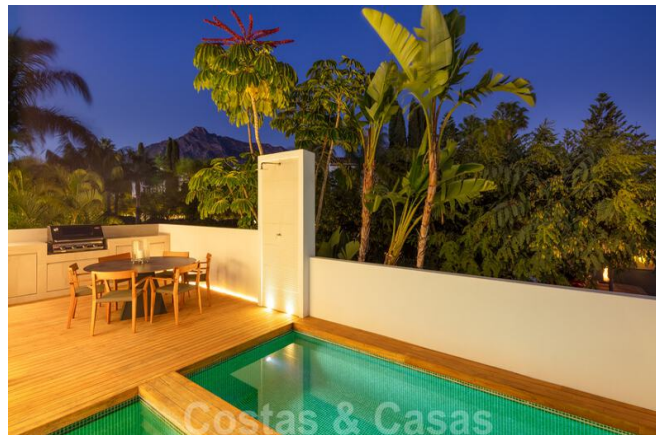
## Tweedelijsstrand luxevilla te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 426 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 441 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 73 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152074


📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Tweedelijsstrand luxevilla te koop in Puente Romano, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 426 m<sup>2</sup>  Bebouwd 441 m<sup>2</sup>  Terras 73 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 152074

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.