Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop met panoramisch zeezicht aan de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 1805 m² | Bebouwd 767 m² | Terras 180 m² | 6 | 7 | Ref. 124047 | 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

State-of-the-art villa met prachtig uitzicht op de kust aan de New Golden Mile in Benahavis tussen Marbella en Estepona

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Nieuwgebouwde, luxueuze hedendaagse villa – oplevering in november 2021
- Gelegen in de gewilde Gouden Driehoek van Marbella op een rustige locatie aan het einde van een cul-de-sac
- Panoramisch zee-, berg- en kustzicht vanuit alle kamers
- Royale terrassen voor binnen- en buiten- entertainment
- Personeelsverblijf/1 slaapkamer appartement met eigen ingang
- Lift
- Instapklaar!

DE LIGGING

- In een rustig gebied van de exclusieve 'Gouden Driehoek', tussen Marbella, Estepona en Benahavis.
- De Gouden Driehoek is een van de meest welvarende gebieden van de regio, met een overvloed aan luxe woningen, omgeven door natuurschoon en diverse golfbanen.
- Afgezien van zijn exclusiviteit en rust, profiteert deze gewilde locatie van een gemakkelijke en snelle verbinding met alle diensten, voorzieningen, commerciële centra, San Pedro, Puerto Banus, internationale scholen, golfbanen, het strand.
- Alles kan worden bereikt in minder dan 10 minuten rijden.
- Afgezien van de aangrenzende topkwaliteit golfclub van El Paraiso, is er een ruime keuze aan andere mooie golfbanen in de directe omgeving, zoals de 2 Atalaya Golfbanen, 2 Guadalmina banen, El Higueral Golf, Los Arqueros Golf en de drie aangrenzende banen van de Villa Padierna, een van de meest exclusieve resorts aan de Costa del Sol.
- Een gerenommeerd commercieel centrum met verschillende supermarkten, banken, cafés, restaurants, kantoren, tandarts, apotheek ligt op slechts 5 minuten rijden.
- Het strand ligt op minder dan 10 minuten afstand.

DE VILLA

- **Spectaculaire luxe villa in moderne stijl**
- Zuidoriëntatie
- **Panoramisch zee-, kust- en bergzicht**
- Gebouwd volgens de hoogste normen met inrichting en toebehoren voor luxueus en comfortabel wonen
- Grote ramen van vloer tot plafond, projecteren veel mediterraan licht in het interieur, waardoor een lichte en luchtige moderne woning ontstaat

- Verdeling over 2 verdiepingen + garage

Kavel oppervlakte: 1.805m2
Bebouwde oppervlakte: 767m2 (bruto)
Bebouwde oppervlakte: 534m2 (netto)
Terrassen: 180m2

Zwembad: 108m2
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7

- De hoofdingang bevindt zich op de 1ste verdieping en geeft uit op een **spectaculair dubbel hoogte uitzicht op de Middellandse Zee**.
- Op dit niveau bevindt zich de **master suite van 150m2** met ruime badkamer met apart toilet, enorme kleedkamer en een kleine paniekkamer.
- Er zijn 3 en-suite slaapkamers en een **kantoorruimte**.
- **Alle kamers bieden uitzicht op zee.**
- Er is ook een **intern atrium**.
- Op de benedenverdieping vinden we de **zeer ruime open lounge en eetkamer met open, moderne keuken, tv-hoek, bar met bodega** en er is nog een master suite en een en-suite slaapkamer.
- Achter de keuken is er een grote wasruimte/opslagruimte en een trap die leidt naar een **gastenappartement of een personeelsverblijf**.
- Er is ook een aparte ingang naar dit 1-slaapkamer appartement met kitchenette, badkamer en terras.

Enkele andere kenmerken

- **Infinity zwembad**
- Zeer ruime inpandige garage voor 2 auto's en extra parkeergelegenheid binnen het omheinde terrein
- Alarmsysteem en toegangstelefoon
- **Vloerverwarming** in de gehele woning
- Ingebouwde kasten
- Airconditioning voor koeling en verwarming met individuele bediening per kamer.
- **Lift**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop met panoramisch zeezicht aan de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 1805 m² | Bebouwd 767 m² | Terras 180 m² | 6 | 7 | Ref. 124047 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop met panoramisch zeezicht aan de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona. Instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 1805 m² | Bebouwd 767 m² | Terras 180 m² | 6 | 7 | Ref. 124047 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.