Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, eigentijdse moderne villa te koop met golf- en zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella – Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1695 m² | Bebouwd 797 m² | Terras 285 m² | 6 | 6 | Ref. 152294

3.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse moderne villa te koop met golf- en zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella – Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwvilla
- Gelegen in een vijfsterren golfresort
- Op slechts 2 minuten rijden van goede stranden, Beach clubs en supermarkten
- Groot overloop zwembad met 2 geïntegreerde zit/ligbaden en zonnedek
- Klaar om te bewonen en gemeubileerd

DE LOCATIE:

- Gelegen in het **5* golfresort**, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterrenhotel met zijn spa faciliteiten.
- **Op slechts 2 minuten rijden van goede stranden, Beach clubs en supermarkten**.
- Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA

- Perceel: 1.695m2
- Bebouwde oppervlakte: 797m2
- Interieur: 364m2
- Terrassen: 285m2
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 6
- Gastentoilet
- **Panoramisch zeezicht vanaf dat u de hal betreedt**
- Oost- en zuidoriëntatie
- Grasperk en **overloop zwembad met 2 geïntegreerde zit/ligbaden en zonnedek**
- **Ruime open en overdekte terrassen met relaxzones**
- Glazen balustrades
- **Kamerhoge panoramische schuiframen**

- Er zijn 3 woonlagen:
- Begane grond
    - Hal met dubbel hoog plafond en gastentoilet
    - **Lichte en ruime open plan leefruimte met open haard**
    - Moderne open plan keuken met kookeiland
    - Slaapkamer en-suite
    - Royaal terras en toegang tot tuin en zwembad
    - Garage voor 2 auto´s
    - Ruime parking
- Bovenverdieping
    - Master suite met dressing en uitzicht op de golfbaan en zee
    - 2 bijkomende slaapkamers en-suite
    - Iedere kamer heeft zijn eigen terras
- Benedenverdieping
    - 2 Gastenslaapkamer en-suite met natuurlijk licht en lucht en eigen toegang.
    - Gym met natuurlijk licht en lucht
    - Waskamer
    - Wijnkelder
    - Bergingen
    - Zeer ruime multifunctionele kamer

Overige kenmerken

- Vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- **Lift**
- **Volledig gemeubileerd**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, eigentijdse moderne villa te koop met golf- en zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella – Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1695 m² | Bebouwd 797 m² | Terras 285 m² | 6 | 6 | Ref. 152294 | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, eigentijdse moderne villa te koop met golf- en zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella – Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1695 m² | Bebouwd 797 m² | Terras 285 m² | 6 | 6 | Ref. 152294 | **3.800.000 €**

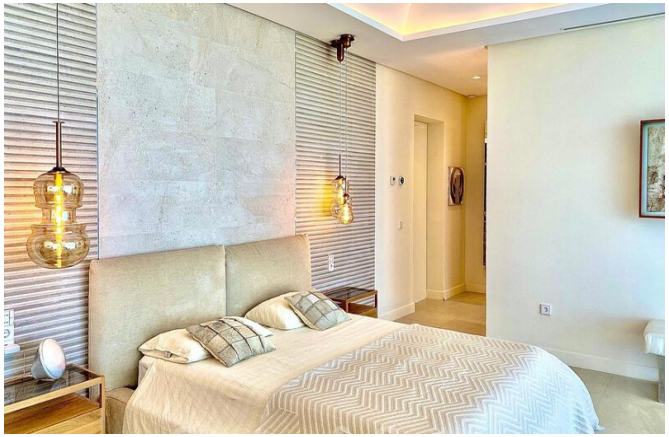
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, eigentijdse moderne villa te koop met golf- en zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella – Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1695 m² | Bebouwd 797 m² | Terras 285 m² | 6 | 6 | Ref. 152294 | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, eigentijdse moderne villa te koop met golf- en zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella – Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1695 m² | Bebouwd 797 m² | Terras 285 m² | 6 | 6 | Ref. 152294 | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, eigentijdse moderne villa te koop met golf- en zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella – Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1695 m² | Bebouwd 797 m² | Terras 285 m² | 6 | 6 | Ref. 152294 | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, eigentijdse moderne villa te koop met golf- en zeezicht in vijfsterren golfresort in Marbella – Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1695 m² | Bebouwd 797 m² | Terras 285 m² | 6 | 6 | Ref. 152294 | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.